

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ DEĞERLEME RAPORU

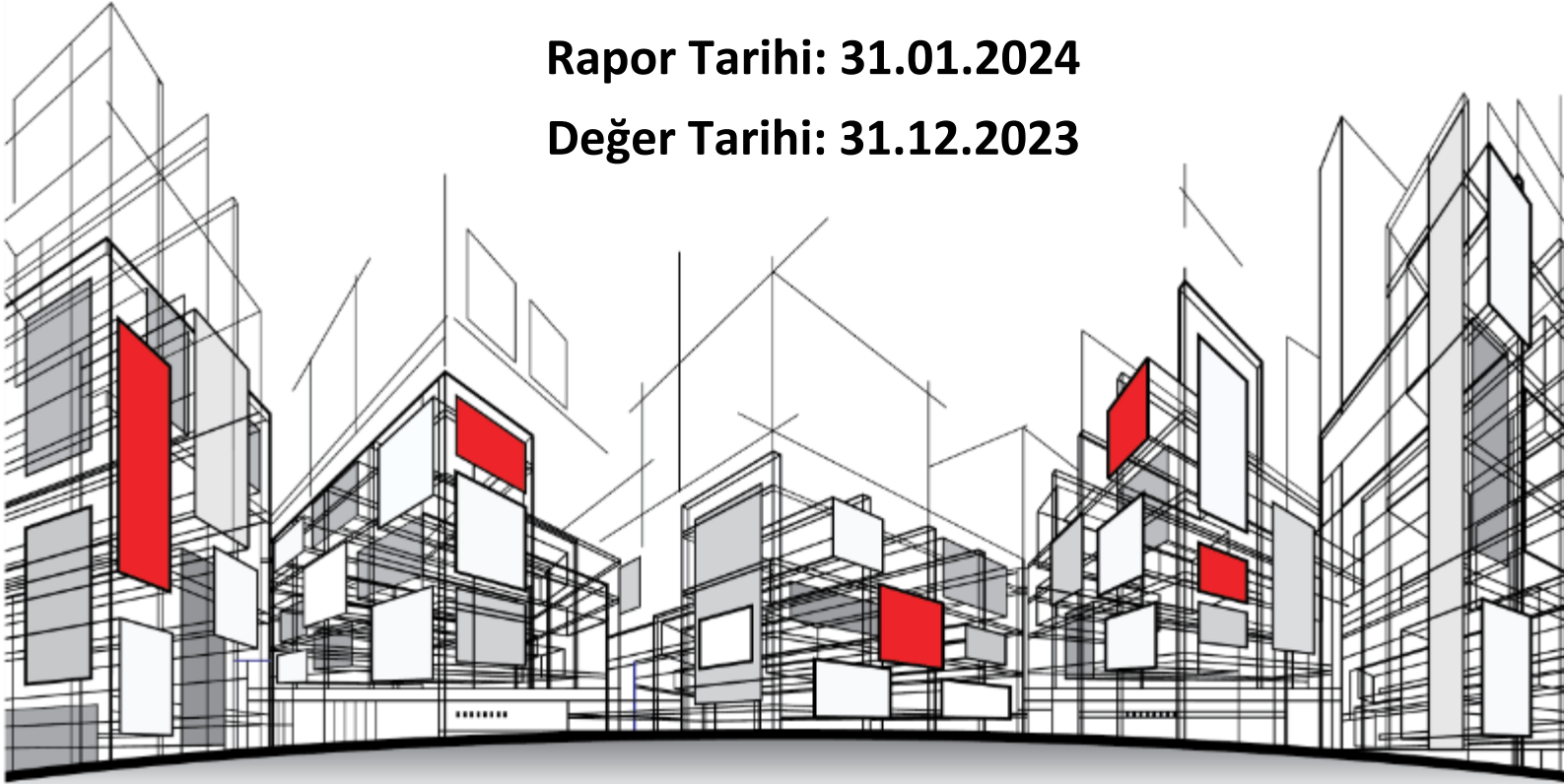
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.

SUN1, SUN2, SUN3, SUN4, SUN5 GES

2024-ÖZEL-50

Rapor Tarihi: 31.01.2024

Değer Tarihi: 31.12.2023



aden[®]
Değerleme

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	- 6 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR	- 8 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER	- 10 -
3.1. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 10 -
3.1. ENERJİ SEKTÖRÜ	- 11 -
4. SANTRAL KARAKTERİSTİKLERİ, PERFORMANS, MÜLKİYET HAKKI, LİSANS, ANLAŞMA VE İZİNLER	- 17 -
4.1. SANTRAL KARAKTERİSTİKLERİ	- 17 -
4.2. ÜRETİM VERİLERİNE DAYALI PERFORMANS DEĞERLENDİRMESİ	- 23 -
4.3. MAKİNELER VE EKİPMANLARIN MÜLKİYET HAKLARI VE HUKUKİ DURUM ANALİZİ	- 23 -
4.4. LİSANS, ANLAŞMA VE İZİNLER	- 25 -
5. GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI	- 27 -
5.1. GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	- 27 -
5.2. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYETİNE İLİŞKİN BİLGİLER	- 28 -
5.3. GAYRİMENKULLERİN KADASTRO KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	- 28 -
5.4. GAYRİMENKULLERİN TAKYİDAT BİLGİLERİ	- 28 -
5.5. GAYRİMENKULLERİN İMAR DURUMU BİLGİLERİ	- 28 -
5.6. GAYRİMENKULLERİN MİMARİ PROJELERİ, YAPI RUHSATLARI, YAPI KULLANMA (İSKÂN) İZİN BELGELERİ, YAPI KAYIT BELGELERİ VE YAPI DENETİM KURULUŞU BİLGİLERİ	- 29 -
5.7. GAYRİMENKUL İÇİN DÜZENLENMİŞ DURDURMA KARARI, YIKIM KARARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ VB. DURUMLARA DAİR AÇIKLAMALAR VE GAYRİMENKUL İÇİN İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA DÜZENLENMESİ GEREKEN BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	- 29 -
5.8. TAŞINMAZA İLİŞKİN ANLAŞMA, İZİN VE BELGELER	- 29 -
6. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 31 -
6.1. DEĞER TANIMLARI	- 31 -
6.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 31 -
6.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 31 -
6.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 32 -
6.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 32 -
6.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 32 -
6.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 32 -
6.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 32 -
7. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ	- 35 -
7.1. EN ETKİN VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	- 35 -
7.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 35 -
7.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 35 -
7.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI	- 37 -
7.2.3. GELİR YAKLAŞIMI	- 37 -
7.3. SWOT ANALİZİ	- 39 -
8. SONUÇ	- 41 -
8.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	- 41 -
8.2. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 41 -
8.3. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 41 -
9. RAPOR EKLERİ	- 43 -
9.1. FOTOĞRAFLAR	- 43 -
9.2. SUN-1 GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 52 -
9.3. SUN-2 GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 61 -
9.4. SUN-3 GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 70 -

9.5.	SUN-4 GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 79 -
9.6.	SUN-5 GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 88 -
9.7.	SUN-1 DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 97 -
9.8.	SUN-2 DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 101 -
9.9.	SUN-3 DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 105 -
9.10.	SUN-4 DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 109 -
9.11.	SUN-5 DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 113 -
9.12.	SUN-1 DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI	- 117 -
9.13.	SUN-2 DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI	- 119 -
9.14.	SUN-3 DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI	- 121 -
9.15.	SUN-4 DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI	- 123 -
9.16.	SUN-5 DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI	- 125 -
9.17.	SUN1 KAPASİTE RAPORU	- 127 -
9.18.	SUN-1 REHİNLİ TAŞINIR SİCİLİ TESCİL İŞLEM BELGESİ	- 133 -
9.19.	SUN-2 REHİNLİ TAŞINIR SİCİLİ TESCİL İŞLEM BELGESİ	- 145 -
9.20.	SUN-3 REHİNLİ TAŞINIR SİCİLİ TESCİL İŞLEM BELGESİ	- 157 -
9.21.	SUN-4 REHİNLİ TAŞINIR SİCİLİ TESCİL İŞLEM BELGESİ	- 168 -
9.22.	SUN-1 GES YATIRIM TEŞVİK BELGESİ	- 179 -
9.23.	SUN-2 GES YATIRIM TEŞVİK BELGESİ	- 188 -
9.24.	SUN-3 GES YATIRIM TEŞVİK BELGESİ	- 196 -
9.25.	SUN-4 GES YATIRIM TEŞVİK BELGESİ	- 204 -
9.26.	SUN-5 GES YATIRIM TEŞVİK BELGESİ	- 212 -
9.27.	SUN 1-5 GES TAPU BELGESİ	- 220 -
9.28.	SUN 1-5 GES TAPU KAYDI	- 225 -
9.29.	TÜRK TİCARET SİCİL GAZETESİ BİRLEŞME YAZISI	- 229 -
9.30.	BDDK YETKİLENDİRME	- 231 -
9.31.	SPK LİSTEYE ALINMA	- 232 -
9.32.	RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 233 -
9.33.	BİLGİ GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ SERTİFİKASI	- 234 -
9.34.	LİSANS BELGELERİ	- 236 -
9.35.	MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ	- 239 -

UYGUNLUK BEYANI

- Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri için Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Rapor RICS tarafından "Redbook" ta belirtilen Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı'nın Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

1 BÖLÜM

RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ



1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	:	25.01.2024/A063
Değer Tarihi	:	31.12.2023
Rapor Tarihi	:	31.01.2024
Rapor Numarası	:	2024-ÖZEL-50
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	:	Değerleme raporu 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrasına uygun olarak " Onur Yüksek Teknoloji A.Ş. " firması bünyesinde Osmaniye ili Hasanbeyli ilçesi Merkez mahallesi 325 ada 327 parsel üzerinde yer alan SUN1, SUN2, SUN3, SUN4 ve SUN5 isimli " Güneş Enerji Santralleri "nin Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında 31.12.2023 tarihli pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.
Talebin Kapsamı	:	Osmaniye ili, Hasanbeyli ilçesi Merkez mahallesi 325 ada 327 parsel üzerinde konumlu " Güneş Enerji Santrallerinin "nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	:	25.01.2024 tarih, A063 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi ve KVKK kapsamı gereğince son 3 sene içerisinde resmi imar planında değişiklik olup olmadığını belirten resmi imar durumu yazılarının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden bu belgeye raporda yer verilememiştir. 25.01.2024 tarih, A063 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi ve KVKK kapsamı gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesinin temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden bu belgelere raporda yer verilememiştir.
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	:	Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır
Müşteri Tarafından Getirilen Kısıtlamalar	:	Müşteri tarafından getirilen bir kısıtlama bulunmamaktadır.
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	:	Söz konusu tesisler ve varlıklara ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	:	Raporda; "Maliyet Yaklaşımı", "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak hesaplamalar yapılmıştır. Sonuç olarak değerlendirme konusu tesisin bir bütün halinde, çalışır ve gelirlerinin olduğu göz önüne alınarak "Gelir Yaklaşımı" üzerinden Pazar Değeri taktir edilmiştir. Gelir yaklaşımı yönteminde santralin kalan sözleşme süresi boyunca üreteceği nakit akışları bugüne indirgenerek değer takdiri yapılmıştır. Gelir Yaklaşımı ile takdir edilen değer gayrimenkul ve makine parkı yatırımları, tesisin tüm izin, lisans, hak ve sözleşmeleri ile birlikte tüm işletme değerini içermektedir.
Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	:	229.088.000-TL İkiyüzyirmidokuzmilyonseksensekizbin-Türk Lirası
Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) ¹ KDV Dahil	:	274.905.600-TL İkiyüzyetmişdörtmilyondokuzyüzbeşbinaltıyüz- Türk Lirası
Müşteri Unvanı	:	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Müşteri Adresi	:	Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Çankaya/Ankara
Şirketin Unvanı	:	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Şirketin Adresi	:	Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	:	Poliçe No: 456844977 Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2024 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL (Olay başı) – 5.000.000 TL (Toplam)
Raporu Hazırlayanlar	:	Hazırlayan: Değerleme Uzmanı S. Buğra GÖZ 915533 (Lisans Dijital Rozeti) Kontrol Eden: Değerleme Uzmanı Mesut KAYA 404902 (Lisans Dijital Rozeti) Onaylayan: Sorumlu Değerleme Uzmanı Erhan SARAÇ 402184 (Lisans Dijital Rozeti)

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı (a) bendinde yer alan "%18" ibaresi "%20", (b) bendinde yer alan "%8" ibaresi "%10" şeklinde değiştirilmiştir. Kararın (b) bendindeki yüzde 1 KDV oranında bir değişiklik yapılmamıştır. "

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik bilgi varlıkları ile bu varlıkları korumak amacıyla CI/IS105 sertifikası ile ISO/IEC 27001:2013 Kalite Yönetim Sistemi Cİcert tarafından belgelendirilmiştir.

¹29.12.2023 tarihli ve saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre EUR alış kuru 32,5739 TL ve USD alış kuru 29,4382 TL olarak kabul edilmiştir.

2 BÖLÜM

KABULLER - VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR



2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Gayrimenkuller, makine ekipmanlar ve demirbaşlar dahil tesisin tüm bileşenleri ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Varlıkların değerlemesi, şirketin faaliyetlerinin devam ettiği ve varlıkların çalışır durumda oldukları varsayımıyla tamamlanmıştır.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Rayiç değer tesisin bulunduğu yerdeki, tesis bazında ve çalışır durumdaki değeri ihtiva etmekte olup konu makine parkının tasfiyesi veya başka yere taşınması durumu olduğunda rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır. Ayrıca tesiste çalışır durum değerini ortaya koyan bazı tesisat ve yardımcı donanımlarda, tasfiye ve ayrı ayrı satış durumunda değer ihtiva etmeyebilecektir.
- Değerleme konusu ekipmanların acil satış durumunda, piyasa rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır.
- Belli ekonomik ömre sahip makine parkının değerinin zamanla azalacağı unutulmamalıdır.
- Tesis için yapılmış olan tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu kabul edilmiştir.
- Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.
- Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Tapunun, bu raporda spesifik olarak ele alınan konular dışında, pazarlanabilir ve ihtiyati haciz ve engellerden, kısıtlamalardan ve irtifak haklarından muaf olduğu kabul edilmektedir.
- Rezerv kaynağı için yapılan ampirik hesaplamalar ile bulunan değerlerin tesis için yeterli seviyede olduğu ve ileride değişmeyeceği, kaynağın lisans süresi boyunca istenen ve iyi seviyede üretimi destekleyeceği, yakın çevresinde alınan/alınacak lisanslar ile yapılan tesisler veya herhangi bir olaydan dolayı rezerv kaynağının etkilenmeyeceği, tesisin periyodik bakımlarının yapılması ile lisans süresi boyunca çalışacağı kabul edilmiştir.

3 BÖLÜM

EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

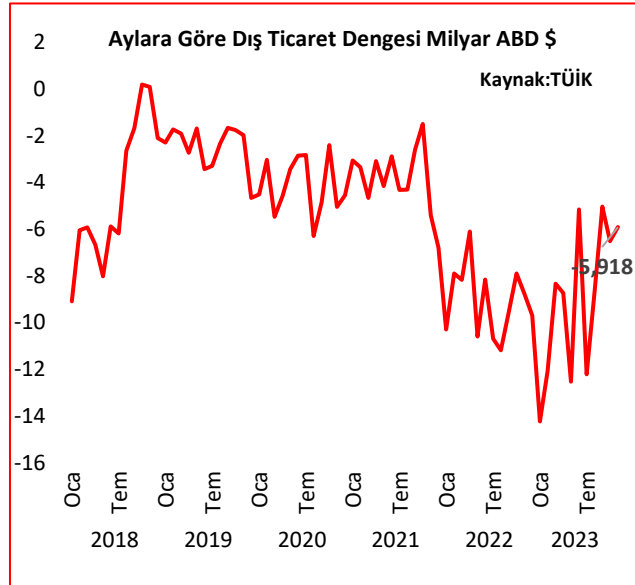
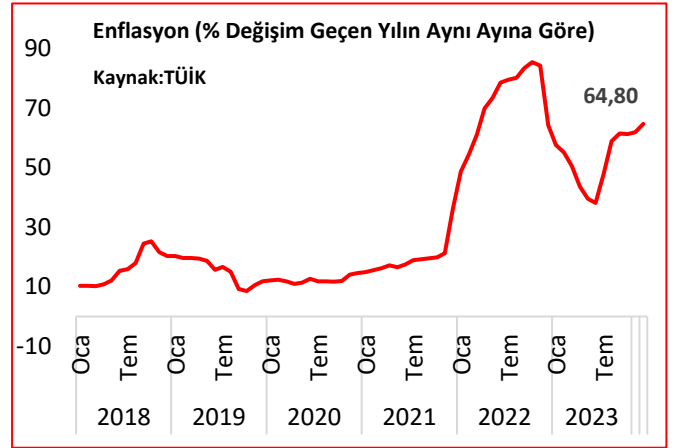
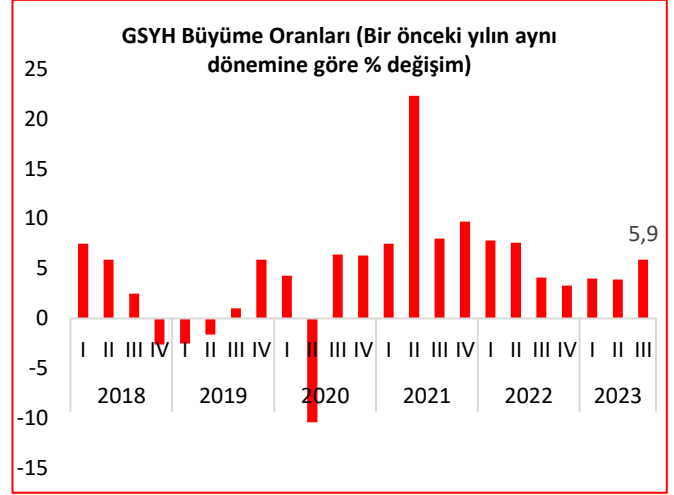


3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

3.1. Türkiye Ekonomisi²

GSYH 2023 yılının üçüncü çeyreğinde yüzde 5,9 oranında büyüme kaydetmiştir. Üçüncü çeyrekte sanayi sektörü yüzde 5,7, tarım sektörü yüzde 0,3 ve hizmetler sektörü (inşaat dahil) yüzde 5,2 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın ikinci çeyreğinde yüzde 0,3 oranında büyümüştür. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları yüzde 14,7 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 11,2 ve yüzde 5,3 oranlarında artmıştır. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları, 2023 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 7,9 oranında artarken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 23,7 oranında artmıştır.

Aralık ayında tüketici fiyatları endeksi geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 64,77 değişim göstermiştir. Bir önceki aya göre artış yüzde 2,79 olarak kaydedilmiştir. 2023 yılı Aralık ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, 18,31 ile Gıda ve Alkolsüz İçecekler grubu, yüzde 11,63 ile Ulaştırma grubu, yüzde 4,97 ile Konut grubu ve yüzde 7,29 ile Lokanta ve Oteller gruplarından olmuştur. İmalat fiyatları Aralık ayında yüzde 2,0 oranında artmıştır. Buna göre yıllık değişim oranı yüzde 53,68 olarak gerçekleşmiştir.



Kasım ayında dış ticaret açığı bir önceki yılın aynı ayına göre %32,6 azalarak 8 milyar 784 milyon dolardan, 5 milyar 918 milyon dolara gerilemiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2022 Kasım ayında %71,3 iken, 2023 Kasım ayında %79,5'e yükselmiştir.

Ekonomik faaliyetlere göre ihracatta, 2023 Kasım ayında imalat sanayinin payı %93,3, tarım, ormancılık ve balıkçılık sektörünün payı %4,8, madencilik ve taşocakçılığı sektörünün payı %1,3 olmuştur.

Kasım ayında ihracatta ilk sırayı Almanya aldı. Almanya'ya yapılan ihracat 1 milyar 750 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 1 milyar 365 milyon dolar ile Birleşik Arap Emirlikleri, 1 milyar 285 milyon dolar ile Irak, 1 milyar 262 milyon dolar ile ABD, 1 milyar 103 milyon dolar ile İtalya takip etmiştir. İlk 5 ülkeye yapılan ihracat, toplam ihracatın %29,4'ünü oluşturmuştur.

Çin'den yapılan ithalat 41 milyar 711 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 41 milyar 395 milyon dolar ile Rusya Federasyonu, 26 milyar 170 milyon dolar ile Almanya, 18 milyar 815 milyon dolar ile İsviçre, 14 milyar 448 milyon dolar ile ABD izlemiştir. İlk 5 ülkeden yapılan ithalat, toplam ithalatın %42,8'ini oluşturmuştur.

² TÜİK, TCMB

3.1. Enerji Sektörü³

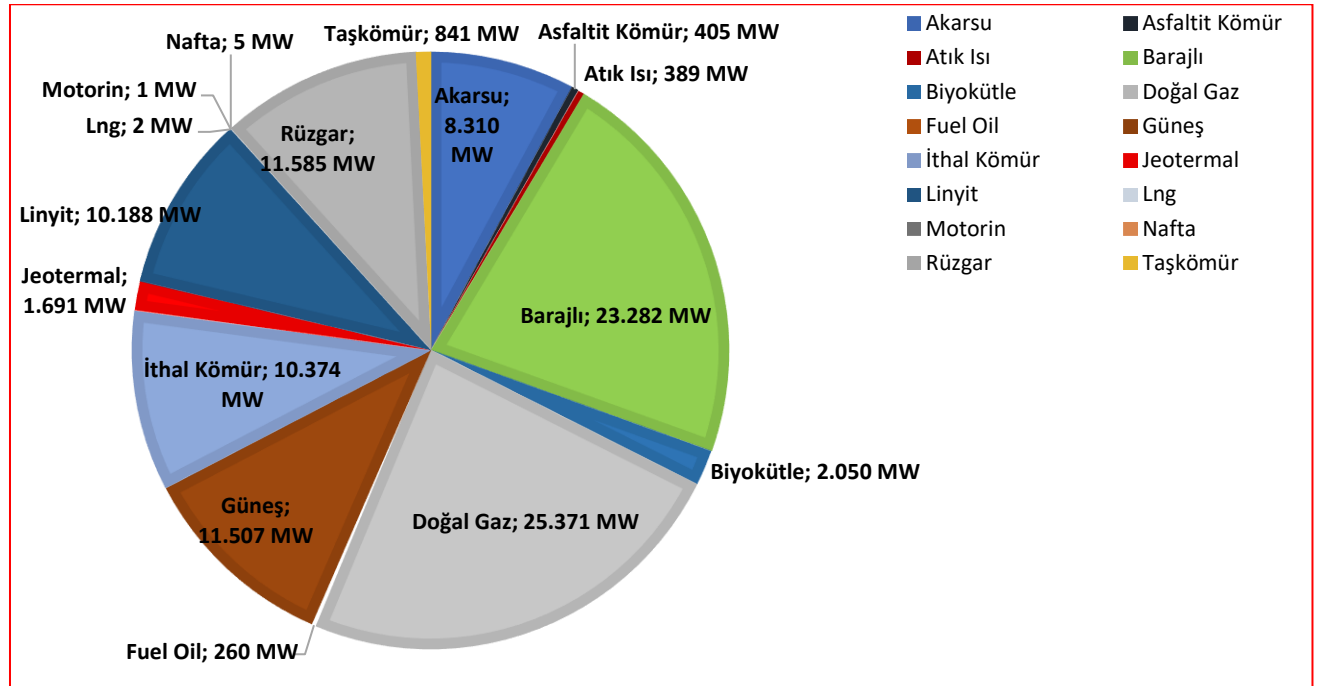
TEİAŞ'ın verilerine göre, Ağustos 2023 dönemi itibariyle Türkiye'nin kurulu gücü 106,259 MW olmuştur. En fazla santral sayısına sahip olan birincil enerji kaynakları ise;

- 10.351 adet Güneş Enerjisi Santralleri (11.507 MW),
- 751 adet Hidroelektrik Enerji Santralleri (31.592 MW),
- 345 adet Doğal Gaz Çevrim Santralleri (25.371 MW) ve
- 363 adet Rüzgâr Enerjisi Santralleri (11.585 MW) olmuştur.

Birincil Kaynak	Santral Adedi	Kurulu Güç (MW)
Akarsu	609	8.310
Asfaltit Kömür	1	405
Atık Isı	95	389
Barajlı	142	23.282
Biyokütle	384	2.050
Doğalgaz	345	25.371
Fuel Oil	11	260
Güneş	10.351	11.507
İthal Kömür	16	10.374
Jeotermal	63	1.691
Linyit	47	10.188
LNG	1	2
Motorin	1	1
Nafta	1	5
Rüzgar	363	11.585
Taş Kömür	4	841
TOPLAM	12.434	106,259

Kaynak: TEİAŞ

Kaynaklara ve kuruluşlara göre kurulu güç



Kaynak: TEİAŞ

³ TEİAŞ, EPIAŞ, ADENGD

Birincil kaynaklara ve kuruluşlara göre kurulu güç (MW)

En fazla kurulu güce sahip kuruluşlar 71.094 MW ile Serbest Üretim Şirketi ve 21.025 MW ile EÜAŞ santralleri olmuştur. Mevcut santrallerin %68'i özel sektör tarafından %32'si ise kamu tarafından işletilmektedir.

Birincil Kaynak	EÜAŞ Santralleri	İşletme Hakkı Devredilen Santraller	Serbest Üretim Şirketi Santralleri	Yap İşlet Devret Santralleri	Lisanssız Santraller	Toplam
Akarsu	86,00	642,00	7.549,00	16,00	16,00	8.310
Asfaltit Kömür	0,00	0,00	405,00	0,00	0,00	405
Atık Isı	0,00	0,00	165,00	0,00	224,00	389
Barajlı	13.762,00	975,00	8.446,00	100,00	0,00	23.282
Biyokütle	0,00	0,00	1.959,00	0,00	91,00	2.050
Doğalgaz	4.735,00	258,00	20.095,00	0,00	83,00	25.371
Fuel Oil	0,00	0,00	260,00	0,00	0,00	260
Güneş	0,00	0,00	2.369,00	0,00	9.138,00	11.507
İthal Kömür	0,00	0,00	10.374	0,00	0,00	10.374
Jeotermal	0,00	15,00	1.704,00	0,00	0,00	1.691
Linyit	2.424,00	1.355,00	6.409,00	0,00	0,00	10.188
LNG	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2
Motorin	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1
Nafta	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	5
Rüzgar	17,00	0,00	11.471,00	0,00	97,00	11.585
Taş Kömür	0,00	0,00	841,00	0,00	0,00	841
TOPLAM	21.025,00	3.244,00	72.025,00	116,00	9.848,00	106.259

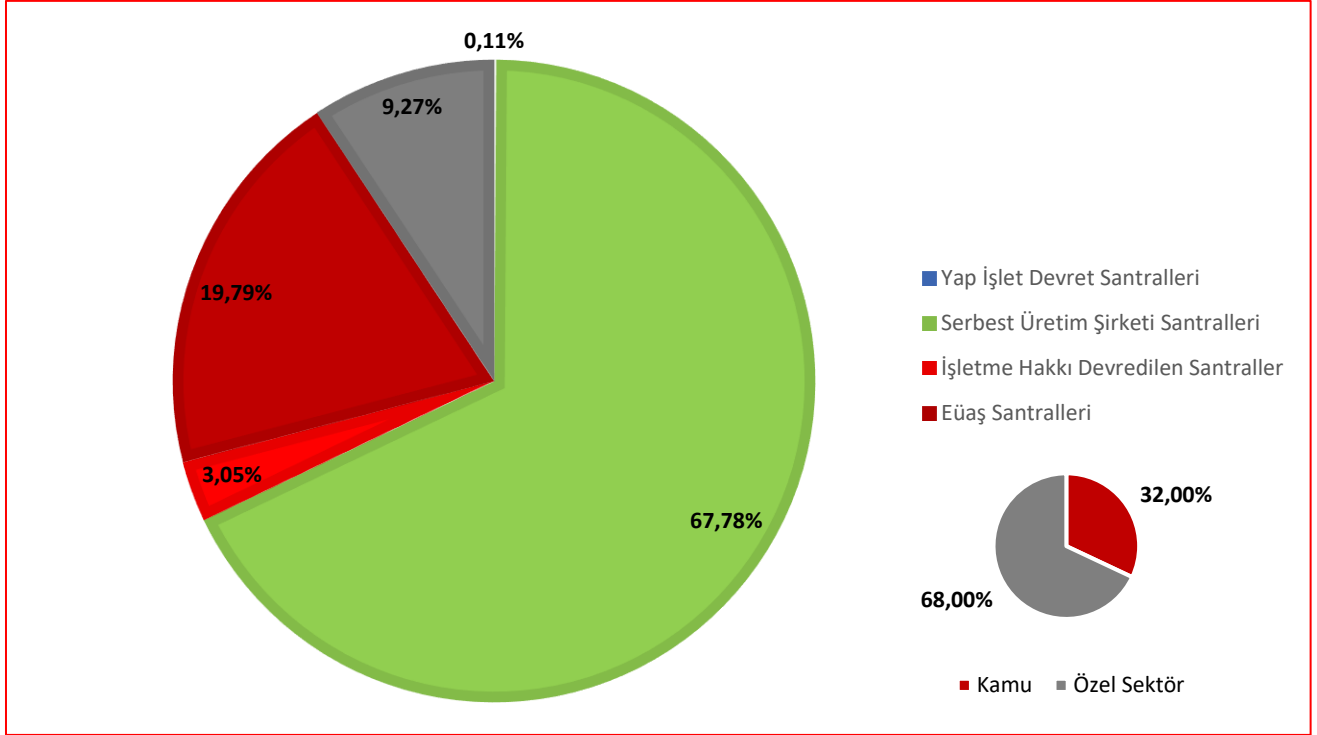
Kaynak: TEİAŞ

Birincil kaynaklara ve kuruluşlara göre santral adedi

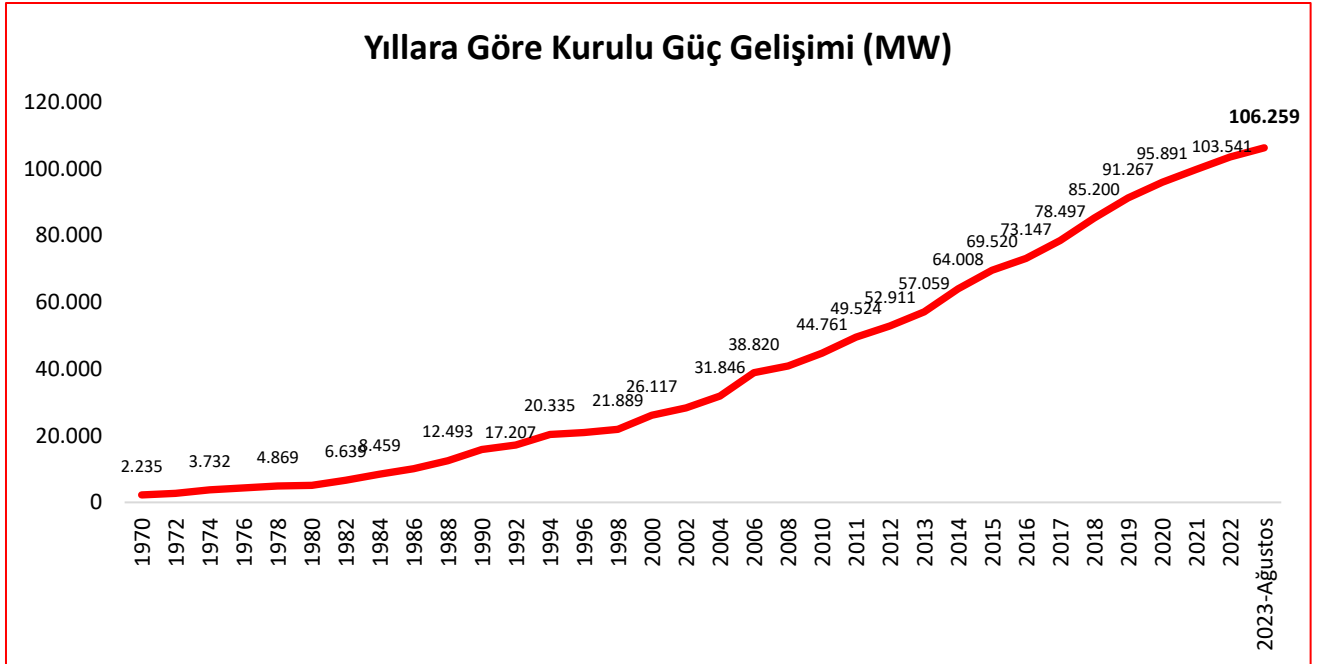
Türkiye'deki lisanssız ve lisanslı santral sayısı toplam 12.434 olmuştur. Mevcut santrallerin %92'si lisanslı %8'i ise lisanssız santrallerden oluşmaktadır.

Birincil Kaynak	EÜAŞ Santralleri	İşletme Hakkı Devredilen Santraller	Serbest Üretim Şirketi Santralleri	Yap İşlet Devret Santralleri	Lisanssız Santraller	Toplam
Akarsu	9	67	514	1	18	609
Asfaltit Kömür	0	0	1	0	0	1
Atık Isı	0	0	16	0	79	95
Barajlı	37	24	80	1	0	142
Biyokütle	0	0	324	0	60	384
Doğalgaz	6	1	264	0	74	345
Fuel Oil	0	0	11	0	0	11
Güneş	0	0	39	0	10.312	10.351
İthal Kömür	0	0	16	0	0	16
Jeotermal	0	1	62	0	0	63
Linyit	4	1	42	0	0	47
Lng	0	0	1	0	0	1
Motorin	1	0	0	0	0	1
Nafta	0	0	1	0	0	1
Rüzgar	2	0	273	0	88	363
Taş Kömür	0	0	4	0	0	4
TOPLAM	59	94	1.648	2	10.631	12.434

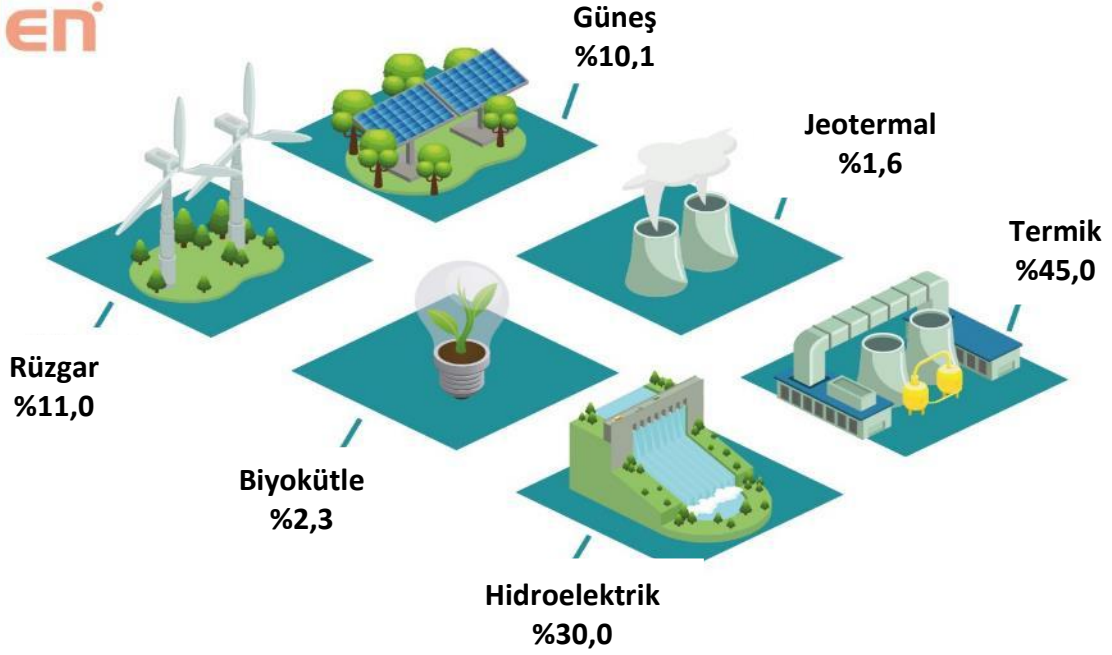
Kaynak: TEİAŞ

İşletme türlerine göre dağılım

Kaynak: TEİAŞ

Yıllara göre kurulu güç gelişimi (MW)

Kaynak: TEİAŞ

aden**Ağustos 2023 Kurulu Güç Dağılımı**

Kaynak: TEİAŞ

Temmuz ayında yaklaşık 31,4 teravatsaat (TWh) olan toplam elektrik üretimi, yılın sekizinci ayında 33,2 TWh olarak gerçekleşti. Bununla birlikte, Ağustos ayına ilişkin ortalama günlük elektrik üretiminin bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,0 ve bir önceki aya göre %5,8 arttığı görülmektedir.

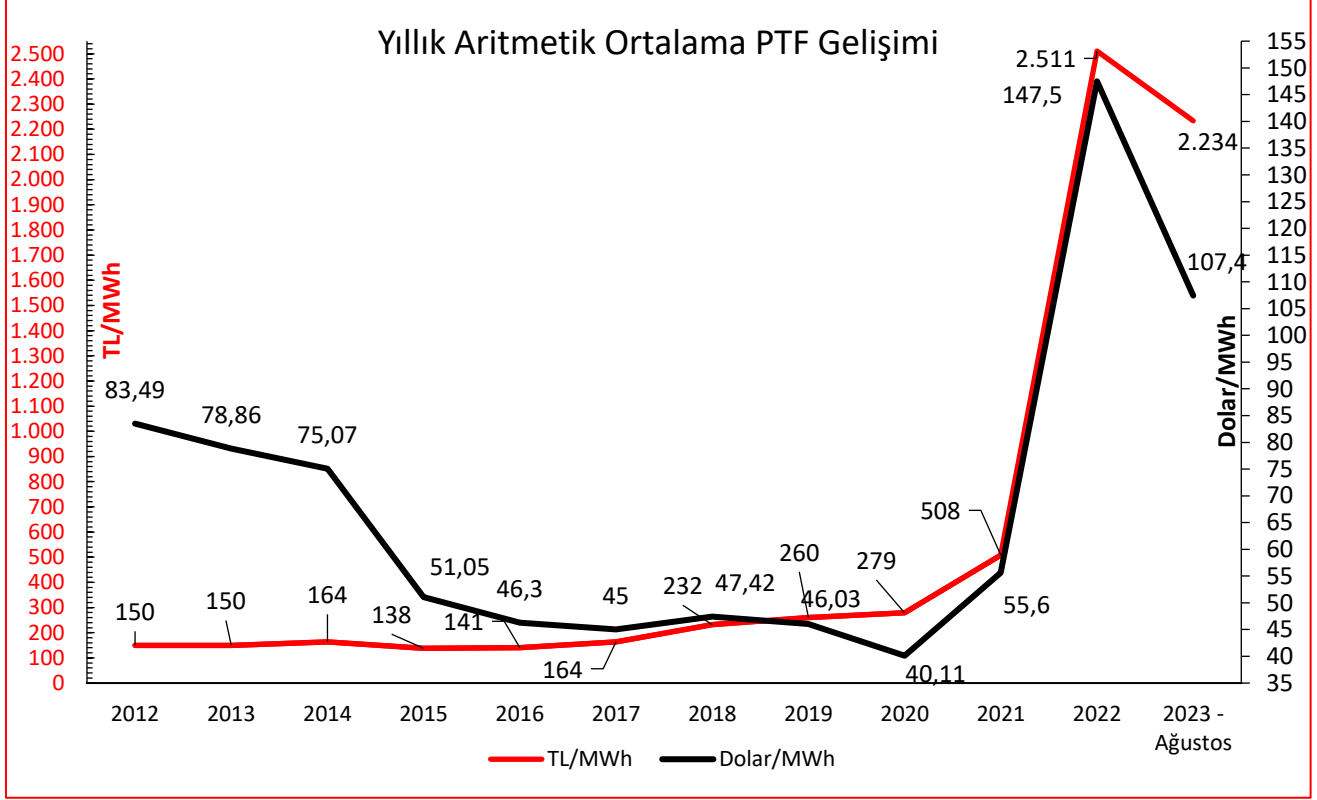
Temmuz ayı içerisinde üretilen elektriğin %56,8'ini sağlayan termik santraller, Ağustos ayında toplam üretilen elektriğin %62,0'ünü karşıladı. Elektrik santrallerinin kaynak bazlı kırılımı incelendiğinde ise, bir önceki ay %20,7'lik bir paya sahip olan hidroelektrik santraller, Ağustos ayında toplam elektriğin %16,3'ünü üretmiştir. Aynı dönemde rüzgâr enerjisi santrallerinden üretilen elektrik miktarının payı bir önceki aya göre 0,1 yüzde puan azalarak %9,6 oldu. Jeotermal enerji santralleri ise üretilen toplam elektriğin %2,2'lik kısmını sağlamıştır.

2022 yılı ortalaması %42,7 olan yenilenebilir enerji santrallerinin elektrik üretimindeki payı, 2023 yılı Ağustos ayında %38,0 seviyesinde gerçekleşmiştir. İlgili dönemde, baraj tipi hidroelektrik santraller toplam üretimin %13,4'üne katkıda bulunurken, nehir tipi hidroelektrik santralleri toplam üretimin %3,0'ünü karşıladı. Bununla birlikte rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinden elde edilen elektriğin toplam üretilen elektriğe oranı %19,5 olarak kaydedilmiştir.

Yıl	TL/MWh	Dolar/MWh	EUR/MWh	Ortalama Dolar Kuru (TCMB)	Ortalama Euro Kuru (TCMB)
2012	149,56	83,49	65,02	1,80	2,30
2013	150,08	78,86	59,39	1,90	2,53
2014	163,97	75,07	56,56	2,19	2,91
2015	138,01	51,05	45,83	2,72	3,02
2016	140,57	46,30	41,93	3,02	3,34
2017	163,84	45,00	39,86	3,64	4,12
2018	231,64	47,42	40,25	4,83	5,66
2019	260,32	46,03	41,11	5,67	6,35
2020	278,72	40,11	35,19	7,01	8,03
2021	508,10	55,60	47,25	8,83	10,42
2022	2.510,72	147,50	141,63	16,54	17,36
2023	2.189,30	96,56	89,41	23,69	25,62

Temmuz ayı PTF ortalaması 74,7 dolar/MWh olarak kaydedilirken Ağustos ayında ortalama 83,4 dolar/MWh'e yükseldi. Bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında PTF'nin dolar bazında %51,0 aşağıda olduğu görülmüştür.

Ağustos ayı içerisinde günlük ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) 1.900 TL/MWh ve 2.505 TL/MWh aralığında gerçekleşmiştir. Ağustos ayı PTF ortalaması 2.251 TL/MWh olmuştur. Ağustos ayı içerisinde pik saatler (08:00-20:00) ortalaması 2.700 TL/MWh, pik dışı saatler (20:00-08:00) 2.162,6 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir.



Kaynak: EPIAŞ

4 BÖLÜM

TESİSİN KONUMLU OLDUĞU BÖLGE ANALİZİ VE TESİS KARAKTERİSTİKLERİ



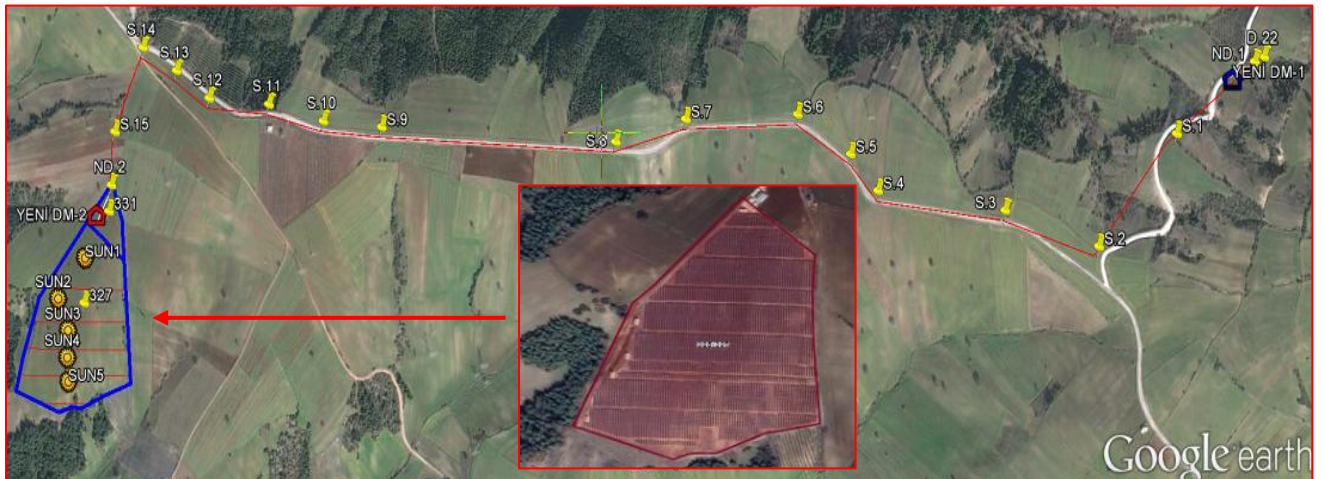
4. SANTRAL KARAKTERİSTİKLERİ, PERFORMANS, MÜLKİYET HAKKI, LİSANS, ANLAŞMA VE İZİNLER

4.1. Santral Karakteristikleri

Değerleme konusu güneş enerjisi santralleri Onur Yüksek Teknoloji A.Ş. firma unvanı ile faaliyetini sürdürmektedir. Osmaniye ili Hasanbeyli ilçesi Merkez mahallesi 352 ada 327 parsel üzerinde kurulan Sun1, Sun2, Sun3, Sun4 ve Sun5 GES toplam 5,643 MWp / 4,746 MWe kurulu güce sahiptir.

İsimli tesislerin geçici kabulleri 08.02.2018, 09.04.2018 ve 14.05.2018 tarihlerinde yapılmıştır. Tesislerin ticari tüzel kişilikleri Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne yapılan başvuru sonucu "Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.", 08.08.2023 tarihinde 392057 Ticaret Sicil No. ile "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." ye devir olmuştur. Söz konusu Birleşme Yazısı **Ek-9.29** yer almaktadır.

Üretim Tesisine İlişkin Temel Bilgiler	
Firma Unvanı	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Proje/Tesis Adı	Sun1, Sun2, Sun3, Sun4 ve Sun5 GES
İli	Osmaniye
İlçesi	Hasanbeyli
Mahalle/Köy	Merkez
Ada/Parsel	352/327
Tesis Tipi	Güneş Enerji Santrali
Tesis Toplam Kurulu Gücü	5,643 MWp / 4,746 MWe
DC/AC Kurulu Güç Oranı	1,189
Panel Sayısı	20.900 (270 Wp)
YEKDEM Bitiş	05.2028
Sisteme Bağlantı Noktası ve Gerilim Seviyeleri	154/31,5 kV Bahçe TM



Tesisin bütünü oluşturulan ve santral bazlı ekipman listeleri aşağıdaki gibidir;

Sun1 GES

SUN1 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	Smart Energy Phono Solar PS270P-20U	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1640x992x40 mm	Boyutları	7500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	4.400 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1730050587
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
2 Eviriciler		Üretici Firma	Euro Power
İmalatçı	DELTA	Tipi	Euro36-L
Tipi	RPI M50A	Hücresi	
Toplam Evirici Sayısı	20 Adet	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Akım	630 A
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	İmalat Yılı	2017
Maksimum Gücü (AC)	50k We	Seri No	1730011500
Üretim Yılı	2017	5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
	O3617404409WH / O3617403965WG / O3617404288WH	Üretici Firma	Euro Power
	O3617404768WH / O3617403967WG / O3617404721WH	Tipi	Euro36-CVM
	O3617404410WH / O3617403988WG / O3617404413WH	Ölçü Hücresi	
Seri No	O3617403944WG / O3617404275WH / O3617404716WH	Gerilim Seviyesi	36 kV
	O3617404408WH / O3617404703WH / O3617404403WH	Akım	630 A
	O3617505275WH / O3617404263WH / O3617403955WG	İmalat Yılı	2017
	O3617404414WH / O3617404277WH	Seri No	1730011501
3 AG Dağıtım Panosu		5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
İmalatçı	EuroPower	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	Dahili Tip Saç Pano	Tipi	Euro36-CB
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Hücresi	
Anma Gücü	1250 kVA	Gerilim Seviyesi	36 kV
Anma Akımı	2000 A	Akım	630 A
Üretim Yılı	2017	İmalat Yılı	2017
Seri No	1718040750	Seri No	1730011501
4 Transformatör		6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
Gerilim	34,5 / 0,4 kV	Gerilim	36 kV
Güç	1250 kVA		
Uk(%)	6	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Bağlantı Grubu	Dyn1 1	Gerilim	1000 V DC
Tipi	Hermetik		380 V
Marka	ABB		1000 V AC
Makine No	1LTR0035647	8 Sayaç Bilgileri	
İmal Yılı	2016	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
Standart No	TSEN60076	Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim	34,5 / 0,4 KkV		
Gerilim 2. kademe	30 kV		
Gerilim 3. kademe	31,5 kV		
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

Sun2 GES

SUN2 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	Desiba JWP 270 Desert	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1640x992x40 mm	Boyutları	7500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	4.400 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1730050588
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
2 Eviriciler		Üretici Firma	Euro Power
İmalatçı	DELTA	Tipi	Euro36-L
Tipi	RPI M50A	Hücresi	
Toplam Evirici Sayısı	20 Adet	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Akım	630 A
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	İmalat Yılı	2017
Maksimum Gücü (AC)	50k We	Seri No	1730011503
Üretim Yılı	2017	5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
	O3617404274WH / O3617404690WH / O3617404282WH	Üretici Firma	Euro Power
	O3617404667WH / O3617404686WH / O3617404664WH	Tipi	Euro36-CVM
	O3617404652WH / O3617404639WH / O3617404663WH	Ölçü Hücresi	
Seri No	O3617404412WH / O3617404419WH / O3617404420WH	Gerilim Seviyesi	36 kV
	O3617404425WH / O3617404636WH / O3617404416WH	Akım	630 A
	O3617404431WH / O3617404411WH / O3617404432WH	İmalat Yılı	2017
	O3617404421WH / O3617404415WH	Seri No	1730011504
3 AG Dağıtım Panosu		5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
İmalatçı	EuroPower	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	Dahili Tip Saç Pano	Tipi	Euro36-CB
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Hücresi	
Anma Gücü	1250 kVA	Gerilim Seviyesi	36 kV
Anma Akımı	2000 A	Akım	630 A
Üretim Yılı	2017	İmalat Yılı	2017
Seri No	1718040757	Seri No	1730011504
4 Transformatör		6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
Gerilim	34,5 / 0,4 kV	Gerilim	36 kV
Güç	1250 kVA		
Uk(%)	6	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Bağlantı Grubu	Dyn1 1	Gerilim	1000 V DC
Tipi	Hermetik		380 V
Marka	ABB		1000 V AC
Makine No	1LTR0037819	8 Sayaç Bilgileri	
İmal Yılı	2016	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
Standart No	TSEN60076	Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim	34,5 / 0,4 KkV		
Gerilim 2. kademe	30 kV		
Gerilim 3. kademe	31,5 kV		
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

Sun3 GES

SUN3 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	Desiba JWP 270 Desert	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1640x992x40 mm	Boyutları	7500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	4.400 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1730050589
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
2 Eviriciler		Üretici Firma	Euro Power
İmalatçı	DELTA	Tipi	Euro36-L
Tipi	RPI M50A	Hücresi	
Toplam Evirici Sayısı	20 Adet	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Akım	630 A
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	İmalat Yılı	2017
Maksimum Gücü (AC)	50k We	Seri No	1730011506
Üretim Yılı	2017	5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
	O3617404292WH / O3617404398WH / O3617404399WH	Üretici Firma	Euro Power
	O3617404297WH / O3617404294WH / O3617404293WH	Tipi	Euro36-CVM
	O3617404406WH / O3617404405WH / O3617404862WH	Ölçü Hücresi	
Seri No	O3617404666WH / O3617404656WH / O3617404864WH	Gerilim Seviyesi	36 kV
	O3617404285WH / O3617404290WH / O3617404281WH	Akım	630 A
	O3617404289WH / O3617403971WG / O3617403959WG	İmalat Yılı	2017
	O3617404874WH / O3617403958WG	Seri No	1730011507
3 AG Dağıtım Panosu		5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
İmalatçı	EuroPower	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	Dahili Tip Saç Pano	Tipi	Euro36-CB
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Hücresi	
Anma Gücü	1250 kVA	Gerilim Seviyesi	36 kV
Anma Akımı	2000 A	Akım	630 A
Üretim Yılı	2017	İmalat Yılı	2017
Seri No	1718040764	Seri No	1730011508
4 Transformatör		6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
Gerilim	34,5 / 0,4 kV	Gerilim	36 kV
Güç	1250 kVA		
Uk(%)	6	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Bağlantı Grubu	Dyn1 1	Gerilim	1000 V DC
Tipi	Hermetik		
Marka	ABB		
Makine No	1LTR0037816		
İmal Yılı	2016	8 Sayaç Bilgileri	
Standart No	TSEN60076	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim	34,5 / 0,4 KkV	Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim 2. kademe	30 kV		
Gerilim 3. kademe	31,5 kV		
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

Sun4 GES

SUN4 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	Smart Energy Phono Solar PS270P-20U	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1640x992x40 mm	Boyutları	7500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	4.400 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1730050590
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
2 Eviriciler		Üretici Firma	Euro Power
İmalatçı	DELTA	Tipi	Euro36-L
Tipi	RPI M50A	Hücresi	
Toplam Evirici Sayısı	20 Adet	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Akım	630 A
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	İmalat Yılı	2017
Maksimum Gücü (AC)	50k We	Seri No	1730011509
Üretim Yılı	2017	5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
	O3617505199WH / O3617404417WH / O3617404407WH	Üretici Firma	Euro Power
	O3617505188WH / O3617505292WH / O3617505285WH	Tipi	Euro36-CVM
	O3617505235WH / O3617505190WH / O3617505201WH	Ölçü Hücresi	
Seri No	O3617505284WH / O3617505184WH / O3617505417WH	Gerilim Seviyesi	36 kV
	O3617505389WH / O3617505191WH / O3617505399WH	Akım	630 A
	O3617505424WH / O3617505401WH / O3617505425WH	İmalat Yılı	2017
	O3617404259WH / O3617404296WH	Seri No	1730011510
3 AG Dağıtım Panosu		5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
İmalatçı	EuroPower	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	Dahili Tip Saç Pano	Tipi	Euro36-CB
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Hücresi	
Anma Gücü	1250 kVA	Gerilim Seviyesi	36 kV
Anma Akımı	2000 A	Akım	630 A
Üretim Yılı	2017	İmalat Yılı	2017
Seri No	1718040771	Seri No	1730011511
4 Transformatör		6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
Gerilim	34,5 / 0,4 kV	Gerilim	36 kV
Güç	1250 kVA		
Uk(%)	6	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Bağlantı Grubu	Dyn1 1	Gerilim	1000 V DC
Tipi	Hermetik		
Marka	ABB		
Makine No	1LTR0035641		
İmal Yılı	2016	8 Sayaç Bilgileri	
Standart No	TSEN60076	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim	34,5 / 0,4 KkV	Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim 2. kademe	30 kV		
Gerilim 3. kademe	31,5 kV		
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

Sun5 GES

SUN5 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	Smart Energy Phono Solar PS270P-20U	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1640X992X40 mm	Boyutları	7500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	3.300 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1730050586
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
2 Eviriciler		Üretici Firma	Euro Power
İmalatçı	DELTA	Tipi	Euro36-L
Tipi	RPI M50A	Hücresi	
Toplam Evirici Sayısı	15 Adet	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Akım	630 A
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	İmalat Yılı	2017
Maksimum Gücü (AC)	50k We	Seri No	1730011497
Üretim Yılı	2017	5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
	O3617404704WH / O3617404850WH / O3617404427WH	Üretici Firma	Euro Power
	O3617404422WH / O3617404731WH / O3617404732WH	Tipi	Euro36-CVM
Seri No	O3617404429WH / O3617403961WH / O3617500539WH	Ölçü Hücresi	
	O3617505277WH / O3617404424WH / O3617404418WH	Gerilim Seviyesi	36 kV
	O3617404426WH / O3617505181WH / O3617505185WH	Akım	630 A
3 AG Dağıtım Panosu		İmalat Yılı	2017
İmalatçı	EuroPower	Seri No	1730011498
Tipi	Dahili Tip Saç Pano	5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Üretici Firma	Euro Power
Anma Gücü	1000 kVA	Tipi	Euro36-CB
Anma Akımı	1250 A	Hücresi	
Üretim Yılı	2017	Gerilim Seviyesi	36 kV
Seri No	1718040778	Akım	630 A
4 Transformatör		İmalat Yılı	2017
Gerilim	34,5 / 0,4 kV	Seri No	1730011499
Güç	1050 kVA	6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
Uk(%)	6	Gerilim	36 kV
Bağlantı Grubu	Dyn1 1		
Tipi	Hermetik	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Marka	ABB	Gerilim	
Makine No	1LTR0037688	1000 V DC	
İmal Yılı	2016	380 V	
Standart No	TSEN60076	1000V AC	
Gerilim	28,5 kV	8 Sayaç Bilgileri	
Gerilim 2. kademe	30 kV	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim 3. kademe	31,5 kV	Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

4.2. Üretim Verilerine Dayalı Performans Değerlendirmesi

Firmadan temin edilen net üretim verileri aşağıda bulunan tabloda bilgilerinize sunulmuştur. Geçmişe yönelik üretim değerlendirilmesi yapıldığında, iklimsel etkenler ve rutin bakım duraksamaları nedeniyle oluşan üretim kayıplarının dışında majör bir üretim kaybı tarafımızca tespit edilmemiştir.

SUN1-SUN5						
Ay/Yıl	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ocak	0	386.351	433.635	457.794	324.158	510.179
Şubat	138.270	484.360	535.674	655.145	507.327	651.891
Mart	328.464	670.146	703.883	820.096	678.764	620.503
Nisan	520.420	811.183	910.421	996.030	1.018.462	840.786
Mayıs	930.706	1.212.674	1.190.707	1.312.653	1.151.478	2.331.670
Haziran	1.137.587	1.151.015	1.196.664	1.277.149	1.170.783	1.143.117
Temmuz	1.220.720	1.247.817	1.256.459	1.317.322	1.293.900	1.279.562
Ağustos	1.147.788	1.094.739	1.229.264	1.183.928	1.114.234	1.120.377
Eylül	971.721	944.876	906.167	1.024.790	989.154	940.710
Ekim	664.996	732.330	774.761	802.398	722.826	743.612
Kasım	445.448	567.621	509.978	485.743	440.889	516.904
Aralık	313.904	352.414	480.476	406.438	455.476	432.712
Toplam	7.820.025	9.655.524	10.128.088	10.739.485	9.867.452	11.132.023

Tesis/Yıl	2018	2019	2020	2022	2022	2023
Sun 1	1.907.548	2.033.116	2.115.268	2.237.061	1.970.665	2.077.488
Sun 2	1.407.173	2.068.174	2.157.921	2.279.869	2.013.101	2.127.737
Sun 3	1.364.995	2.051.389	2.137.006	2.255.996	1.984.909	2.096.189
Sun 4	1.919.535	2.034.145	2.115.428	2.226.622	1.959.758	2.085.340
Sun 5	1.220.774	1.468.700	1.602.465	1.739.937	1.483.542	1.579.433
Toplam	7.820.025	9.655.524	10.128.088	10.739.485	9.411.976	9.966.188

4.3. Makineler ve Ekipmanların Mülkiyet Hakları ve Hukuki Durum Analizi

10007 sayılı ve 3 Şubat 2020 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'ne göre aşağıda yazılı olan şirketler 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na istinaden "Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti." firma unvanı adı altında birleştirilmiştir.

Eski Firma Unvanı	*Güncel Firma Unvanı
Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Sun2 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Sun3 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Sun4 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Sun5 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.

**Konu tesislerin geçici kabulleri 08.02.2018, 09.04.2018 ve 14.05.2018 tarihlerinde yapılmıştır. Tesislerin ticari tüzel kişilikleri Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne yapılan başvuru sonucu "Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.", 08.08.2023 tarihinde 392057 Ticaret Sicil No. ile "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." ve devir olmuştur.*

Konu tesiste yer alan makine ve ekipmanların mülkiyetine yönelik olarak müşteriden duran varlık listesi temin edilmiştir. Söz konusu duran varlık listesi üzerinden yapılan incelemelerde varlıkların mülkiyetinin "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." firmasına ait olduğu tespit edilmiştir.

Beyoğlu 48 noterliğince hazırlanan 97290, 97291, 97292, 97293 ve 97294 yevmiye numaralı 18.07.2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerinde rehin bulunduğu görülmüştür. Söz konusu Taşınır Rehin Sözleşme'leri rapor ekinde yer almaktadır.

Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

TARES Taşınır Rehın Sicil sorulama web sitesi üzerinden "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." unvanı ve "0643004684300019" mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

TARES Taşınır Rehın Sicil

Hakkımızda Mevzuat Sicil İşlemleri Diğer Birimler İletişim Yardım

Taşınır Rehın Sicil Sorgulama (TARES)

Rehin Veren Kimlik No Tür: **MERSİS Numarası**

MERSİS No: **0643004684300019** **Mersis Sorgula**

'Mersis Sorgula' ile kişinin eski Mersis Numarası olup olmadığını sorgulayabilir, var ise bu numaradan da Taşınır Rehın Sicil Sorgulama işlemi yapabilirsiniz. Mersis Numarasının değişmiş olması ihtimaline karşın TC Kimlik Numarası ve/veya Vergi Numarası ile de ikinci bir sorgu yapılması önerilir.

Taşınır Rehın Sicil Sorgula

Rehin Durumu : **YOK**

Tescil Detayları

Varlık Türü	Özellik	Müstakbel	Getiri	Tescil Numarası	Düzeltme
Kayıt Bulunamadı!					

1 / 1

Uyarı

Aradığınız kriterlere ait kayıt bulunamadı.

Tamam

Mersis sistemi üzerinden "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." unvanı ile yapılan sorgulamaya göre firma üzerinde herhangi bir iflas veya konkordato kararının bulunmadığı görülmüştür.

Firma Bilgileri

Unvan ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ	Kuruluş Tarihi 13-03-1991	Firma Durumu Aktif
Mersis No 0643004684300019	Vergi Dairesi / No DOĞANBEY VERGİ DAİRESİ / 6430046843	Ticaret Sicil No / Dosya No 81732
Firma Türü PAY SAHİBİ SAYISI BİRDEN FAZLA ANONİM ŞİRKET	Ticaret Sicili Müdürlüğü ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Şehir ANKARA
Toplam Sermaye 50000000,00 TL	Firma Adres Bilgisi Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/ANKARA	Elektronik Tebligat Adresi 25999-65365-13571

İç Yönerge TTSG İlan Metni

Yönetim Kurulu Bilgilerini Göster

Ticari Temsilciler/Sınırlı Yetkililer Bilgilerini Göster

Konkordato/İflas Bilgilerini Kapat

Firmaya ait konkordato/iflas bilgisi bulunmamaktadır.

4.4. Lisans, Anlaşma ve İzinler

Tesis Adı	İlgili Makam	Belge Türü	Belge Tarihi	**Ek
Sun-1 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	08.02.2018	9.2
Sun-2 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	14.05.2018	9.3
Sun-3 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	14.05.2018	9.4
Sun-4 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	08.02.2018	9.5
Sun-5 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	09.04.2018	9.6
Sun-1 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	19.09.2016	9.7
Sun-2 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	19.09.2016	9.8
Sun-3 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	19.09.2016	9.9
Sun-4 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	19.09.2016	9.10
Sun-5 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	19.09.2016	9.11
Sun-1 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	01.09.2023	9.12
Sun-2 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	01.09.2023	9.13
Sun-3 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	01.09.2023	9.14
Sun-4 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	01.09.2023	9.15
Sun-5 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	01.09.2023	9.16
Sun1 GES	Osmaniye Ticaret ve Sanayi Odası	Kapasite Raporu	19.09.2022	9.17
Sun-1 GES	T.C. Beyoğlu Noterliği	Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi	18.07.2019	9.18
Sun-2 GES	T.C. Beyoğlu Noterliği	Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi	18.07.2019	9.19
Sun-3 GES	T.C. Beyoğlu Noterliği	Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi	18.07.2019	9.20
Sun-4 GES	T.C. Beyoğlu Noterliği	Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi	18.07.2019	9.21
Sun-1 GES	T.C. Ekonomi Bakanlığı	Yatırım Teşvik Belgesi	03.05.2017	9.22
Sun-2 GES	T.C. Ekonomi Bakanlığı	Yatırım Teşvik Belgesi	03.05.2017	9.23
Sun-3 GES	T.C. Ekonomi Bakanlığı	Yatırım Teşvik Belgesi	03.05.2017	9.24
Sun-4 GES	T.C. Ekonomi Bakanlığı	Yatırım Teşvik Belgesi	03.05.2017	9.25
Sun-5 GES	T.C. Ekonomi Bakanlığı	Yatırım Teşvik Belgesi	03.05.2017	9.26

**** İlgili belge sırasına göre rapor ekinde bilginize sunulmuştur.**

5 BÖLÜM

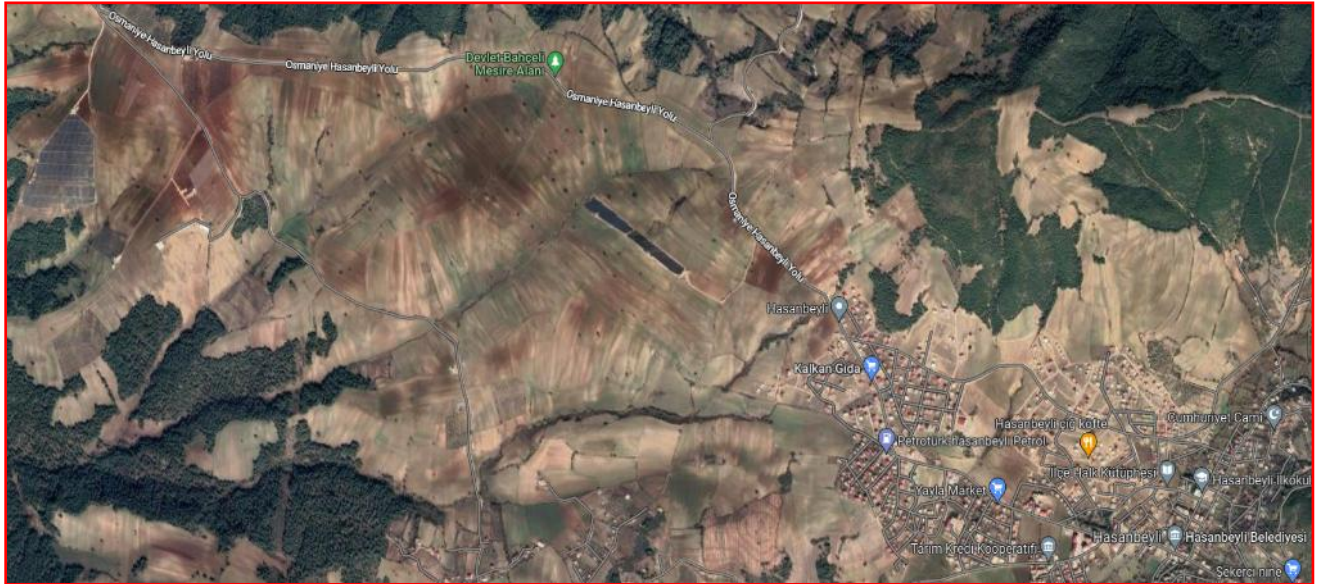
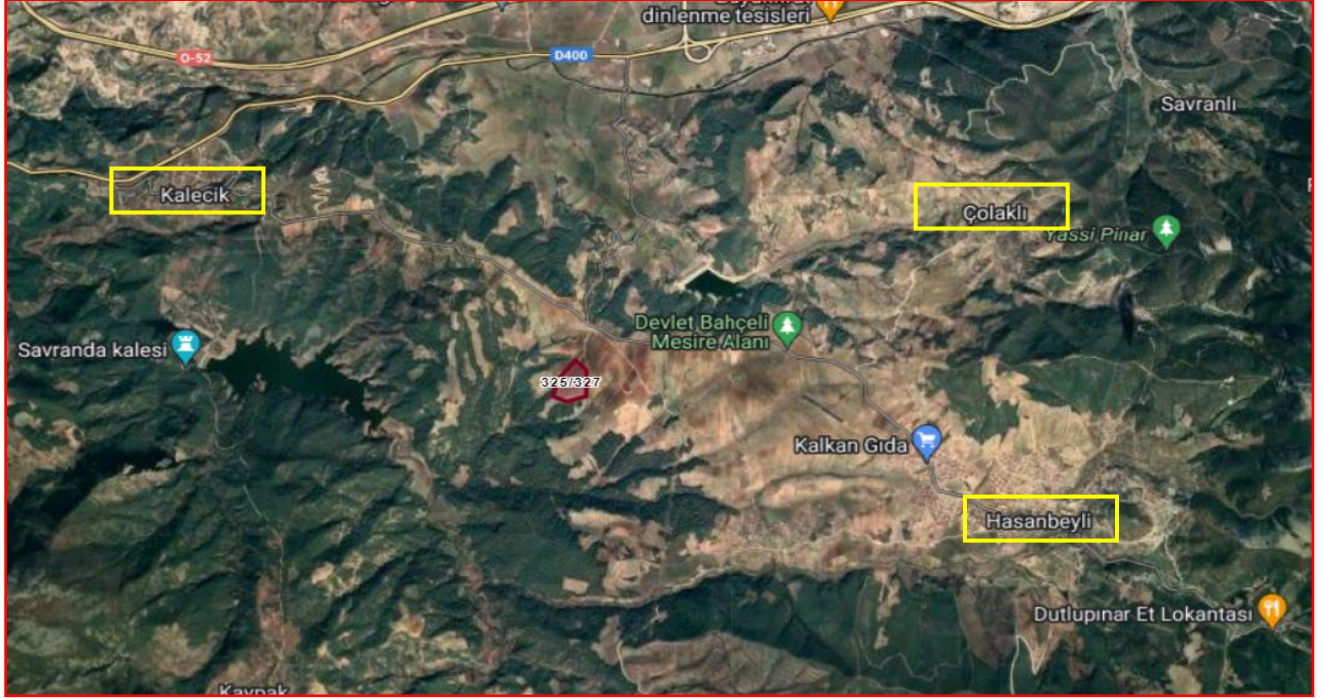
GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI



5. GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI

5.1. Gayrimenkulün Fiziksel Özellikleri

Değerlemesi yapılan gayrimenkulün adresi; Osmaniye ili, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 ada 327 parsel konumudur. Parsel geometrik olarak amorf olup, az eğimli arazi yapısını sahiptir. Hali hazırda parsel üzerinde güneş enerjisi panelleri, trafo binası ve idari bina bulunmaktadır. Taşınmaz ilçe merkezinin kuzeybatısında yer almaktadır. Ulaşım özel araçlarla sağlanabilmektedir. Taşınmaza ulaşmak için ilçe merkezi Atatürk Caddesi üzerinden Osmaniye Hasanbeyli yoluna bağlanılır. 2.500 metre ilerlenir ve Devlet Bahçeli Mesire Alanı'na ulaşılır. Devlet Bahçeli Mesire Alanı'ndan yaklaşık 2.000 metre ilerledikten sonra konu taşınmaz için sol taraftan yaklaşık 400 metrelik yol verilmektedir. Yakın çevresinde birçok tarla vasıflı taşınmaz yer almaktadır. Yapılaşma daha çok mahalle merkezlerinde yoğunlaşmaktadır.



5.2. Gayrimenkullerin Mülkiyetine İlişkin Bilgiler

TKGM Weptapu Sistemi üzerinden 29.01.2024 tarihinde alınan takyidat belgesi incelenmiştir. Değerlemeye konu taşınmaz Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi 325 ada 327 parsel "30 yıl süre ile 3. cilt 211. sayfadaki 325 ada 327 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı" vasıflı gayrimenkuldür.

325 Ada 327 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Osmaniye	Ana Vasıf	30 yıl süre ile 3. cilt 211. sayfadaki 325 ada 327 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"
İlçesi	Hasanbeyli	Yüzölçümü	97.788,00 m ²
Mahallesi	Merkez	Sayfa No	5517
Ada	325	Cilt No	56
Parsel	327	Tapu Cinsi	Daimi Müstakil Hak
Malik	Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. (1/5) Sun2 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. (1/5) Sun3 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. (1/5) Sun4 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. (1/5) Sun5 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. (1/5)		

5.3. Gayrimenkullerin Kadastro Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

Parsel No	Açıklamalar
325/327	Taşınmaz topoğrafik açıdan hafif eğimli, geometrik olarak ise yaklaşık dikdörtgen bir şekle sahiptir. Parsel sınırlarını belirleyici bir unsur bulunmamakta ve parsel üzerinde herhangi bir yapı yer almamaktadır.

5.4. Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri

TKGM Weptapu Sistemi üzerinden 29.01.2024 tarihinde alınan takyidat belgesi incelenmiş olup detaylar aşağıda belirtilmiştir. Takyidat belgesi raporun ekler kısmında sunulmuştur.

- Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. (Tarih: 25.06.2020, Yevmiye: 553)
- Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. (Tarih: 22.06.2020, Yevmiye: 529)
- İpotek: Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden 1.380.000,00 USD bedel ile ipotek bulunmaktadır. (Tarih: 13.07.2017, Yevmiye: 482)
- İpotek: Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden 1.380.000,00 USD bedel ile ipotek bulunmaktadır. (Tarih: 13.07.2017, Yevmiye: 483)
- İpotek: Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden 1.380.000,00 USD bedel ile ipotek bulunmaktadır. (Tarih: 13.07.2017, Yevmiye: 484)
- İpotek: Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden 1.380.000,00 USD bedel ile ipotek bulunmaktadır. (Tarih: 13.07.2017, Yevmiye: 485)
- İpotek: Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden 1.380.000,00 USD bedel ile ipotek bulunmaktadır. (Tarih: 13.07.2017, Yevmiye: 486)

➤ Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkulün Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu gayrimenkullere ilişkin takyidat kayıtlarının, taşınmazın değerine etkisi bulunmamaktadır.

➤ Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemleri ve Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

25.01.2024 tarih, A063 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi ve KVKK kapsamı gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesinin temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından güncel edilemediğinden bu bilgilere raporda yer verilememiştir.

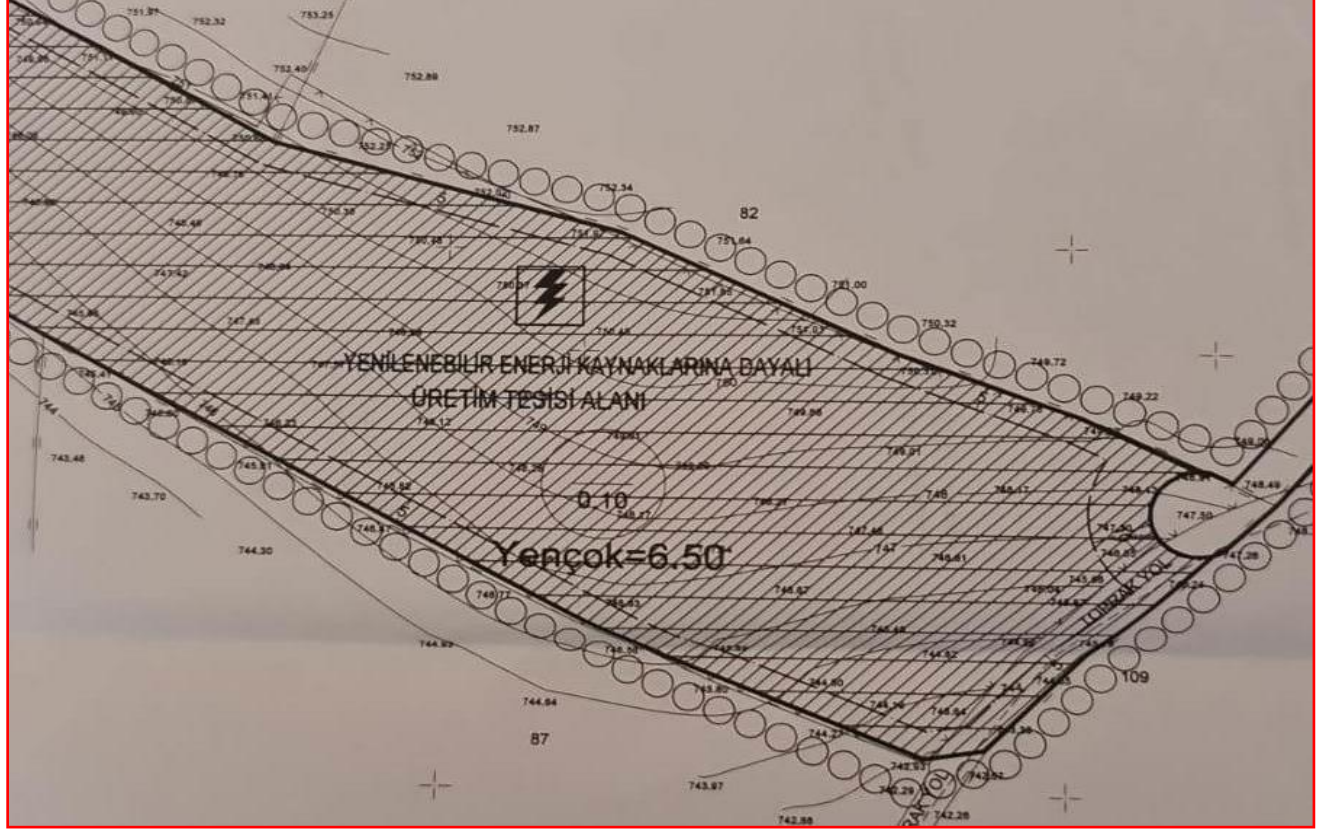
5.5. Gayrimenkullerin İmar Durumu Bilgileri

25.01.2024 tarih, A063 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi ve KVKK kapsamı gereğince son 3 sene içerisinde resmi imar planında değişiklik olup olmadığını belirten resmi imar durumu

yazılarının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden bu belgeye raporda yer verilememiştir.

Tarafımızca yapılan sorgulamada değerlendirme konusu taşınmaz Hasan beyli Mücavir alanı içinde 1/1000 ölçekli mevzi İmar planına göre yenilenebilir Enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında kaldığı ve yapılaşma koşulları Emsal: 0,1, Hmax: 6,5 m olduğu bilgisi alınmıştır.

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı bila tarihli plana göre kesintilerin yapılip net parselin oluşturulmuş olduğu ve yapılaşmaya açılmış olduğu bilgisi alınmış olup imar planında son üç yıl içerisinde herhangi bir değişiklik yapılmadığı bilgisi temin edilmiştir.



5.6. Gayrimenkullerin Mimari Projeleri, Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma (İskân) İzin Belgeleri, Yapı Kayıt Belgeleri ve Yapı Denetim Kuruluşu Bilgileri

Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığından ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve yapı kayıt belgesi bulunmamaktadır.

5.7. Gayrimenkul için Düzenlenmiş Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar ve Gayrimenkul için İlgili Mevzuat Kapsamında Düzenlenmesi Gereken Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Taşınmaz için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. bir durum bulunmamaktadır. Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığından ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve yapı kayıt belgesi bulunmamaktadır.

5.8. Taşınmaza İlişkin Anlaşma, İzin ve Belgeler

Tesis Adı	İlgili Makam	Belge Türü	Belge Tarihi	**Ek
SUN1-5 GES	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü	Tapu Belgesi	11.11.2016	9.27
SUN1-5 GES	WEB TAPU	Tapu Kaydı	29.01.2024	9.28

** İlgili belgeler rapor ekinde bilginize sunulmuştur.

6. BÖLÜM

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



6. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

6.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsur, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

6.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir. Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eşit ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

6.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirilme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımınıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplariken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir. Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

6.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

6.2. Değerleme Teknikleri

6.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlendirilmesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

6.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlendirilmesi yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

6.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlendirilmesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınır, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabilirliğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

7 BÖLÜM

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ



7. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ

7.1. En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

Bir varlığın en etkin ve en verimli kullanımı fiziki ve finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve o varlığın en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır.

Konu tesis için yapılan analizler sonucunda, bulunduğu bölge, çevresel etkiler, mevcut imar planı göz önüne alınarak en etkin ve verimli kullanımı “Güneş Enerji Santrali” olarak belirlenmiş olup, tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

7.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Enerji santralinin pazar değeri tespitinde “Pazar Yaklaşımı”, “Maliyet Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı” yöntemleri kullanılarak hesaplamalar yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde, emsal bilgileri; tesislerin kalan YEKDEM süresi, lisan süresi, dizayn parametreleri, teknoloji, tesisin kurulu olduğu bölge, lisans bedeli, şirket borcu, vb. birçok farklı parametreye bağlıdır. Bu nedenle satışa konu birim fiyatlarda farklılıklar oluşmaktadır. Değerleme konusu enerji *santrali bütün olarak değerlendirildiğinde* ulaşılan emsal bilgilerinin değerlendirilmesi konusu tesis ile kıyaslanabilir olmaması nedeniyle *nihai değer takdirinde “Pazar Yaklaşımı” yöntemi kullanılmamıştır.*

Maliyet Yaklaşımı yönteminde, varlıkların ikame değerleri üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak hesaplanmıştır. Benzer tesislerin satışlarının; *bir bütün halinde, çalışır ve gelirlerinin olduğu* göz önüne alınarak yapılması nedeniyle *nihai değer takdirinde “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmamıştır.*

Sonuç olarak değerlendirme konusu tesisin bir bütün halinde, çalışır ve gelirlerinin olduğu göz önüne alınarak “Gelir Yaklaşımı” üzerinden Pazar Değeri takdir edilmiştir. Raporunda “Gelir Yaklaşımı” ile takdir edilen değer *makine parkı yatırımları, tesisin tüm izin, lisans, hak ve sözleşmeleri ile birlikte tüm işletme değerini içermektedir.*

Çalışma kapsamında kullanılan yöntemlere ilişkin detaylar ve alt başlıklar aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır.

7.2.1. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Pazar Yaklaşımı yönteminde, varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdiri yapılmaktadır. Santrali oluşturan makine ve ekipmanlara ilişkin ikinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsallerin kıyaslanabilir olmaması nedeniyle “Pazar Yaklaşımı” ile sadece santrallerin arsasına yönelik hesaplamalar yapılmıştır.

Taşınmazın konumlu olduğu bölgede halihazırda satılık olan benzer emsaller incelenmiştir.

No	Açıklama	İmar Lejantı	Alan (m ²)	Satış/Kira Değeri (TL)	Birim Değer (TL/m ²)	PPD* Değer (TL)	PPD* Birim Değer (TL/m ²)
1	Değerleme konusu taşınmazın yakın çevresinde 9.800 m ² alanlı tarla nitelikli arazinin 7 ay önce 2.100.000 TL bedel ile satın alındığı beyan edilmiştir. Nurettin bey: 05321369621	Tarım	9.800	-	-	2.100.000	214
2	Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda tarlaların 220-270 TL/m ² civarında edeceği beyan edilmiştir. Grup emlak: 0 545 881 80 80	Tarım	1	-	-	240	240
3	Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda Karayığit köyünde 8.100 m ² alanlı bağ bahçe vasıflı taşınmazın 2.250.000 TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.	Tarım	8.100	2.250.000	-	2.200.000	272

4	Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda tarlaların 240-280 TL/m ² civarında edeceği beyan edilmiştir. Samanyolu emlak :05458337636	Tarım	1	-	-	250	250
---	--	-------	---	---	---	-----	-----

PPD: Pazarlık Değeri Düşülmüş.

Değerleme aşamasında, taşınmazın bulunduğu bölgede ve yakın çevresinde emsal ve fiyat araştırması yapılmıştır. Parsellerin imarı, yüzölçümü, yola cephesi, konumu, şekli, eğimi, kullanım durumu ve hisseli olup-olamama durumuna göre m² değerlerinin değiştiği gözlemlenmiştir.

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL

	1	2	3	4
Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)	214	240	272	250
Arsa Alanı Şerefiyesi (%)	0%	0%	5%	0%
Konum Şerefiyesi (%)	10%	10%	10%	10%
Yapılaşma Hakkı Şerefiyesi (%)	15%	15%	15%	15%
Mülkiyet Şerefiyesi (%)	0%	0%	5%	0%
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer (TL/m ²)	161	180	177	188
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer Takdiri (TL/m²)	175			

Sonuç olarak taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) lejantlı imarlı arsa olması göz önünde bulundurularak taşınmazın m² birim değeri olarak ortalama **175 TL/m²** olacağı kanaatine varılmıştır.

Söz konusu taşınmaza değer taktiri yapılırken üst hakkı süresi dikkate alınarak nihai değer taktiri aşağıdaki gibi yapılmıştır.

Başlangıç	Bitiş	Rapor Tarihi
11.11.2016	11.11.2046	31.12.2023
Geçen Süre (Gün)	2.606	
Geçen Süre (Yıl)	7,1	
Kalan Süre (Gün)	8.351	
Kalan Süre (Yıl)	22,9	
Toplam (Yıl)	30	
Arsa Değeri	30 Yıllık Ü.H.K	Kalan Gün Oranı
175	0,666666667	0,687941564
Üst Hakkı Arsa Değeri	80	

Değerleme konusu taşınmazın **31.12.2023 tarihi itibarıyla** "Pazar Değeri" yöntemi ile toplam **7.290.000 TL (248.000-USD)** olarak hesaplanmıştır.

Santral Adı	Tapu Alanı	Ü.H.K. Arsa Birim Değeri (TL/m²)	Toplam Arsa Değeri (TL)
Sun 1 GES	18.221 m ²	₺80,00	₺1.458.000
Sun 2 GES	18.221 m ²	₺80,00	₺1.458.000
Sun 3 GES	18.221 m ²	₺80,00	₺1.458.000
Sun 4 GES	18.221 m ²	₺80,00	₺1.458.000
Sun 5 GES	18.221 m ²	₺80,00	₺1.458.000
TOPLAM			₺7.290.000

7.2.2. Maliyet Yaklaşımı

Bu mukayeseli yaklaşım varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmaktadır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmektedir.

Santral bünyesinde yer alan **makine ve ekipmanlar için bu yöntem** kullanılmıştır. Bu mukayeseli yaklaşım varlığın ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri dikkate alınmıştır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer aşağıdaki hususlar doğrultusunda takdir edilmiştir. Makine parkının değerlendirme çalışması, tesisin çalışmaya devam edeceği varsayımı ile makine ve ekipmanların bulunduğu yerdeki kurulu durumu için yapılmıştır. Buradaki makine ve ekipmanların başka yere taşınması veya tek tek satılması durumundaki değeri oldukça farklı olacaktır.

Yapılan piyasa araştırmaları sonucunda santrale ait makine ve ekipmanların kurulum maliyeti **750.000 USD/MW** kabul edilmiştir.

Tesis Adı	Tesis Gücü	Başlangıç Tarihi	Yıpranma	Toplam İkame	Yıpranmış USD	Yıpranmış Yuvarlanmış USD	Yıpranmış Yuvarlanmış TL
Sun-1	1188 kWp / 999 kWe	8.02.2018	0,776	USD 750.000	USD 582.082	USD 582.100	₺17.135.000
Sun-2	1188 kWp / 999 kWe	14.05.2018	0,786	USD 750.000	USD 589.495	USD 589.500	₺17.354.000
Sun-3	1188 kWp / 999 kWe	14.05.2018	0,786	USD 750.000	USD 589.495	USD 589.500	₺17.354.000
Sun-4	1188 kWp / 999 kWe	8.02.2018	0,776	USD 750.000	USD 582.082	USD 582.100	₺17.135.000
Sun-5	891 kWp / 750 kWe	9.04.2018	0,782	USD 562.500	USD 440.073	USD 440.100	₺12.955.000
TOPLAM				USD 3.562.500	USD 2.783.227	USD 2.783.300	₺81.933.000

Santral bünyesinde yer alan makine ve ekipmanların değeri **31.12.2023 tarihi itibarıyla** "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi ile toplam **81.933.000-TL (2.783.000-USD)** olarak hesaplanmıştır.

7.2.3. Gelir Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlendirilmesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, *Hasıla veya İskonto Oranı* ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler.

➤ Direkt Kapitalizasyon Analizi

Bu yöntemde pazarda yer alan benzer niteliklerdeki santrallerin ulaşılan gelirleri ve pazar değerleri ilişkilendirilerek kapitalizasyon oranı tespit edilir. Yapılan araştırmada santrale benzer nitelikte kiralanan emsal olmaması sebebiyle rapor kapsamında söz konusu analize göre değer takdir edilmemiştir.

➤ Nakit Akımları Analizi

Nakit Akımları Analizi santralin değerinin gelecek yıllarda sağlayacağı nakit akımlarının bugünkü Gelir değerlerinin toplamına eşit olacağı varsayımı ile hazırlanan uzun dönemli nakit akışı tabloları ile hazırlanmıştır. Tabloların hazırlanması aşamasında müşteriden temin edilen mali veriler analiz edilerek varsayımlar yapılmıştır. Ayrıca piyasadan güncel veriler temin edilerek yapılan varsayımlar kontrol edilmiştir. Nakit akışı tablolarında yapılan varsayımlar ile ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Genel Varsayımlar;

- Varsayımlar raporun hazırlandığı tarih için geçerli olup serbest piyasa satış projeksiyonları yıllar içinde değişebileceği hususu dikkate alınmalıdır.
- Çalışmada IVS (Uluslararası Değerleme Standartları) kapsamında vergi dahil edilmemiştir.
- Hesaplamalara KDV dahil edilmemiştir.
- Tüm ödemelerin peşin yapıldığı varsayılmıştır.
- Enerji santrallerinin bütün hukuki ve yasal prosedürlerinin tamamlandığı varsayılmıştır.
- Ülkenin ekonomik konjektörü ve ekonomik göstergeler dikkate alınarak indirgeme oranı **%10** olarak hesaplanmıştır.
- Tarife:** Değerleme konusu santral YEKDEM kapsamındadır. Santralin YEKDEM süresi boyunca tarife bedeli **13,30** cent USD'dir. Serbest piyasa satış yapılan tesiste tarife bedeli için son 10 yıllık EPIAŞ satış fiyatları analiz edilmiştir. Bu doğrultuda tarife fiyatları, 2024 yılı için 10 cent USD, 2024-2027 yılları arasında 11 cent USD, 2027-2030 yılları arasında 12 cent USD, 2030-2033 yılları arasında 13 cent USD, 2033-2036 yılları arasında 14 cent USD ve 2036 sonrasında 15 cent USD olacağı varsayılmıştır.

Enerji Santraline İlişkin Varsayımlar;

- Değerleme konusu enerji santrallerinin kurulu gücünü çalışma süresince devam ettireceği ve artıramayacağı varsayılmıştır.
- Söz konusu gelirlerin üst hakkı süresi boyunca olacağı kabul edilmiştir.
- Varlıkların kalıntı değeri, ikame maliyetin **%5**'i bir bedel olacağı varsayılarak nakit akışının son yılında artı değer olarak eklenmiştir.
- Tesisin ekonomik ömrü **30 (Otuz) yıl** olarak kabul edilmiştir.
- İleriye yönelik üretim verileri tahminleri; tesislerin geçmiş üretim verileri ve firmamızın geçmiş tecrübeleri doğrultusunda ön görülmüştür.
- Temin edilen bilgiler doğrultusunda üretim verilerinin ortalaması 5 tesis için toplam **9.980.000 kWh** kabul edilmiştir. Bu doğrultuda kapasite faktörü, panel verim kaybı dikkate alınarak her yıl için hesaplanarak projeksiyon süresi boyunca **%23,88** ile **%19,76** aralığında değişeceği ön görülmüştür.

Santral	Panel Sayısı	Toplam Kapasite (DC/AC)	Ortalama Üretim Öngörüsü	KF	DC/AC Kurulu Güç Oranı
Sun 1	4.400	1188 kWp / 999 kWe	2.090.000 kWh	23,87%	1,190
Sun 2	4.400	1188 kWp / 999 kWe	2.130.000 kWh	24,32%	1,190
Sun 3	4.400	1188 kWp / 999 kWe	2.110.000 kWh	24,09%	1,190
Sun 4	4.400	1188 kWp / 999 kWe	2.080.000 kWh	23,75%	1,190
Sun 5	3.300	891 kWp / 750 kWe	1.570.000 kWh	23,88%	1,188
TOPLAM	20.900	5.643 kWp / 4.746 kWe	9.980.000 kWh	23,99%	1,189

"Gelir Yaklaşımı" kapsamında elde edilen sonuçlar;

Sun-1	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.629.000
Sun-1	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	47.955.000
Sun-2	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.664.000
Sun-2	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	48.985.000
Sun-3	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.647.000
Sun-3	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	48.485.000
Sun-4	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.621.000
Sun-4	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	47.719.000
Sun-5	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.221.000
Sun-5	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	35.944.000
İndirgeme Oranı		10

Hesaplamaya konu tablolar rapora ek olarak bilgilerinize sunulmuştur.

7.3. SWOT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
<ul style="list-style-type: none">+ Tesiste bulunan Solar Tracker sistemi sayesinde verimlilik oranında artış sağlanmaktadır.+ Diğer enerji üretim santrallerine göre maliyetinin daha ucuz ve temiz olması+ Enerji alanında Türkiye'nin dışa bağımlılığının azalması.+ Tesis içerisinde yer alan bölümlerin planlı yapısı ve bakım onarımdan sorumlu personelin tesis içerisinde yer alması; makine ve ekipmanların periyodik bakım, revizyon ve onarımlarının zamanında yapılmasını kolaylaştırmaktadır.	<ul style="list-style-type: none">– Türkiye'de dört mevsimin yaşanmasından dolayı kış aylarında ışınımın az olmasından kaynaklı üretilen enerji miktarının azalması– Güneş enerjisi santrallerinde üretilen birim enerji miktarı diğer enerji santralleri ile karşılaştırıldığında çok daha fazla alan gerektirmesi
FIRSATLAR	TEHDİTLER
<ul style="list-style-type: none">+ Ulusal ve Uluslararası finans şirketlerinin yenilenebilir enerji için yarattığı düşük maliyetli finansman destekleri.+ Yenilenebilir enerji tesislerinin konumlandırılmasına uygun, coğrafi bir konuma sahip olunması.+ Son yıllarda, dünyada ve Türkiye'de karbon ayak izini azaltmak adına devlet destekli çalışmalar yapılması ve bu çalışmaların tamamlanması sonucunda yatırımlara ek gelir sağlanabilecek olması.	<ul style="list-style-type: none">– Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemesi.

8 BÖLÜM

SONUÇ



8. SONUÇ

8.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.2. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Güneş Enerji Santrali'nin Pazar Değeri tespitinde "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak hesaplamalar yapılmıştır.

YAKLAŞIM	DEĞER (TL)
Maliyet Yaklaşımı	89.223.000
Gelir Yaklaşımı	229.088.000

Sonuç olarak değerlendirme konusu tesisin bir bütün halinde, çalışır ve gelirlerinin olduğu göz önüne alınarak "Gelir Yaklaşımı" üzerinden Pazar Değeri takdir edilmiştir. Raporda "Gelir Yaklaşımı" ile takdir edilen değer makine parkı yatırımları, tesisin tüm izin, lisans, hak ve sözleşmeleri ile tüm işletme değerini içermektedir.

8.3. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

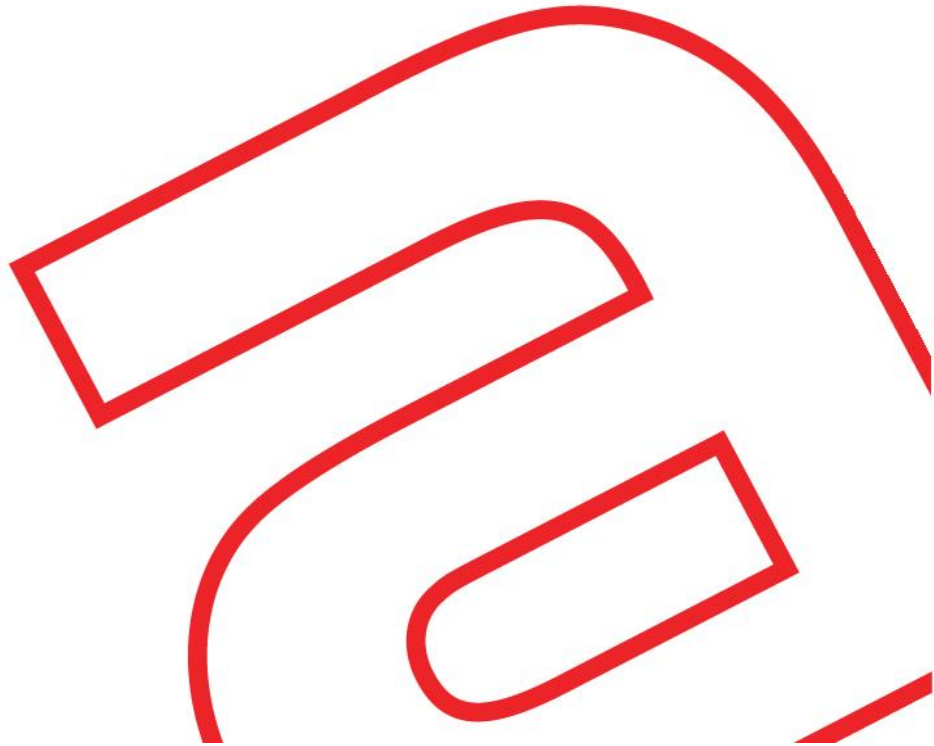
Onur Yüksek Teknoloji A.Ş. / Pazar Değeri		
Değer Tarihi:	31.12.2023	
Kur Bilgisi (Alış):	29.12.2023 tarihli ve saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre EUR alış kuru 32,5739 TL ve USD alış kuru 29,4382 TL olarak kabul edilmiştir.	
ÖZET TABLO		
	TL	USD
Sun 1 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	47.955.000	1.629.000
Sun 2 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	48.985.000	1.664.000
Sun 3 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	48.485.000	1.647.000
Sun 4 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	47.719.000	1.621.000
Sun 5 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	35.944.000	1.221.000
Yasal Durum Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	229.088.000	7.782.000
Yasal Durum Toplam Pazar Değeri (KDV Dahil)	274.905.600	9.338.400

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı (a) bendinde yer alan "%18" ibaresi "%20", (b) bendinde yer alan "%8" ibaresi "%10" şeklinde değiştirilmiştir. Kararın (b) bendindeki yüzde 1 KDV oranında bir değişiklik yapılmamıştır. "

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi Lisans No: 915533	Mesut KAYA Makine Mühendisi Lisans No: 404902	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi Lisans No: 402184

9 BÖLÜM

RAPOR EKLERİ



9. RAPOR EKLERİ

9.1. Fotoğraflar



















9.2. Sun-1 Geçici Kabul Tutanağı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

OSMANİYE İLİ
HASANBEYLİ İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
325 ADA, 327 PARSEL
SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİN'E
AİT 1188 kWp / 999 kWe
SUNİ GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: **08/02/2018**

Bu tutanak **8** sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan KURT	Necat DEMİR	Selahattin ÜNGER	Sertuğ SAYAN	Tolga DEDE

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği
~~12/02/2018~~ tarih ve ~~18.1.182.80.0085-66C~~ sayı ile onaylanmıştır.

Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kurulum Müdürü



Sertuğ SAYAN
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmeliğe göre **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğü’nün 24/01/2018 tarih ve E.7637 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:**

Adı-Sovadı:	Mesleği	Çalıştığı Kuruluş
Başkan Ramazan KURT	Elektrik Müh.	TEDAŞ Proje ve Kabul Müdürlüğü
Üye Necat DEMİR	Elektrik Müh.	TOROSLAR EDAŞ
Üye Selahattin ÜNGER	İnşaat Müh.	Bahçe Belediyesi
Üye Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi

Tesisin Türü: 1.188 kW gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)

Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT – 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 06/09/2016 - 16.LUY.GES.80.031

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Kırıkkale Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 30.06.2016 ve 64473

Tesisin Adresi: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada - 327 Parsel

Tesis Yaptıran Kuruluşun Adı: SUNI YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Keşif Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik arsa Miktarı: Yok

Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 07.12.2017

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belge **08/02/2018** tarihinde heyet başkanlığınca **Hasanbeyli Kaymakamlığı**’na verilmiştir.

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Modüller Üretici Firma : Smart Energy PhonoSolar / PS270P-20/U Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1640x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C) İmalat Yılı : 2017	Modüller Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1650x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)
2	Eviriciler İmalatçı : DELTA Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe Üretim Yılı : 2017 Seri No: O3617404409WH / O3617403965WG / O3617404288WH O3617404768WH / O3617403967WG / O3617404721WH O3617404410WH / O3617403988WG / O3617404413WH O3617403944WG / O3617404275WH / O3617404716WH O3617404408WH / O3617404703WH / O3617404403WH O3617505275WH / O3617404263WH / O3617403955WG O3617404414WH / O3617404277WH	Eviriciler Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe
3	AG Dağıtım Panosu İmalatçı : EuroPower Tipi : Dahili Tip Saç Pano Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Anma Gücü : 1250 kVA Anma Akımı : 2000 A Üretim Yılı : 2017 Seri No : 1718040750	AG Dağıtım Panosu Tipi : Dahili Tip Saç Pano Pano Sayısı : 1 Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Max Çıkış Gücü : 1250 kVA

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin
ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0035647 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076	1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0035647 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076
	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV		Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin
ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 7500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730050587	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 7500 * 2500 mm
2	Yük Ayırıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011500	Yük Ayırıcılı Otoprodüktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011501	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011502	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin
ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 6890 mt	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 6890 mt	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 273 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 273 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 653 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 653 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Osmaniye ili, Hasanbeyli ilçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada 327 Parselde SUNI Yenilenebilir Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;
Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005058
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005047

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 220 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 220 mt.	Yeni DM 2 ile Sun 1 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

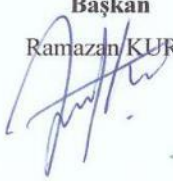
Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksikğin Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	

Başkan
Ramazan KURT



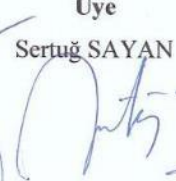
Üye
Necat DEMİR



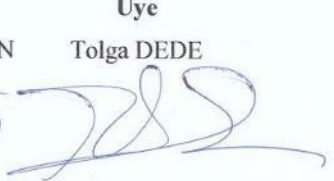
Üye
Selahattin
ÜNGER



Üye
Sertuğ SAYAN



Üye
Tolga DEDE



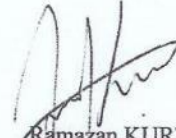
Tarih: 08/02/2018

HASANBEYLİ KAYMAKAMLIĞI'NA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 06/09/2016 tarih ve 16.LUY.GES.80.031 sayı ile onaylanan Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 ada, 327 parselde tesis edilen SUN1 Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne ait olan 1188 kWp gücündeki "SUN1 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) işinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 24/01/2018 tarih ve E.7637 emirleri gereğince teşekkür eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

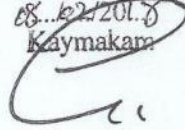
Saygılarımla arz ederim.



Ramazan KURT
Geçici Kabul Kurulu Başkanı
Elektrik Elektronik Mühendisi
TEDAŞ GÖKSU BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

534

Yazı İşleri Müdürlüğüne
08...02/2018
Kaymakam



Osman AKKUŞ
V.H.K.L.

9.3. Sun-2 Geçici Kabul Tutanağı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

OSMANİYE İLİ
HASANBEYLİ İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
325 ADA, 327 PARSEL
SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİN'E
AİT 1188 kWp / 999 kWe
SUN2 GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: **14/05/2018**

Bu tutanak **8** sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin
ÜMÜK

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmeliğe göre **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 10/05/2018 tarih ve E.39005 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:**

<u>Adı-Soyadı:</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Çalıştığı Kuruluş</u>
Başkan Zeynel TOĞRUL	Elektrik Müh.	TEDAŞ Göksu Bölge Müdürlüğü
Üye Necat DEMİR	Elektrik Müh.	TOROSLAR EDAŞ
Üye Selahattin ÜNGER	İnşaat Müh.	Bahçe Belediyesi
Üye Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi

Tesisin Türü: 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)

Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT – 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 06/09/2016 - 16.LUY.GES.80.0032

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Kırıkkale Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 30.06.2016 ve E4473

Tesisin Adresi: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada - 327 Parsel

Tesisin Yaptırın Kuruluşun Adı: SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Keşif Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik arsa Miktarı: Yok

Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 04.05.2018

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belgE 14/05/2018 tarihinde heyet başkanlığınca **Hasanbeyli Kaymakamlığı**'na verilmiştir.

Başkan Zeynel TOĞRUL
Üye Necat DEMİR
Üye Selahattin ÜNGER
Üye Sertuğ SAYAN
Üye Tolga DEDE

MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Modüller Üretici Firma : DESIBA JWP 270 Desert Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1640x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C) İmalat Yılı : 2017	Modüller Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1650x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)
2	Eviriciler İmalatçı : DELTA Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe Üretim Yılı : 2017 Seri No: O3617404274WH / O3617404690WH / O3617404282WH O3617404667WH / O3617404686WH / O3617404664WH O3617404652WH / O3617404639WH / O3617404663WH O3617404412WH / O3617404419WH / O3617404420WH O3617404425WH / O3617404636WH / O3617404416WH O3617404431WH / O3617404411WH / O3617404432WH O3617404421WH / O3617404415WH	Eviriciler Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe
3	AG Dağıtım Panosu İmalatçı : EuroPower Tipi : Dahili Tip Saç Pano Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Anma Gücü : 1250 kVA Anma Akımı : 2000 A Üretim Yılı : 2017 Seri No : 1718040757	AG Dağıtım Panosu Tipi : Dahili Tip Saç Pano Pano Sayısı : 1 Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Max Çıkış Gücü : 1250 kVA

Başkan
Zeynel TOĞRULÜye
Necat DEMİRÜye
Selahattin UNGERÜye
Sertuğ SAYANÜye
Tolga DEDE

3

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0037819 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076	1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0037819 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076
	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV		Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 7500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730050588	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 7500 * 2500 mm
2	Yük Ayrıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011503	Yük Ayrıcılı Otoprodüktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011504	Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011505	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A

Başkan Üye Üye Üye Üye
Zeynel TOĞRUL Necat DEMİR Selahattin ÜNGER Sertuğ SAYAN Tolga DEDE

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 4276 mt	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 4276 mt	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 195 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 195 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 891 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 891 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Osmaniye ili, Hasانبeyli ilçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada 327 Parselde SUN2 Yenilenebilir Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;
Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005073
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005059

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 288 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 288 mt.	Yeni DM 2 ile Sun 2 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin KİNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksikğin Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Nezat DEMİR

Üye
Selahattin ÇİNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

Tarih: 14/05/2018

HASANBEYLİ KAYMAKAMLIĞI'NA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 06/09/2016 tarih ve 16.LUY.GES.80.0032 sayı ile onaylanan Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 ada, 327 parselde tesis edilen SUN2 Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne ait olan 1188 kWp gücündeki "SUN2 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) işinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 10/05/2018 tarih ve E.39005 emirleri gereğince teşekkül eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.

Zeynel TOĞRUL
Geçici Kabul Kurulu Başkanı

1585
Yazı İşleri Müdürlüğüne
14.05.2018
Kaymakam

9.4. Sun-3 Geçici Kabul Tutanağı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

OSMANİYE İLİ
HASANBEYLİ İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
325 ADA, 327 PARSEL
SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİN'E
AİT 1188 kWp / 999 kWe
SUN3 GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 14/05/2018

Bu tutanak 8 sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Nedat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve sayılı ile onaylanmıştır.

ONAY

1

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmeliğe göre **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğünün 10/05/2018 tarih ve E.39005 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:**

<u>Adı-Soyadı:</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Çalıştığı Kuruluş</u>
Başkan Zeynel TOĞRUL	Elektrik Müh.	TEDAŞ Gökusu Bölge Müdürlüğü
Üye Necat DEMİR	Elektrik Müh.	TOROSLAR EDAŞ
Üye Selahattin ÜNGER	İnşaat Müh.	Bahçe Belediyesi
Üye Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi

Tesisin Türü: 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)

Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT - 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 06/09/2016 - 16.LUY.GES.80.0033

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Kırıkkale Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 30.06.2016 ve E4473

Tesisin Adresi: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada - 327 Parsel

Tesisin Yapıran Kuruluşun Adı: SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TIC. LİMİTED ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Keşif Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik arsa Miktarı: Yok

Süre Üzattımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 04.05.2018

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belgE 14/05/2018 tarihinde heyet başkanlığınca **Hasanbeyli Kaymakamlığı**'na verilmiştir.

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Modüller Üretici Firma : Desiba JWP 270 Desert Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1640x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C) İmalat Yılı : 2017	Modüller Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1650x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)
2	Eviriciler İmalatçı : DELTA Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe Üretim Yılı : 2017 Seri No: O3617404292WH / O3617404398WH / O3617404399WH O3617404297WH / O3617404294WH / O3617404293WH O3617404406WH / O3617404405WH / O3617404862WH O3617404666WH / O3617404656WH / O3617404864WH O3617404285WH / O3617404290WH / O3617404281WH O3617404289WH / O3617403971WG / O3617403959WG O3617404874WH / O3617403958WG	Eviriciler Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe
3	AG Dağıtım Panosu İmalatçı : EuroPower Tipi : Dahili Tip Saç Pano Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Anma Gücü : 1250 kVA Anma Akımı : 2000 A Üretim Yılı : 2017 Seri No : 1718040764	AG Dağıtım Panosu Tipi : Dahili Tip Saç Pano Pano Sayısı : 1 Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Max Çıkış Gücü : 1250 kVA

Başkan
Zeynel TOĞRULÜye
Necati DEMİRÜye
Selahattin ÜNÇERÜye
Sertuğ SAYANÜye
Tolga DEDE

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0037816 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076	1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0037816 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076
	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV		Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Nevat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ		
ıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 7500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730050589	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 7500 * 2500 mm
2	Yük Ayrıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011506	Yük Ayrıcılı Otoprodüktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011507	Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011508	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A

Başkan
Zeynep TOĞRUL

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

5

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 7362 mt	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 7362 mt	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 138 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 138 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 878 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 878 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Osmaniye ili, Hasanbeyli ilçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada 327 Parselde SUN3 Yenilenebilir Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;
Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21004977
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005071

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 365 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 365 mt.	Yeni DM 2 ile Sun 3 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksiklik Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Necar DEMİR

Üye
Selahattin KİNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

Tarih: 14/05/2018

HASANBEYLİ KAYMAKAMLIĞINA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 06/09/2016 tarih ve 16.LUY.GES.80.0033 sayı ile onaylanan Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 ada, 327 parselde tesis edilen SUN3 Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne ait olan 1188 kWp gücündeki "SUN3 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) işinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 10/05/2018 tarih ve E.39005 emirleri gereğince teşekkül eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.

Zeynel TOĞRUL
Geçici Kabul Kurulu Başkanı

1590
Yazı İşleri Müdürlüğüne
14.05.2018
Kaymakam

9.5. Sun-4 Geçici Kabul Tutanağı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

OSMANIYE İLİ
HASANBEYLİ İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
325 ADA, 327 PARSEL
SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİN'E
AİT 1188 kWp / 999 kWe
SUN4 GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 08/02/2018

Bu tutanak 8 sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan KURT	Necat DEMİR	Selahattin ÜNGER	Sertuğ SAYAN	Tolga DEDE

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği
12/02/2018 tarih ve 18.KB.20.0086-6GC sayılı ile onaylanmıştır.

Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü



Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmeliğe göre **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğü’nün 24/01/2018 tarih ve E.7637 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:**

Adı-Sovadı:	Mesleği	Çalıştığı Kuruluş
Başkan Ramazan KURT	Elektrik Müh.	TEDAŞ Proje ve Kabul Müdürlüğü
Üye Necat DEMİR	Elektrik Müh.	TOROSLAR EDAŞ
Üye Selahattin ÜNGER	İnşaat Müh.	Bahçe Belediyesi
Üye Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi

Tesisin Türü: 1.188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)

Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No’su: Hasan AYKANAT – 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 06/09/2016 - 16.LUY.GES.80.034

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Kırıkkale Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 30.06.2016 ve E4473

Tesisin Adresi: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada - 327 Parsel

Tesisin Yapıtrın Kuruluşun Adı: SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Keşif Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik arsa Miktarı: Yok

Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 07.12.2017

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belge **08/02/2018** tarihinde heyet başkanlığınca **Hasanbeyli Kaymakamlığı**’na verilmiştir.

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan KURT	Necat DEMİR	Selahattin ÜNGER	Sertuğ SAYAN	Tolga DEDE

2

MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Modüller Üretici Firma : Smart Energy PhonoSolar / PS270P-20/U Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1640x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C) İmalat Yılı : 2017	Modüller Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1650x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)
2	Eviriciler İmalatçı : DELTA Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe Üretim Yılı : 2017 Seri No: O3617505199WH / O3617404417WH / O3617404407WH O3617505188WH / O3617505292WH / O3617505285WH O3617505235WH / O3617505190WH / O3617505201WH O3617505284WH / O3617505184WH / O3617505417WH O3617505389WH / O3617505191WH / O3617505399WH O3617505424WH / O3617505401WH / O3617505425WH O3617404259WH / O3617404296WH	Eviriciler Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe
3	AG Dağıtım Panosu İmalatçı : EuroPower Tipi : Dahili Tip Saç Pano Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Anma Gücü : 1250 kVA Anma Akımı : 2000 A Üretim Yılı : 2017 Seri No : 1718040771	AG Dağıtım Panosu Tipi : Dahili Tip Saç Pano Pano Sayısı : 1 Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Max Çıkış Gücü : 1250 kVA

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin
ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	<p>Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0035641 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076</p> <p>Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV</p>	1	<p>Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0035641 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076</p> <p>Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV</p>

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin
ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 7500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730050590	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 7500 * 2500 mm
2	Yük Ayırıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011509	Yük Ayırıcılı Otoproduktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011510	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011511	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin
ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 11946 mt	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 11946 mt	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 254 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 254 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 850 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 850 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Osmaniye ili, Hasanbeyli ilçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada 327 Parselde SUN4 Yenilenebilir Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;
Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005061
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005053

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 380 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 380 mt.	Yeni DM 2 ile Sun 4 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu

Başkan

Ramazan KURT

Üye

Necat DEMİR

ÜyeSelahattin
ÜNGER**Üye**

Sertuğ SAYAN

Üye

Tolga DEDE

7

TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksikğin Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin
ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

Tarih: 08/02/2018

HASANBEYLİ KAYMAKAMLIĞI'NA

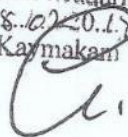
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 06/09/2016 tarih ve 16.LUY.GES.80.034 sayı ile onaylanan Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 ada, 327 parselde tesis edilen SUN4 Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne ait olan 1188 kWp gücündeki "SUN4 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) işinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 24/01/2018 tarih ve E.7637 emirleri gereğince teşekkül eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

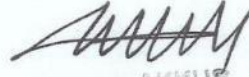
Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.



Rafazan KURT
Geçici Kabul Kurulu Başkanı
Elektrik Elektronik Mühendisi
TEDAŞ GÖKSU BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

553
Yazı İşleri Müdürlüğüne
08.02.2018
Kaymakam




Osman AKKUŞ
V.H.K.İ.

9.6. Sun-5 Geçici Kabul Tutanağı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

OSMANİYE İLİ
HASANBEYLİ İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
325 ADA, 327 PARSEL
SUN5 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİN'E
AİT 891 kW_p / 750 kW_e
SUN5 GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: **09/04/2018**
Bu tutanak **8** sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

Başkan Seyhan KARARSU	Üye Necat DEMİR	Üye Selahattin UNCER	Üye Sertuğ SAYAN	Üye Tolga DEDE
---------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------------

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

1

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmeliğe göre **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih ve E.27325 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:**

<u>Adı-Sovadı:</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Çalıştığı Kuruluş</u>
Başkan Serhat AKARSU	Elektrik Müh.	TEDAŞ Dicle Bölge Müdürlüğü
Üye Necat DEMİR	Elektrik Müh.	TOROSLAR EDAŞ
Üye Selahattin ÜNGER	İnşaat Müh.	Bahçe Belediyesi
Üye Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesis

Tesisin Türü: 891 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)

Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT - 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 06/09/2016 - 16.LUY.GES.80.0035

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Kırıkkale Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 30.06.2016 ve E4473

Tesisin Adresi: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada - 327 Parsel

Tesisin Yaptırın Kuruluşun Adı: SUN5 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Keşif Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik arsa Miktarı: Yok

Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 07.12.2017

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belgE 09/04/2018 tarihinde heyet başkanlığınca **Hasanbeyli Kaymakamlığı**'na verilmiştir.

Başkan Serhat AKARSU
Üye Necat DEMİR
Üye Selahattin ÜNGER
Üye Sertuğ SAYAN
Üye Tolga DEDE

MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Modüller Üretici Firma : Smart Energy PhonoSolar / PS270P-20/U Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1640x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 3300 adet İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C) İmalat Yılı : 2017	Modüller Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1650x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 3300 adet İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)
2	Eviriciler İmalatçı : DELTA Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 15 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe Üretim Yılı : 2017 Seri No: O3617404704WH / O3617404850WH / O3617404427WH O3617404422WH / O3617404731WH / O3617404732WH O3617404429WH / O3617403961WH / O3617505394WH O3617505277WH / O3617404424WH / O3617404418WH O3617404426WH / O3617505181WH / O3617505185WH	Eviriciler Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 15 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe
3	AG Dağıtım Panosu İmalatçı : EuroPower Tipi : Dahili Tip Saç Pano Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Anma Gücü : 1000 kVA Anma Akımı : 1250 A Üretim Yılı : 2017 Seri No : 1718040778	AG Dağıtım Panosu Tipi : Dahili Tip Saç Pano Pano Sayısı : 1 Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Max Çıkış Gücü : 1250 kVA

Başkan
Sertaç AKARSU

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

3

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	Gerilim : 31,5 / 0,4 kV Güç : 1000 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : Makine No :	1	Gerilim : 31,5 / 0,4 kV Güç : 1050 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0037688 İmal Yılı : 2017 Standart No : TSEN60076 Gerilim : 28,5 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV

Başkan
Sertaç AKARSU

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGÖR

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK 7000 Boyutları : 7500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730050586	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 7500 * 2500 mm
2	Yük Ayrıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011497	Yük Ayrıcılı Otoprodüktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011498	Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011499	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A

Başkan : Mustafa AKARSU
Üye : Necat DEMİR
Üye : Selahattin ÜNGER
Üye : Sertuğ SAYAN
Üye : Tolga DEDE

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 8098 mt	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 8098 mt	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 326 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 326 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 810 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 810 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Osmaniye ili, Hasانبeyli ilçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada 327 Parselde SUN5 Yenilenebilir Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait 891 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;

Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21004460
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005027

Başkan
Sema AKARSU

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 475 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 475 mt.	Yeni DM 2 ile Sun 5 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu

Başkan
S. AKARSU

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDİ

TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksikğin Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	

Başkan
Serhat AKARSU

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGÖR

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE


Tarih: 09/04/2018

HASANBEYLİ KAYMAKAMLIĞINA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 06/09/2016 tarih ve 16.LUY.GES.80.0035 sayı ile onaylanan Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 ada, 327 parselde tesis edilen SUN5 Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne ait olan 891 kWp gücündeki "SUN5 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) işinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarih ve E.27325 emirleri gereğince teşekkül eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.


Serhat AKARSU
Geçici Kabul Kurulu Başkanı
Elektrik Elektronik Mühendisi
TEDAŞ DİCLE BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

9.7. Sun-1 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASIÜretici No: 1504A0248
Tarih:19/09/2016Sayısı:¹ 0....² 0....³ 0....⁴ 0....⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı
	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	SUN-1 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
Kanuni Adresleri	Cemal Paşa Mahallesi Cevat Yurdakul Caddesi No:2 Seyhan/ADANA	Güzelyalı Mh 81148 Sk Taşeli Apt.1/A Çukurova Adana

Temsile Yetkili Kişiler

İmzalar


Recep GÖN
Bağlantı ve Yatırım Planlama Takım Yöneticisi


Kemal KILIC
Yatırım Planlama Müdürü

SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ
Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Mültekt Mh. 1942 Cd. 44. Sk. (Ordu) Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 235 72 91 Faks: +90 312 235 75 40 Nispetiye No:172095906300011
Tic.Sic.No:392057 Doğrubey V.D. 7820696066

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

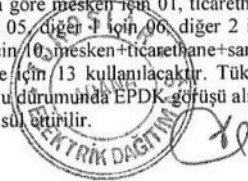
² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

9



1

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM**EK-1****BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi : Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mh, Taşkın Harman Mevkii 325 Ada 327 Parsel A ALANI

Üreticinin Bağlanacağı Nokta : 154/31,5kV Bahçe TM 31,5 kV 3200 nolu 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' dan enerjili Hasanbeyli DM' nin modülere dönüştürülmesi(31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +2 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücresi(800 VA gerilim hücresi), Hasanbeyli DM yanına 31,5 kV MMMH'li 1adet kesicili giriş +3 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücre(800 VA gerilim hücresi) DM yapılması(1 nolu),yeni DM' nin, Hasanbeyli DM' den 3x(1x95/16) mm² XLPE yeraltı kablosuyla enerjilendirilmesi ve 1 nolu DM' den çıkış alınarak, yapacakları 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' ın nihayet direğinden 3x(1x95/16) mm² XLPE kablo ile üretim santraline ait sahanın yol kenarına gelecek ve kapıları yola bakacak şekilde 31,5 kV MMMH'li 1 adet MMMH'li 1 adet yük ayrılcılı giriş hücresi +6 adet kesicili çıkış hücresi +1 adet iç ihtiyaç hücreli(800 VA gerilim hücresi) DM yapımları(2 nolu), 2 nolu DM' den 35 kV 3x(1x95/16) mm² bakır veya 35 kV 3x(1x150/25) mm² alüminyum XLPE kablo ile GES kurulması planlanan sahada kurulacak olan 31,5 kV MMMH'li (1 adet yük ayrılcılı giriş + 1 adet ölçü + 1 adet trafo koruma hücresi) trafo binasına bağlantı yapılacaktır.

Gerilim Seviyesi :31,5

Ölçüm Noktası :Kullanıcı tarafından tesis edilmiş olan Trafo

Binasının Ölçü Hücresi

Bağlantı İçin Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli : 885,27 TL+KDV TL

Tüketim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 8,16.....kW

Bağlantı Gücü : 4,86.....kW

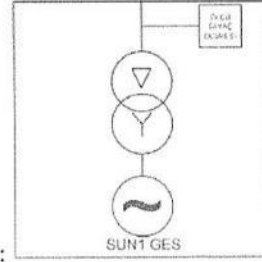
Bağlantı Varlıkları :

Üretim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 999.....kW

Bağlantı Varlıkları :

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması



Elektrik Projesi :06-09-2016 tarihli ve 16.LUY.GES.80.0031
sayılı TEDAŞ onaylı proje.
İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi :



9

M

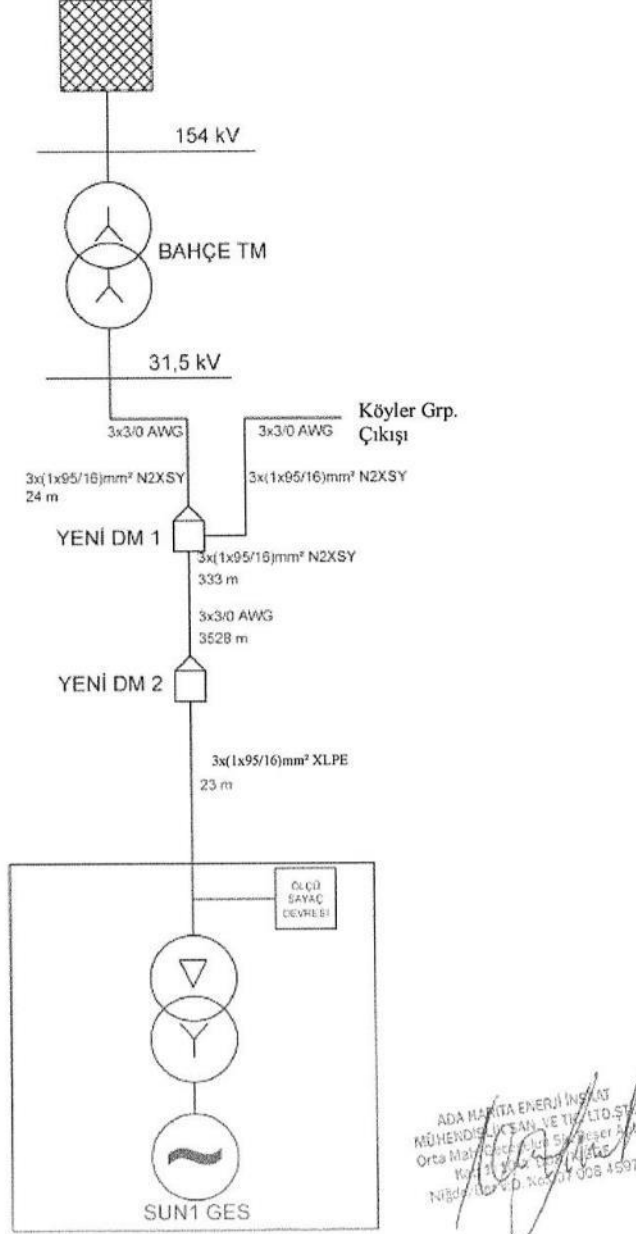
CP

Handwritten signature

11

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-3
BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI



ADA HARİTA ENERJİ İNŞAAT
MÜHÜRİSİZ SAN VE TİC LTD.ŞTİ.
Orta Mah. Çeşme Çiğdem Sok. No: 10
K: 1 D: 102 T: 06510
Nispetiye/Şişli/İstanbul T.C. 008 4597

9



Signature

13

9.8. Sun-2 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 1506A0249

Tarih:19/09/2016

Sayısı:¹ 0....² 0....³ 0....⁴ 0....⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı
	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	SUN-2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
Kanuni Adresleri	Cemal Paşa Mahallesi Cevat Yurdakul Caddesi No:2 Seyhan/ADANA	Güzelyalı Mh 81148 Sk Taşeli Apt.1/A Çukurova Adana

Temsile Yetkili Kişiler

İmzalar

Recep GÖN
Bağlantı ve Yatırım
Planlama Takım Yöneticisi

Kemal KILIÇ
Yatırım Planlama Müdürü

SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ
Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Mülüktent Mh. 1942 Cd. No:39 Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 226 72 01 Faks: +90 312 226 72 40 Mesis No: 07820690740010
Tic.Sic.No: 392652 Doğruyol V.D. 7820696074

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül edilir.

9

1

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**İKİNCİ BÖLÜM**
EK-1**BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi : Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mh, Taşkın Harman Mevkii 325 ada 327 Parsel B ALANI
Üreticinin Bağlanacağı Nokta : 154/31,5kV Bahçe TM 31,5 kV 3200 nolu 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' dan enerjili Hasanbeyli DM' nin modüllere dönüştürülmesi(31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +2 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücresi(800 VA gerilim hücresi), Hasanbeyli DM yanına 31,5 kV MMMH'li 1det kesicili giriş +3 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücre(800 VA gerilim hücresi) DM yapılması(1 nolu),yeni DM' nin, Hasanbeyli DM' den 3x(1x95/16) mm² XLPE yeraltı kablosuyla enerjilendirilmesi ve 1 nolu DM' den çıkış alınarak, yapacakları 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' ın nihayet direğinden 3x(1x95/16) mm² XLPE kablo ile üretim santraline ait sahanın yol kenarına gelecek ve kapıları yola bakacak şekilde 31,5 kV MMMH'li 1 adet MMMH'li 1 adet yük ayrılcılı giriş hücresi +6 adet kesicili çıkış hücresi +1 adet iç ihtiyaç hücreli(800 VA gerilim hücresi) DM yapmaları(2 nolu), 2 nolu DM' den 35 kV 3x(1x95/16) mm² bakır veya 35 kV 3x(1x150/25) mm² alüminyum XLPE kablo ile GES kurulması planlanan sahada kurulacak olan 31,5 kV MMMH'li (1 adet yük ayrılcılı giriş + 1 adet ölçü + 1 adet trafo koruma hücresi) trafo binasına bağlantı yapılacaktır.

Gerilim Seviyesi :31,5

Ölçüm Noktası :Kullanıcı tarafından tesis edilmiş olan Trafo

Binasının Ölçü Hücresi

Bağlantı İçin Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli : 885,27 TL+KDV TL

Tüketim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 14,26.....kW

Bağlantı Gücü : 7,30.....kW

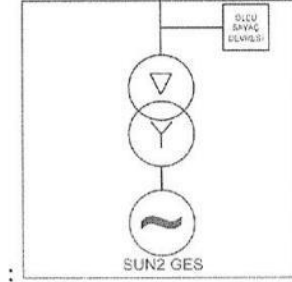
Bağlantı Varlıkları :

Üretim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 999.....kW

Bağlantı Varlıkları :

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması

Elektrik Projesi
sayılı TEDAŞ onaylı proje.

:06.09.2016 tarihli ve 16.LUY.GES.80.0032

İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi



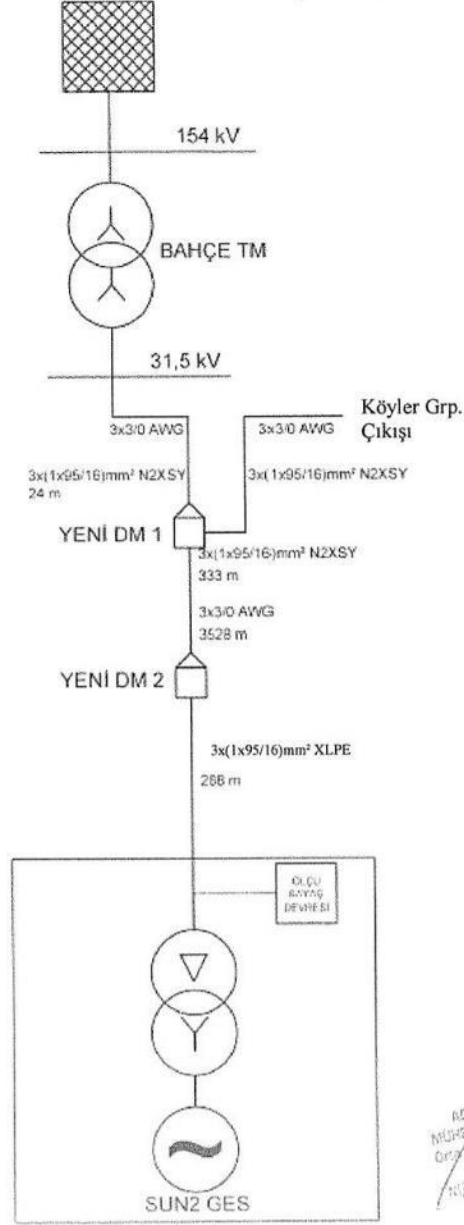
2

3

11

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-3
BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI



ADA PARİTA ENERJİ İNŞAAT
MÜHÜRÜSÜZLÜK İYİC. LTD. ŞTİ.
Ordu Bulvarı No: 10, Şişli, Beşiktaş, İstanbul
Nispetiye V.2, No: 807 068 4507



9

7

02

4/11

13

9.9. Sun-3 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI****LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**

Üretici No: 1506A0250

Tarih: 19/09/2016

Sayısı:¹ 0....² 0....³ 0....⁴ 0....⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı
	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	SUN-3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
Kanuni Adresleri	Cemal Paşa Mahallesi Cevat Yurdakul Caddesi No:2 Seyhan/ADANA	Güzelyalı Mh 81148 Sk Taşeli Apt.1/A Çukurova Adana

Temsile
Yetkili
Kişiler

İmzalar

Recep GÖN
Bağlantı ve Yatırım
Planlama Takım Yöneticisi

Kemal KILIÇ
Yatırım Planlama Müdürü

SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ
Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Mutlukent Mh. 1942 Cd. Ateşçi Örneği - Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 235 72 01 Faks: +90 312 235 15 40 Mesaj No: 07820660620019
Tic.Sic.No:392056 Durum: 1.D: 782066062

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teelsül edilir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**İKİNCİ BÖLÜM**
EK-1**BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi : Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mh, Taşkın Harman Mevkii 325 ada 327 Parsel C ALANI

Üreticinin Bağlanacağı Nokta : 154/31,5kV Bahçe TM 31,5 kV 3200 nolu 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' dan enerjili Hasanbeyli DM' nin modülere dönüştürülmesi(31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +2 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücresi(800 VA gerilim hücresi), Hasanbeyli DM yanına 31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +3 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücre(800 VA gerilim hücresi) DM yapılması(1 nolu), yeni DM' nin, Hasanbeyli DM' den 3x(1x95/16) mm² XLPE yeraltı kablosuyla enerjilendirilmesi ve 1 nolu DM' den çıkış alınarak, yapacakları 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' ın nihayet direğinden 3x(1x95/16) mm² XLPE kablo ile üretim santraline ait sahanın yol kenarına gelecek ve kapıları yola bakacak şekilde 31,5 kV MMMH'li 1 adet MMMH'li 1 adet yük ayırıcılı giriş hücresi +6 adet kesicili çıkış hücresi +1 adet iç ihtiyaç hücreli(800 VA gerilim hücresi) DM yapımları(2 nolu), 2 nolu DM' den 35 kV 3x(1x95/16) mm² bakır veya 35 kV 3x(1x150/25) mm² alüminyum XLPE kablo ile GES kurulması planlanan sahada kurulacak olan 31,5 kV MMMH'li (1 adet yük ayırıcılı giriş + 1 adet ölçü + 1 adet trafo koruma hücresi) trafo binasına bağlantı yapılacaktır.

Gerilim Seviyesi :31,5

Ölçüm Noktası :Kullanıcı tarafından tesis edilmiş olan Trafo

Binasının Ölçü Hücresi

Bağlantı İçin Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli : 885,27 TL+KDV TL

Tüketim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 11,22.....kW

Bağlantı Gücü : 6,09.....kW

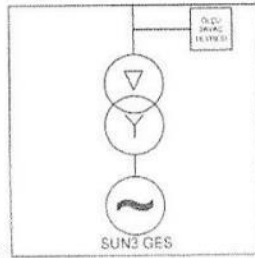
Bağlantı Varlıkları :

Üretim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 999.....kW

Bağlantı Varlıkları :

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması



Elektrik Projesi
sayılı TEDAŞ onaylı proje.

:16.09.2016 tarihli ve 16.LUY.GES.80.0033

İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi



9

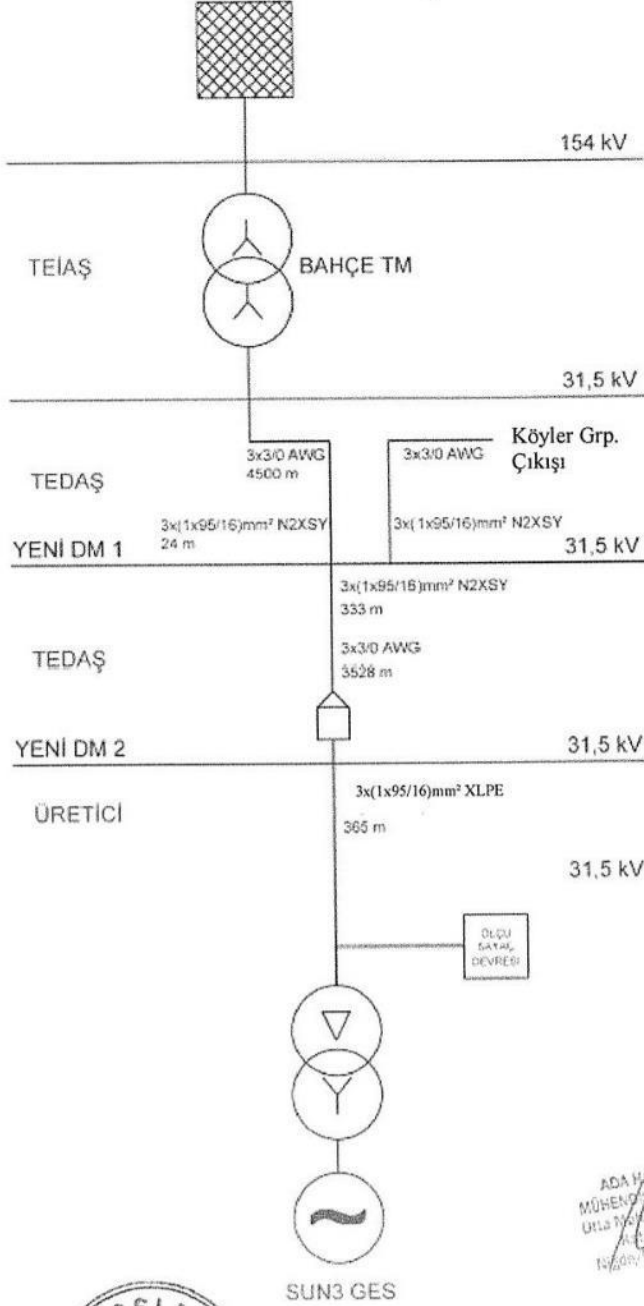
3

Ali

11

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ



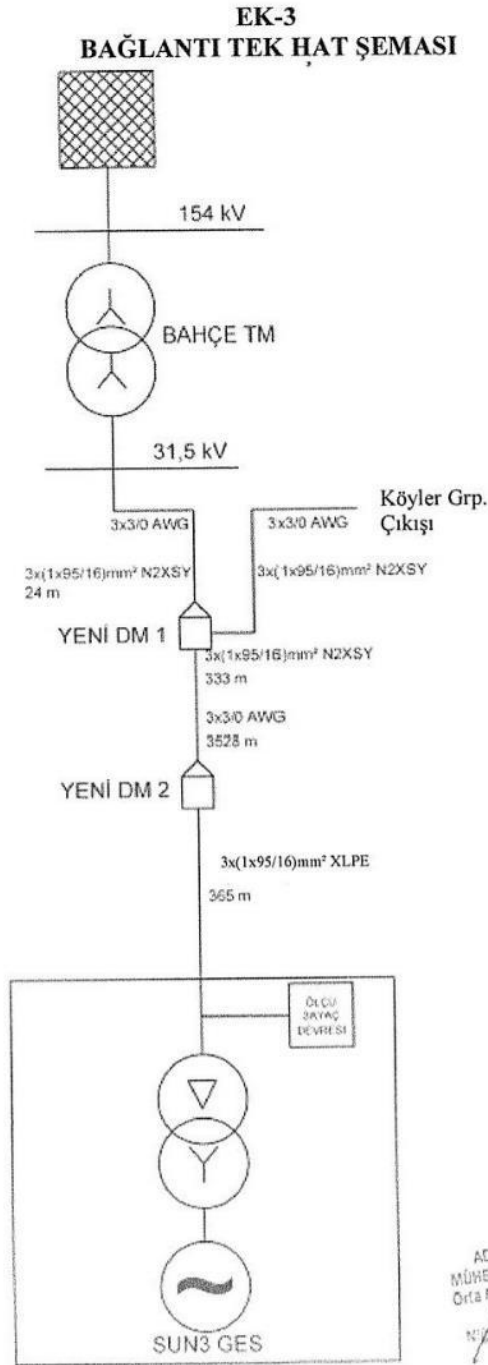
ADA HAYATA ENERJİ İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TİC. LTD. ŞTİ.
ULUFAKALAN CAD. NO: 10
15060, BURSA / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 270907 / 0084507



9

Handwritten signatures and initials.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI



ADA HAYATTA ENERJİ İNŞAAT
MÜHÜRLEME VE TİC. LTD. STİ.
Orta Mah. Akademi Sokak No: 5
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
N: +90 212 293 0037 0037 4007



9

m

Alt

13

9.10. Sun-4 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 1506A0251

Tarih: 19/09/2016


Sayısı:¹ 0....² 0....³ 0....⁴ 0....⁵


Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı
	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	SUN-4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
Kanuni Adresleri	Cemal Paşa Mahallesi Cevat Yurdakul Caddesi No:2 Seyhan/ADANA	Güzelyali Mh 81148 Sk Taşeli Apt.1/A Çukurova Adana

Temsile Yetkili Kişiler

İmzalar


Recep GÖN
Bağlantı ve Yatırım
Planlama Takım Yöneticisi


Kemal KILIÇ
Yatırım Planlama Müdürü

SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ
Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Mültekeni Mh. 1942 Cd. No:38 Ümitköy-Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 236 72 01 Faks: +90 312 215 3140 Mersis No: 0832003803100019
Tic.Sic.No: 392455 Doğubey V.D. 7820696091

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül edilir.

9

1

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**İKİNCİ BÖLÜM**
EK-1**BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi : Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mh, Taşkın Harman Mevkii 325 ada 327 Parsel D ALANI
Üreticinin Bağlanacağı Nokta : 154/31,5kV Bahçe TM 31,5 kV 3200 nolu 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' dan enerjili Hasanbeyli DM' nin modülere dönüştürülmesi(31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +2 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücresi(800 VA gerilim hücresi), Hasanbeyli DM yanına 31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +3 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücre(800 VA gerilim hücresi) DM yapılması(1 nolu), yeni DM' nin, Hasanbeyli DM' den 3x(1x95/16) mm² XLPE yeraltı kablosuyla enerjilendirilmesi ve 1 nolu DM' den çıkış alınarak, yapacakları 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' ın nihayet direğinden 3x(1x95/16) mm² XLPE kablo ile üretim santraline ait sahanın yol kenarına gelecek ve kapıları yola bakacak şekilde 31,5 kV MMMH'li 1 adet MMMH'li 1 adet yük ayrılcı giriş hücresi +6 adet kesicili çıkış hücresi +1 adet iç ihtiyaç hücreli(800 VA gerilim hücresi) DM yapımları(2 nolu), 2 nolu DM' den 35 kV 3x(1x95/16) mm² bakır veya 35 kV 3x(1x150/25) mm² alüminyum XLPE kablo ile GES kurulması planlanan sahada kurulacak olan 31,5 kV MMMH'li (1 adet yük ayrılcı giriş + 1 adet ölçü + 1 adet trafo koruma hücresi) trafo binasına bağlantı yapılacaktır.

Gerilim Seviyesi :31,5

Ölçüm Noktası :Kullanıcı tarafından tesis edilmiş olan Trafo

Binasının Ölçü Hücresi

Bağlantı İçin Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli : 885,27 TL+KDV TL

Tüketim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 5,00.....kW

Bağlantı Gücü : 3,00.....kW

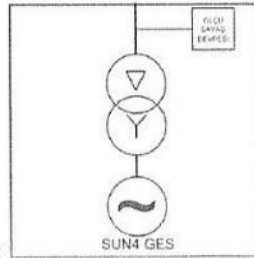
Bağlantı Varlıkları :

Üretim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 999.....kW

Bağlantı Varlıkları :

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması



Elektrik Projesi
sayılı TEDAŞ onaylı proje.

İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi

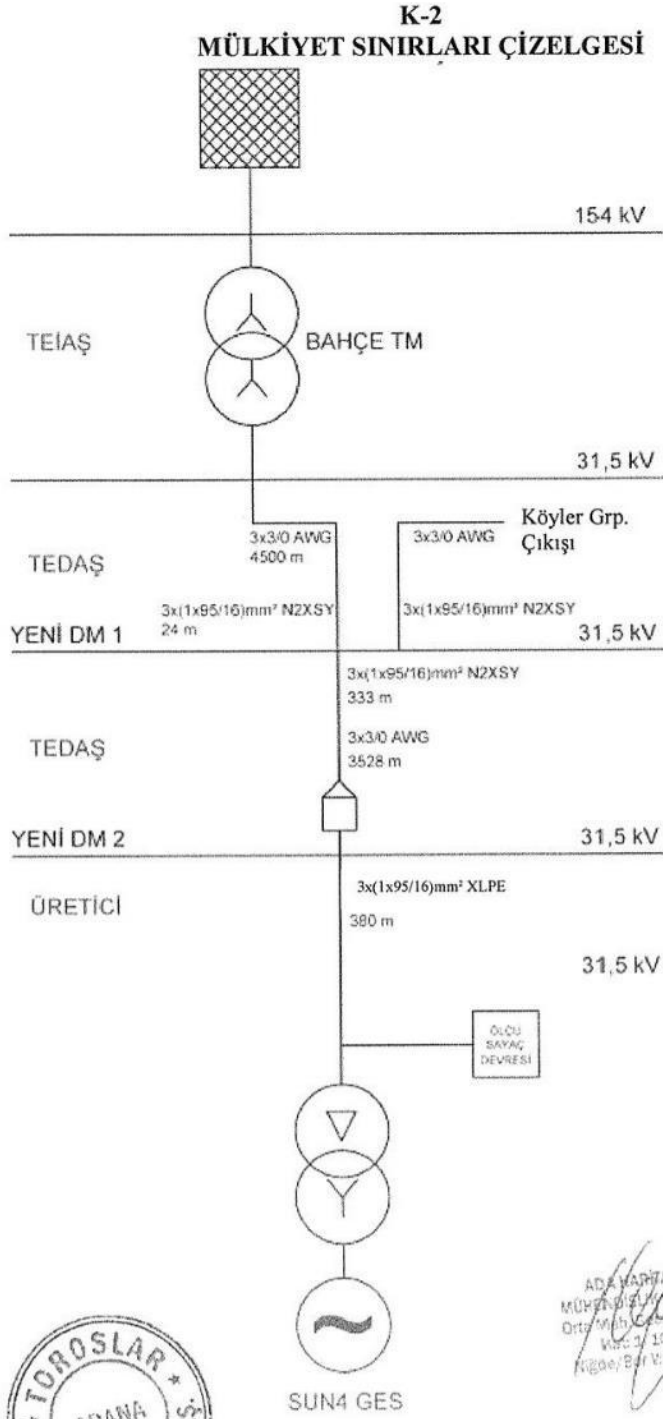
:06.09.2016 tarihli ve 16.LUY.GES.80.0034



9

11

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI



ADANA YAPITILAN ENERJİ İNŞAAT
MÜHÜRÜZELİM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Ordu Mah. Çarşı No: 10/A GÖRÜNGÜDE
Wsp: 010-460R'NİGDE
Tic Sic/Bar V.D. No:007 005 4597

9

7

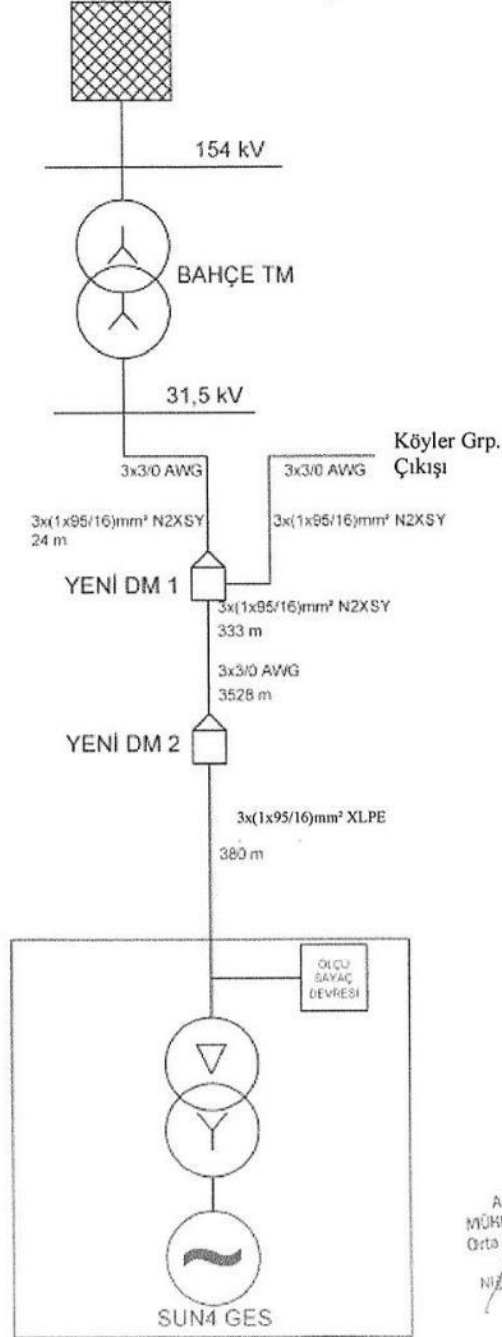
02

4/11/2024

12

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-3 BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI



9



Alç

13

9.11. Sun-5 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 1506AD252

Tarih: 19/09/2016

Sayısı:¹ 0....² 0....³ 0....⁴ 0....⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı
	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	SUN-5 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
Kanuni Adresleri	Cemal Paşa Mahallesi Cevat Yurdakul Caddesi No:2 Seyhan/ADANA	Güzelyali Mh 81148 Sk Taşeli Apt.1/A Çukurova Adana

Temsile Yetkili Kişiler

İmzalar

Recep GÖN
Bağlantı ve Yatırım
Planlama Takım Yöneticisi

Kemal KILIÇ
Yatırım Planlama Müdürü

SUN5 YENİLENEBİLİR ENERJİ
Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Mülhükeni Mh. 1942.Cd. No:38 Ümitköy-Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 235 72 01 Faks: +90 312 235 72 01 Mersis No:0720006610400014
Tic.Sic.No:392059 Başmibey V.D. 7820696104

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**İKİNCİ BÖLÜM**
EK-1**BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi : Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mh, Taşkın Harman Mevkii 325 ada 327 Parsel E ALANI

Üreticinin Bağlanacağı Nokta : 154/31,5kV Bahçe TM 31,5 kV 3200 nolu 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' dan enerjili Hasanbeyli DM' nin modüllere dönüştürülmesi(31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +2 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücresi(800 VA gerilim hücresi), Hasanbeyli DM yanına 31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +3 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücre(800 VA gerilim hücresi) DM yapılması(1 nolu), yeni DM' nin, Hasanbeyli DM' den 3x(1x95/16) mm² XLPE yeraltı kablosuyla enerjilendirilmesi ve 1 nolu DM' den çıkış alınarak, yapacakları 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' ın nihayet direğinden 3x(1x95/16) mm² XLPE kablo ile üretim santraline ait sahanın yol kenarına gelecek ve kapıları yola bakacak şekilde 31,5 kV MMMH'li 1 adet MMMH'li 1 adet yük ayırıcılı giriş hücresi +6 adet kesicili çıkış hücresi +1 adet iç ihtiyaç hücreli(800 VA gerilim hücresi) DM yapmaları(2 nolu), 2 nolu DM' den 35 kV 3x(1x95/16) mm² bakır veya 35 kV 3x(1x150/25) mm² alüminyum XLPE kablo ile GES kurulması planlanan sahada kurulacak olan 31,5 kV MMMH'li (1 adet yük ayırıcılı giriş + 1 adet ölçü + 1 adet trafo koruma hücresi) trafo binasına bağlantı yapılacaktır.

Gerilim Seviyesi :31,5

Ölçüm Noktası :Kullanıcı tarafından tesis edilmiş olan Trafo

Binasının Ölçü Hücresi

Bağlantı İçin Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli : 885,27 TL+KDV TL

Tüketim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 5,00.....kW

Bağlantı Gücü : 3,00.....kW

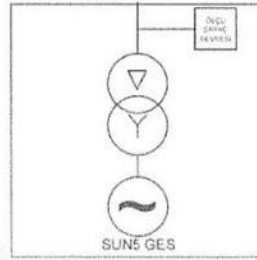
Bağlantı Varlıkları :

Üretim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 750.....kW

Bağlantı Varlıkları :

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması



Elektrik Projesi
sayılı TEDAŞ onaylı proje.

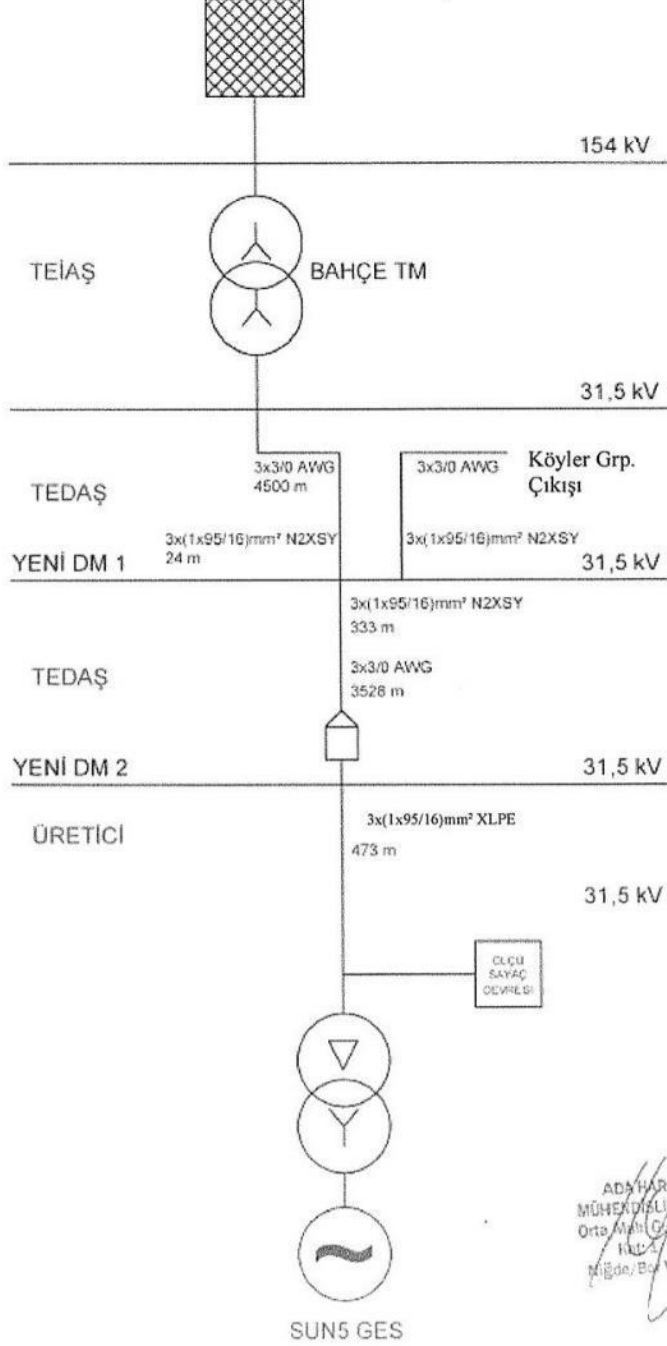
:06.09.2016 tarihli ve 16.LUY.GES.801.0035

İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-2
MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ



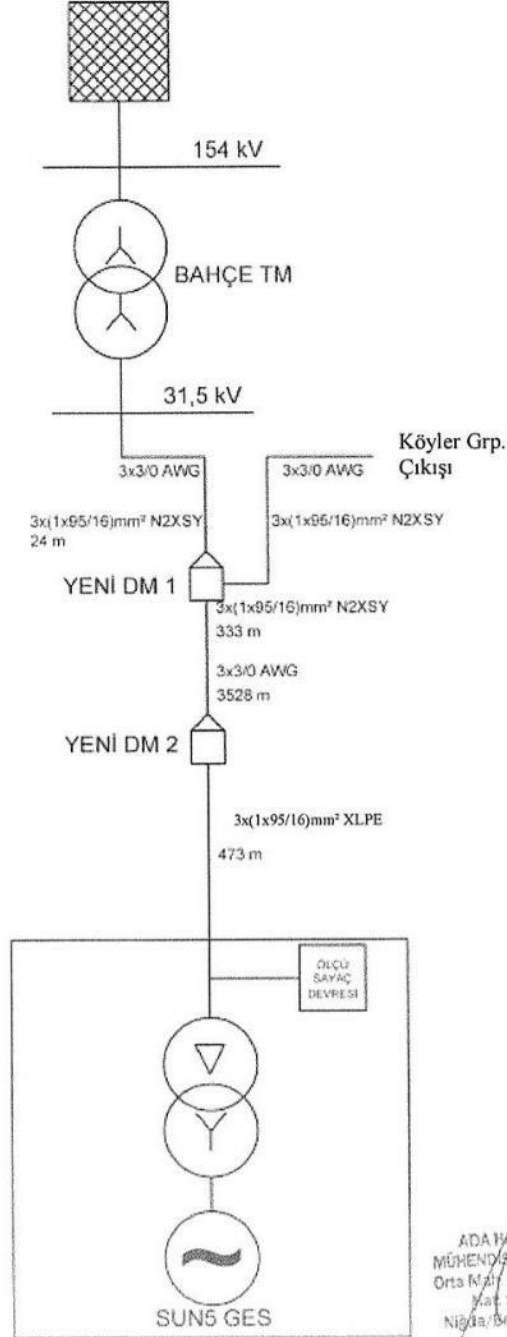
ADANA HARİTA ENERJİ İNŞAAT
MÜHÜRÜ ELİ İSAR VE T.C. LTD.ŞTİ.
Orta Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 10/A
K:1/A:10-A ESKİ KİĞİDE
Niğde, B. V. D. No: 007 008 4597



12

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-3 BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI



ADA HARİTA ENERJİ İNŞAAT
MÜHENDİSLİK TAAHÜT VE TİC. LTD. ŞTİ.
Orta Mah. Çarşı Sok. Şişli Beşer Mah.
Kat: 15/15A Üsküdar/İSTANBUL
Nispetiye/Şişli V.D. No: 007 005 4597



9.12. Sun-1 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Kullanıcı No: 1506A0248 (856367)

Tarih: 01 Eylül 2023

Sayısı: 07¹ 80² 02³ 02⁴ MSD294⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

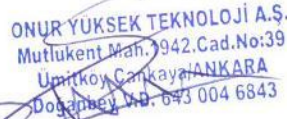
Taraflar:

Dağıtım Şirketi:
**TOROSLAR ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş.**Kullanıcı:
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.Kanuni Adresi:
Cemalpaşa Mah.
Cevat Yurdakul Cad. No:2
Seyhan / ADANAKanuni Adresi:
Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39
Ümitköy, Çankaya/ANKARA**TOLGA SEZER
DAĞITIMA GÖMÜLÜ
SANTRALLER UZMANI**

Dağıtım Şirketi:


Tolga MANGALOĞLU
Genel Müdürü Santraller
Tekin YöneticisiTemsile Yetkili Kişiler
(İmzalar)

Kullanıcı:


ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah. 1942. Cad. No:39
Ümitköy, Çankaya/ANKARA
Doguşbey No: 043 004 6843

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül etimilir.



Hizmete Özel

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No : 1506A0248 (856367)
İzin Tarihi :
İzin Süresi :
Kaynak Türü : GES
Kurulu Güç : 999 kWe
Tesis Adresi : Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mah., Taşkın Harman Mevkii, 325 Ada, 327 Parsel A Alanı
Dağıtım Bölgesi : Toroslar EDAŞ (OSMANİYE)
İrtibat Merkezi : BAHÇE TM
Gerilim Seviyesi : 31.5 kV
Ölçüm Noktası : YG
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih : 08.02.2018





ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş. Hizmetle Özel
Mutlukent Mah. 4342 Cad. No:39
Yenişehir Çankaya/ANKARA
Doğuşbey V.D. 643 004 6843

9.13. Sun-2 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 1506A0249 (856368)

Tarih: 01 Eylül 2023

Sayı: 07¹ 80² 02³ 02⁴ MSD347⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar:

Dağıtım Şirketi:
**TOROSLAR ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş.**

Kullanıcı:
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.

Kanuni Adresi:
Cemalpaşa Mah.
Cevat Yurdakul Cad. No:2
Seyhan / ADANA

Kanuni Adresi:
Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39
Ümitköy, Çankaya/ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
(İmzalar)


TOLGA SEZER
DAĞITIMA GÖMÜLÜ
SANTRALLER UZMANI

Dağıtım Şirketi:

Serdar MANGALOĞLU
Dağıtım Gömülü Santraller
Takım Yöneticisi

Kullanıcı:


ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39
Ümitköy Çankaya/ANKARA
Doğanbey V.D. 643 004 6843

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilmek üzere teselsül edilir.



Hizmete Özel

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 1506A0249 (856368)
İzin Tarihi	:
İzin Süresi	:
Kaynak Türü	: GES
Kurulu Güç	: 999 kWe
Tesis Adresi	: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mah., Taşkın Harman Mevkii, 325 Ada, 327 Parsel B Alanı
Dağıtım Bölgesi	: Toroslar EDAŞ (OSMANİYE)
İrtibat Merkezi	: BAHÇE TM
Gerilim Seviyesi	: 31.5 kV
Ölçüm Noktası	: YG
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 14.05.2018

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)
ÖNÜR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş. hizmete Özel
Mutlukent Mah. 042. Cad.No:39
Ömürköy Çankaya/ANKARA
Doğarbey V.D. 643 004 6843

9.14. Sun-3 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Kullanıcı No: 1506A0250 (856369)

Tarih: 01 Eylül 2023

Sayısı: 07¹ 80² 02³ 02⁴ MSD348⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar:

Dağıtım Şirketi:
**TOROSLAR ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş.**Kullanıcı:
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.Kanuni Adresi:
Cemalpaşa Mah.
Cevat Yurdakul Cad. No:2
Seyhan / ADANAKanuni Adresi:
Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39
Ümitköy, Çankaya/ANKARA**TOLGA SEZER
DAĞITIMA GÖMÜLÜ
SANTRALLER UZMANI**

Dağıtım Şirketi

**Sercan MANGALOĞLU
Dağıtım Gömülü Pantroller
Takım Yöneticisi**Temsil Yetkili Kişiler
(İmzalar)

Kullanıcı:

**ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39
Ümitköy Çankaya/ANKARA
Doğuş V.B. 643 004 6843**

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül edilir.



Hizmete Özel

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 1506A0250 (856369)
İzin Tarihi	:
İzin Süresi	:
Kaynak Türü	: GES
Kurulu Güç	: 999 kWe
Tesis Adresi	: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mah., Taşkın Harman Mevkii, 325 Ada, 327 Parsel C Alanı
Dağıtım Bölgesi	: Toroslar EDAŞ (OSMANİYE)
İrtibat Merkezi	: BAHÇE TM
Gerilim Seviyesi	: 31.5 kV
Ölçüm Noktası	: YG
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 14.05.2018

     Hizmet Özel

9.15. Sun-4 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Kullanıcı No: 1506A0251 (856370)

Tarih: 01 Eylül 2023

Sayısı: 07¹ 80² 02³ 02⁴ MSD295⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar:

Dağıtım Şirketi:
**TOROSLAR ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş.**Kullanıcı:
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.Kanuni Adresi:
Cemalpaşa Mah.
Cevat Yurdakul Cad. No:2
Seyhan / ADANAKanuni Adresi:
Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39
Ümitköy, Çankaya/ANKARA**TOLGA SEZER
DAĞITIMA GÖMÜLÜ
SANTRALLER UZMANI**

Dağıtım Şirketi:

**Serdar MANGALOĞLU
Dağıtım Gömülü Santraller
Takım Yöneticisi**Temsile Yetkili Kişiler
(İmzalar)

Kullanıcı:

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39
Ümitköy Çankaya/ANKARA
Doğanbey V.D. 043 004 6843

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilmek üzere teselsül edilir.



Hizmete Özel

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No : 1506A0251 (856370)
İzin Tarihi :
İzin Süresi :
Kaynak Türü : GES
Kurulu Güç : 999 kWe
Tesis Adresi : Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez
Mah., Taşkın Harman Mevkii, 325 Ada, 327
Parsel D Alanı
Dağıtım Bölgesi : Toroslar EDAŞ (OSMANİYE)
İrtibat Merkezi : BAHÇE TM
Gerilim Seviyesi : 31.5 kV
Ölçüm Noktası : YG
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih : 08.02.2018

   7 

Hizmete Özel
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39
Ümitköy Çankaya/ANKARA
Doğanbey V.D. 643 004 6843

9.16. Sun-5 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Kullanıcı No: 1506A0252 (856371)

Tarih: 01 Eylül 2023

Sayısı: 07¹ 80² 02³ 02⁴ MSD332⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

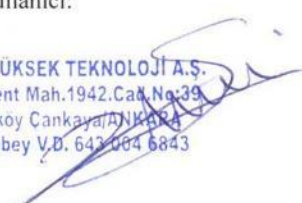
Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar:

Dağıtım Şirketi:
**TOROSLAR ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş.**Kullanıcı:
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.Kanuni Adresi:
Cemalpaşa Mah.
Cevat Yurdakul Cad. No:2
Seyhan / ADANAKanuni Adresi:
Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39
Ümitköy, Çankaya/ANKARATemsile Yetkili Kişiler
(İmzalar)
TOLGA SEZER
DAĞITIMA GÖMÜLÜ
SANTRALLER UZMANIDağıtım Şirketi:

Serdar MANSALOÇLU
Dağıtım Gömülü Santraller
Takım Yöneticisi

Kullanıcı:


ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39
Umitkoy Cankaya/ANKARA
Doganbey V.D. 643 084 6843

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilen tekel teselsül edilir.



Hizmete Özel

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 1506A0252 (856371)
İzin Tarihi	:
İzin Süresi	:
Kaynak Türü	: GES
Kurulu Güç	: 750 kWe
Tesis Adresi	: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mah., Taşkın Harman Mevkii, 325 Ada, 327 Parsel E Alanı
Dağıtım Bölgesi	: Toroslar EDAŞ (OSMANİYE)
İrtibat Merkezi	: BAHÇE TM
Gerilim Seviyesi	: 31.5 kV
Ölçüm Noktası	: YG
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 09.04.2018

   7  **Hizmete Özel**
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah. 1342 Cad. No:39
Ümitköy Çankaya/ANKARA
Dışişleri V.D. 643 004 6843

9.17. Sun1 Kapasite Raporu

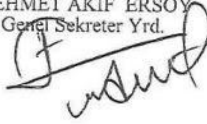

Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Kiracı		Makine ve Teçhizat Değeri	34.950.238	Mühendis	-
Arazi (m2)	97.788	Tescilli Sermayesi	10.283.400	Teknisyen	-
Toplam Kapalı Saha (m2)	100			Usta	-
Bina İnşaat Tipi	BARME			İşçi	4
				İdari Pers.	-
				Toplam	4



Üretim Faalivetine Başlama Tarihi : 08.02.2018

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi

Sertifikalar :

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 19.09.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR MEHMET AKİF ERSOY Genel Sekreter Yrd. 	1.EKSPER MUSA AKYOL Makine Mühendisi 	2.EKSPER -
---	---	---------------

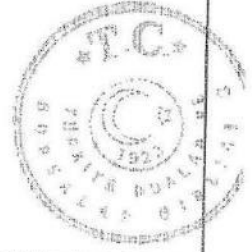
OSMANİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 10358 / Vergi No: 7820696066
SUNI YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ OSMANİYE SUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : KALECİK KÖYÜ KALECİK KÜME EVLERİ SUN YENİLEBİLİR ENERJİ ONUR MÜHENDİSLİK BLOK
NO: 7/1 HASANBEYLİ / OSMANİYE

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
1800	7	Güneş Panelleri 18007 adet (Phono Solar 270 wp))	0	Y	0.0
2893		Güneş Panelleri 2893 adet (Jurawatt 270 wp))	0	Y	0.0
95		İnvertör (Delta RPI MS0A 4750)	0	I	0.0
15		Hücre (Europower)	0	Y	0.0
29		Pano	0	Y	0.0
5		Transformator (TSPH-16039)	0	Y	0.0

Toplam : 0 .0 = .0 BG



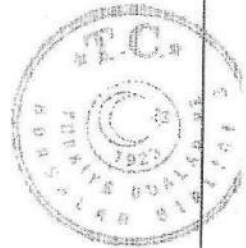
TOBB tarafından 20.09.2022 tarih ve 38900 no ile onaylanmıştır. En son 20.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

OSMANIYE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 10358 / Vergi No: 7820696066
SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ OSMANIYE ŞUBESİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
35.11.10.75.00	GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ENERJİSİ	10.157.400	kilowatt saat





TOBB tarafından 20.09.2022 tarih ve 38900 no ile onaylanmıştır. En son 20.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

OSMANİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 10358 / Vergi No: 7820696066
SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ OSMANİYE SUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : İlk Kapasite)

TESİSİN KAPASİTESİ VE HAMMADDE İHTİYAÇLARI

GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM KAPASİTESİ

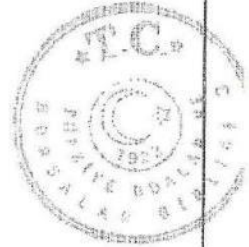
Yapılan incelemelerde, işyerinde 20.900 Solar (0,27 kw) panelli 95 adet invertörlü güneş enerjisi santrali mevcuttur. Panellerin günde ortalama 5 saat güneş aldığı ve yılda 360 gün çalıştırıldığı kabul edilerek;

Kapasite = 20.900 x 0,27 x 5 x 360 = 10.157.400 kWh/yıl

İhtiyaç maddeleri

Su = 217 ton/yıl (Panel Temizliği için)





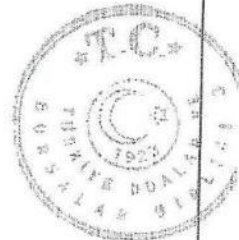
TOBB tarafından 20.09.2022 tarih ve 38900 no ile onaylanmıştır. En son 20.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

OSMANİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 10358 / Vergi No: 7820696066
SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ OSMANİYE SUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
	Su	Ton	217	İkiYüzOnYedi





TOBB tarafından 20.09.2022 tarih ve 38900 no ile onaylanmıştır. En son 20.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

OSMANİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 10358 / Vergi No: 7820696066
SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ OSMANİYE SUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadandır ve firmanın TOBB tarafından tarih ve sayılı onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Remzi ÖZKAN
Endüstri Mühendisi

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 ABDURRAHMAN TÜRKÖĞLU Genel Sekreter	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	20.09.2022 * 038900 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

TOBB tarafından 20.09.2022 tarih ve 38900 no ile onaylanmıştır. En son 20.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

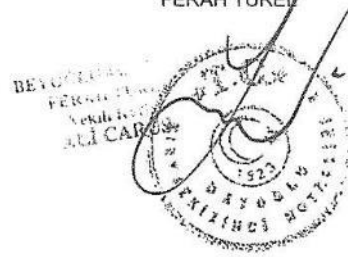
9.18. Sun-1 Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

TARES - Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

BEYOĞLU 48 noterliğince hazırlanan 97290 yevmiye numaralı ve 18/07/2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerine konulan rehinin Rehinli Taşınır Sicili'ne işlenerek tescil edilmesi talep edilmiş olmakla, iş bu varlıklar üzerine konulan rehinin tescil edildiğini onaylım.

Tescil Tarihi /Saati: 18/07/2019 13:49
Tescil Numarası: 2019034054897290

BEYOĞLU 48 NOTERİ
FERAH TÜREL



№97290

I.GENEL BİLGİ:

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 7820696066 vergi sicil numaralı mükellefi olan **SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.** Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde Elektrik enerjisi üretimi konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ. tarafından firmanın lisanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehin tesis edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep etmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:

Firmanın unvanı, **SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 17/06/2015 tarih ve 392057 sicil numarası ile kayıtlıdır.

SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

2-Şirketin Sermayesi:

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesinin 10.000.00-TL olduğu tespit edilmiştir.

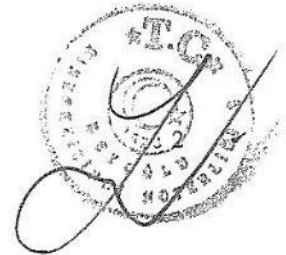
3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adresi
TOLGA DEDE	25	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	50	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidılara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:

Şirketin 30.12.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 08/01/2016 tarih ve 8985 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:



№97290

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konukent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara	Şirket Müdürü, Müdürler Kurulu Başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Ortak
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidlara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Ortak

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah ilmühaberi, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

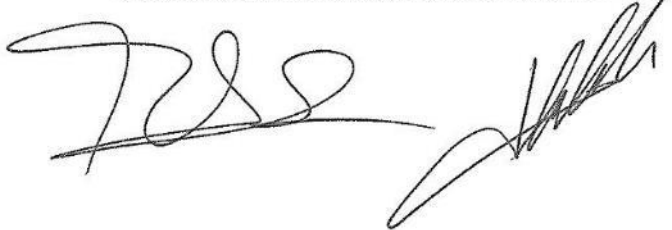
5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir,

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696074
2	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696082
3	SUN4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696091
4	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696104
5	KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620146
6	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620139
7	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620121
8	KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620105
9	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620092
10	INFINITY ARAÇ KİRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430391912
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TUR.İNŞ.GIDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2930257266
13	UKS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870193082
14	ONUR MÜHENDİSLİK AŞ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430046843

6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin **mülkiyeti Onur Mühendislik AŞ.'ye ait olup** bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.



№97290

7-İletişim Araçları :

Mükellefin, (Onur Mühendislik AŞ. kanuni defterlerine kayıtlı olan) iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

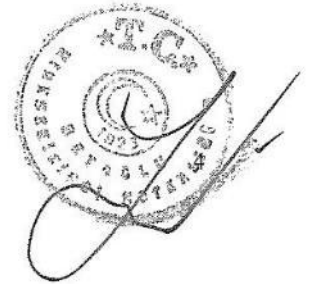

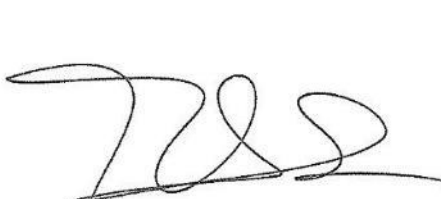
<u>İletişim Araçlarının Nevi</u>	
Telefon	0(312) 235 72 01
Fax	0(312) 235 15 40

8-Çalışan Sayısı:

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibarıyla çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	1
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	3
3	MART	0	9	EYLÜL	2
4	NİSAN	1	10	EKİM	10
5	MAYIS	1	11	KASIM	11
6	HAZİRAN	1	12	ARALIK	7

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	1	7	TEMMUZ	3
2	ŞUBAT	1	8	AĞUSTOS	2
3	MART	1	9	EYLÜL	3
4	NİSAN	3	10	EKİM	3
5	MAYIS	3	11	KASIM	3
6	HAZİRAN	2	12	ARALIK	3



№97290

9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.

10- Tasdik Sözleşmesi :

Rapor kapsamı sabit kıymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/46 sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 13.08.2018 tarih ve 723810 sayılı **Sanayi Sicil Belgesi** bulunmaktadır. (Ek:4)

II.YASAL DEFTER TADİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER:

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:

DEFTERİN CİNSİ	TADİK MAKAMI	TADİK TARİH VE YEVMIYE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA 58. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29597
Envanter Defteri	ANKARA 58. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29599
Defteri Kebir	ANKARA 58. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29598

2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:

2.1. Mükellefin kanuni defterleri (envanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığı'nca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

2.2. Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.



№97290

3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağlı olduğu vergi dairesine verilmiştir.

III. HESAP İNCELEMELERİ:

1) Mevzuat:

Şirketin aktife aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

Gayrimenkuller

Madde 269

İktisadi işletmelere dahil bilumum gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlendirilir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değerlendirilir:

1. Gayrimenkullerin mütemmim cüzüleri ve teferruatı;
2. Tesisat ve makinalar;
3. Gemiler ve diğer taşıtlar;
4. Gayrimaddi haklar.

Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler

Madde 270

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. **Makina ve tesisatta** gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;
2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellit giderler.

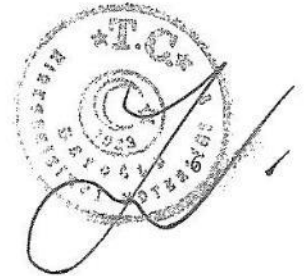
(Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.) Noter, mahkeme, kıymet takdiri, komisyon ve teltaliye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ithal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

Demirbaş Eşya

Madde 273

Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirilir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alat, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.



№97290

2)Rapor (tasdik) konusu olan sabit kıymetlerin (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:

2.1. Binalar:

Firmanın 252.02 no.lu "Güneş enerjisi üretim santrali-Ofis binası" hesabında 24.10.2017 tarihinde 248 Yevmiye numarasıyla 44.500,00 TL tutarında kayıtlı bulunan **Merkez mahallesi 325 Ada 327/1 Parsel Hasanbeyli/Osmaniye** adresinde güneş enerjisi üretim santrali ofis binası olarak kullandığı bir adet prefabrik (konteyner) binası bulunmaktadır. (Fatura fotokopisi ektedir. EK:6). Söz konusu prefabrik binanın tapu kaydı bulunmamaktadır.

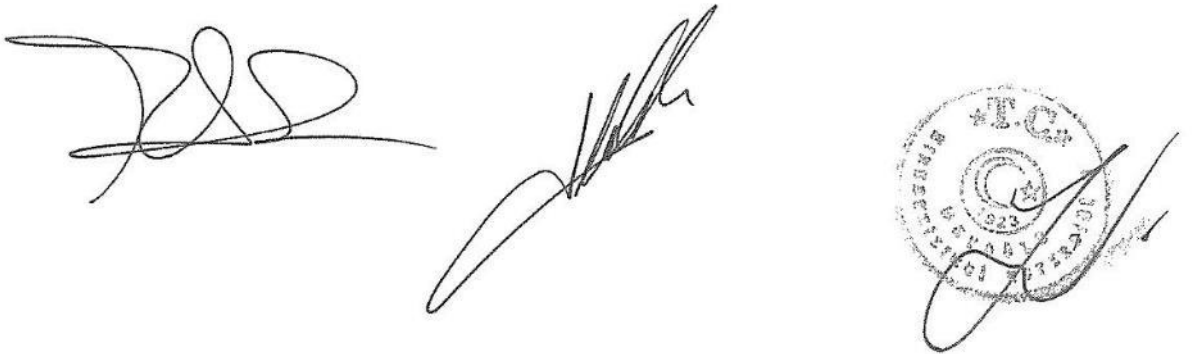
Rapor tarihi itibarıyla 257.01 no.lu "Binalar Birikmiş Amortismanı" hesabında 7.787,50 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değerinin 36.712,50 TL olduğu tespit edilmiştir.

2.2) Makine-Teçhizatlar:

Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 405 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabına alarak aktifleştirdiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerjisi santralinin; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar- ana hesabında yer alan, 253.01-Güneş Enerjisi Santrali" olarak (tek kalemlde) kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan Makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

The image shows two handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular stamp. The stamp contains the text "T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI" at the top, "MÜHÜR" in the center, and "2023" at the bottom. There is a signature over the stamp.

YERLÜ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Satın Alınmaların		TUTARI	FİRMA ÜNVANI	YEVMIYE TARİHİ/NO	MALİYET DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAMI MONTAJ MALİYETİ	YÜKLENEN MALİYET	MAKİNE TEÇHİZAT TOPLAM MALİYETİ
			Fatura Tarihi	Fatura Sayısı							
1	36KV, 630A, 16KA MİMM'li Kesicili Çıkış Hücresi	6 Adet	26.12.2017	E-207388	176.280,72	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT AŞ.	26.12.2017/377	0,0455	2.711.279,88	123.383,69	299.664,41
2	36KV, 630A, 16KA Otoproductör Kesicili Çıkış Hücresi	1 Adet	26.12.2017	E-207388	60.668,04	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT AŞ.	26.12.2017/377	0,0157	2.711.279,88	42.463,22	103.131,26
3	36KV, 630A, 16KA MİMM'li Yüksek Gerilim Giriş Hücresi	1 Adet	26.12.2017	E-207388	10.302,12	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT AŞ.	26.12.2017/377	0,0027	2.711.279,88	7.210,74	17.512,85
4	36KV, 630A, 16KA MİMM'li Akım- Gerilim Ölçü Hücresi	1 Adet	26.12.2017	E-207388	25.946,08	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT AŞ.	26.12.2017/377	0,0067	2.711.279,88	18.160,37	44.106,45
5	36KV, 630A, 16KA MİMM'li Kesicili Trafö koruma Hücresi	1 Adet	26.12.2017	E-207388	25.182,96	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT AŞ.	26.12.2017/377	0,0065	2.711.279,88	17.626,24	42.809,20
6	AC kablo	2604 Metre	17.11.2017	A-572004	157.061,44	OSCAR ELEKTRİK-OSMAN KARAGÖZ	17.11.2017/309	0,0405	2.711.279,88	109.931,59	266.993,03
7	DC kablo	11500 Metre	17.11.2017	A-572004	37.742,40	OSCAR ELEKTRİK-OSMAN KARAGÖZ	17.11.2017/309	0,0097	2.711.279,88	26.416,94	64.159,34
8	Fiber Optik Kablo	800 Metre	17.11.2017	A-572004	1.166,54	OSCAR ELEKTRİK-OSMAN KARAGÖZ	17.11.2017/309	0,0003	2.711.279,88	817,89	1.986,43
9	50 mm ² Cu İletken	300 Metre	14.07.2017	A-448478	4.050,00	ZABUN ELEKTROMARKET LTD. ŞTİ.	14.07.2017/93	0,0010	2.711.279,88	2.834,71	6.884,71
10	30x3,5 mm ² Galvaniz Şerit	1588 Metre	14.07.2017	A-448478	5.467,50	ZABUN ELEKTROMARKET LTD. ŞTİ.	14.07.2017/93	0,0014	2.711.279,88	3.826,85	9.294,35
11	Topraklama Çubuğu	15 Adet	14.07.2017	A-448478	1.650,00	ZABUN ELEKTROMARKET LTD. ŞTİ.	14.07.2017/93	0,0004	2.711.279,88	1.154,88	2.804,88
12	AC Toplama Panosu (ACTT Panosu)	6 Adet	26.12.2017	E-207388	80.127,60	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT AŞ.	26.12.2017/377	0,0207	2.711.279,88	56.083,50	136.211,10
13	Tracker Kontrol Panosu (CPU Controller, Güç Kaynağı, Motor Sürücü dahil)	17 Adet	18.10.2017	A-275813	58.893,44	TALES ELEKTRONİK AŞ.	18.10.2017/232	0,0152	2.711.279,88	41.221,13	100.114,57
14	PV Güneş Paneli 270Wp	3704 Adet	23.11.2017	A-049116	2.004.460,34	SMART GÜNEŞ ENERJİSİ AŞ.	23.11.2017/325	0,5175	2.711.279,88	1.402.976,55	3.407.436,89
15	ST 37 NPU 120 Profil	1078 Adet	22.02.2018	A-7327	362.425,52	DESİBA ENERJİ AŞ.	22.02.2018/41	0,0936	2.711.279,88	253.671,52	616.097,04
16	ST 37 NPU 140 Profil	109 Adet	27.12.2017	B-192333	24.479,68	KMS DEMİR ÇELİK AŞ.	27.12.2017/380	0,0063	2.711.279,88	17.134,00	41.613,68
17	ST 37 80X80X3 Kütü Profili	1200 Adet	27.12.2017	B-192333	2.312,50	KMS DEMİR ÇELİK AŞ.	27.12.2017/380	0,0006	2.711.279,88	1.618,58	3.931,08
18	80X80X3 L- Profili	199 Adet	27.12.2017	B-192333	18.192,00	KMS DEMİR ÇELİK AŞ.	27.12.2017/380	0,0047	2.711.279,88	12.733,08	30.925,08
19	ST 37 50x50 L- Profili	27,4 Adet	27.12.2017	B-192333	4.151,22	KMS DEMİR ÇELİK AŞ.	27.12.2017/380	0,0011	2.711.279,88	2.905,55	7.057,57
20	Alüminyum Profil, Yataak Bileti	1600 Adet	07.10.2017	B-104346	608,00	MOR ALÜMİNYUM METALURJİ AŞ.	07.10.2017/208	0,0058	2.711.279,88	42.743,72	103.812,52
21	Alüminyum Profil, Yataak Bileti	1 Adet	09.11.2017	B-104499	29.792,00	MOR ALÜMİNYUM METALURJİ AŞ.	09.11.2017/286	0,0077	2.711.279,88	425,56	1.033,56
22	Güçlü Çıvata Hırdavat Mak. LTD. ŞTİ.	1 Set	01.08.2017	A-067320	53.437,28	GÜÇLÜ ÇIVATA HIRDAVAT MAK. LTD. ŞTİ.	01.08.2017/104	0,0138	2.711.279,88	37.402,21	90.839,49

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Adet	18.10.2017	R-162262	42.700,00	AKSAN KARDAN LTD. ŞTİ.	18.1.2017/230	0,0110	2.711.279,88	29.886,90	72.586,90
22	Kardan Mill	150	18.10.2017	R-162262	42.700,00	AKSAN KARDAN LTD. ŞTİ.	18.1.2017/230	0,0110	2.711.279,88	29.886,90	72.586,90
23	Redüktör	12	21.08.2017	A-41315	71.342,83	NOVATEM MÜHENDİSLİK AŞ.	21.08.2017/110	0,0184	2.711.279,88	49.934,80	121.277,63
24	Motor	12	21.08.2017	A-41315	4.344,51	NOVATEM MÜHENDİSLİK AŞ.	21.08.2017/110	0,0011	2.711.279,88	3.040,84	7.385,35
25	Derlin Malzemeden Yatak Burcu	1600	13.06.2017	ARV2017000 001081	14.056,06	BIESTERFELD PLASTİK TİC. AŞ.	13.06.2017/63	0,0036	2.711.279,88	9.838,22	23.894,28
26	H12222-K 1*6 SW 1/1 KV	17500	04.01.2018	A-572376	57.853,99	OSCAR ELEKTRİK-OSMAN KARAGÖZ	04.01.2018/2	0,0149	2.711.279,88	40.493,59	98.347,58
27	Solar Kablo Konnektörü	1000	07.11.2017	B-930597	7.570,00	REPA ELEKT. ELEKTRONİK LTD. ŞTİ.	07.11.2017/277	0,0020	2.711.279,88	5.298,45	12.868,45
28	Kablo Tavası	6500	23.12.2017	A-1457	24.983,20	AKSU SARAY YAPI İNŞ. LTD. ŞTİ.	23.12.2017/375	0,0064	2.711.279,88	17.486,42	42.469,62
			15.11.2017	A-1253	13.360,00	AKSU SARAY YAPI İNŞ. LTD. ŞTİ.	15.11.2017/298	0,0034	2.711.279,88	9.351,03	22.711,03
TOPLAM					3.441.678,77						

İTHAL MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Adet	Gümrük Beyannamesi		TUTARI	FİRMA ÜNVANI	YEVNİYE TARİH VE NO	2.711.279,88	2.711.279,88	6.584.939,07	
			Tarih	Sayı							
1	RPI M50A- 50 kW SOLAR İNVERTER (Alcesuarınyı'a birlikte)	20	19.10.2017	17061600IM 035191	272.550,60	DELTA ELECTRONICS	19.10.2017/250	0,0704	2.711.279,88	190.765,61	463.316,21
2	Slew Drive (Bağlantı Parçası)	121	20.10.2017	17330100IM 054290	159.429,82	JIANGYIN HUAFANING NEW ENERGY	20.10.2017/265	0,0412	2.711.279,88	111.589,29	271.019,11
TOPLAM					431.980,42						
GENEL TOPLAM					3.873.659,19						

97290

9

3.873.659,19

2.711.279,88

6.584.939,07

№97290

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 405 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar-Güneş Enerjisi santrali" hesabına almak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi,resim,harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

2.2.2) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun tüm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli özet mizan bilgisine göre, Firmanın **makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 3.873.659,19 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlarla ilişkin **montajlama giderlerinin 2.711.279,88 TL** olduğu ve **toplam makine teçhizat maliyetinin 6.584.939,07 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 405 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.01 nolu "Tesis, Makine ve cihazlar-Güneş Enerji Santrali" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. **253.01 hesapta aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.**

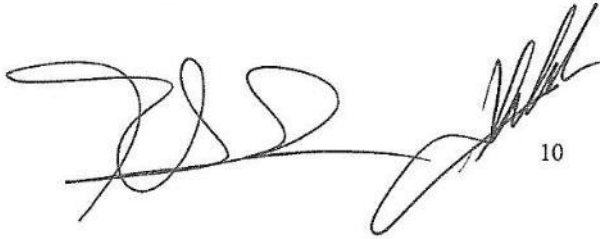
2.3. Demirbaşlar:

Firmanın 255.01 no.lu "Demirbaşlar" hesabında 11.870,53 TL ve 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 7.106,78 TL tutarında olmak üzere toplam 18.977,31 TL tutarında demirbaş eşya yer almakta olup, 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 3.686,23 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 15.291,08 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir,

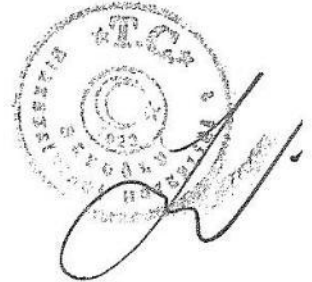
DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	Yevime no
Lenovo v5 20-15 IKL	9.03.2018	2.709,15	60
Büro Mobilyaları	19.03.2018	5.296,62	70
Masa Sandalye	1.04.2018	1.205,76	149
Vestel Eko buzdolabı	1.04.2018	1.399,00	149
Stor perde	1.04.2018	1.260,00	149
Kamera ve projektör bağlantı aparatı	10.06.2017	2.700,00	62
9mm canik marka tabanca	7.09.2017	2.203,39	145
9mm canik marka tabanca	7.09.2017	2.203,39	145
	TOPLAM	18.977,31	

2.4.Üst Hakkı:

Firmanın **Osmaniye-Hasanbeyli ilçesi taşkın harman mevkii 325/327-1 Ada parsel** adresinde başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan üst kullanım hakkı bulunmakta olup, ilgili hak 260.01 no.lu " Başkasının gayrimenkulü üzerine tesis olunan haklar" hesabına 31.868,75 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.



10



№ 97290

YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
07.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	109	4.414,25
07.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	110	2.299,68
07.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	111	4.058,64
07.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	112	1.414,16
07.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	113	1.414,16
07.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	114	356,87
27.12.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	131	953,00
TOPLAM			14.910,76
12.10.2017	ŞEYH ŞAMİL ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	221	6.103,21
12.10.2017	REMZİ KARAASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	221	2.615,66
12.10.2017	MEHMET ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	221	4.616,30
12.10.2017	ALİ ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	221	1.608,46
12.10.2017	ÖKKEŞ ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	221	1.608,46
12.10.2017	MEHMET-HURİYE ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	221	405,90
TOPLAM			16.957,99
GENEL TOPLAM			31.868,75

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabında 2.730,93 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 29.137,82 TL'dir.

IV.SONUÇ:

SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.' nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde sabit kıymet (maddi duran varlık) tespitine yönelik yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin fiili duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin 252.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Ofis Binası" hesabında **44.500,00 TL** tutarında Güneş enerjisi üretim santrali prefabrik ofis binası yer aldığı, 257.01 no.lu "Binalar Birikmiş Amortisman" hesabındaki 7.787,50 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **36.712,50 TL** olduğu,
4. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 405 Yevmiye numarasıyla 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali"




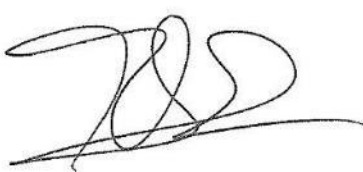
№97290

hesabına aldığı, 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **3.873.659,19 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 2.711.279,88 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **6.584.939,07 TL olduğu**,

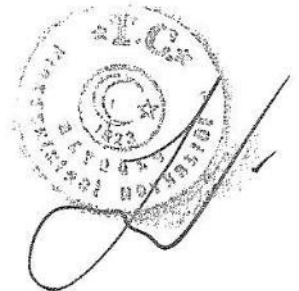
5. **6.584.939,07 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montaj maliyetinin rapor tarihi itibarıyla 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 6.584.939,07 TL olduğu,
6. Mükellefin **255.01 no.lu "Demirbaşlar"** hesabında 11.870,53 TL ve **255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları"** hesabında 7.106,78 TL tutarında olmak üzere toplam 18.977,31 TL tutarında demirbaş eşya yer aldığı ve **257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar"** hesabındaki 3.686,23 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **15.291,08 TL olduğu**,
7. Mükellefin **260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar"** hesabında **31.868,75 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan "üst hakkı" bulunduğu, 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabındaki 2.730,93 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **29.137,82 TL olduğu**,

Tarafımdan tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ
Yeminli Mali Müşavir



12



9.19. Sun-2 Rehlinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

№97291

I.GENEL BİLGİ:

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 7820696074 vergi sicil numaralı mükellefi olan **SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.** Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde Elektrik enerjisi üretimi konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Aş. tarafından firmanın lisanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehin tesis edilmesi amacıyla firmanın aktifine kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep etmiştir.

Delaysıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:

Firmanın unvanı, **SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 17/06/2015 tarih ve 392052 sicil numarası ile kayıtlıdır.

SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

2-Şirketin Sermayesi:

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla şirketin ödenmiş sermayesinin 10.000.00-TL olduğu tespit edilmiştir.

3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adresi
TOLGA DEDE	25	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	50	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidilara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:

Şirketin 30.12.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 08/01/2016 tarih ve 8985 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:

#97291

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara	Şirket Müdürü, Müdürlük Kurulu Başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Ortak
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidllara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Ortak

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah ilmühaberi, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir,

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN1 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696066
2	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696082
3	SUN4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696091
4	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696104
5	KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620146
6	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620139
7	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620121
8	KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620105
9	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620092
10	İNFINİTY ARAÇ KİRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430391912
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TUR.İNŞ.GIDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2930257266
13	UKS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870193082
14	ONUR MÜHENDİSLİK AŞ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430046843

6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin **mülkiyeti Onur Mühendislik As.'ye ait olup** bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.

№97291

7-İletişim Araçları :

Mükellefin, Onur Aş. kanuni defterlerine kayıtlı iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

<u>İletişim Araçlarının Nevi</u>	
Telefon	0(312) 235 72 01
Fax	0(312) 235 15 40

8-Çalışan Sayısı:

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibariyle çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	1
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	3
3	MART	0	9	EYLÜL	4
4	NİSAN	1	10	EKİM	9
5	MAYIS	1	11	KASIM	11
6	HAZİRAN	1	12	ARALIK	9

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	1	7	TEMMUZ	1
2	ŞUBAT	1	8	AĞUSTOS	1
3	MART	1	9	EYLÜL	1
4	NİSAN	1	10	EKİM	0
5	MAYIS	1	11	KASIM	0
6	HAZİRAN	1	12	ARALIK	0

9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.



№97291

10- Tasdik Sözleşmesi :

Rapor kapsamı sabit kıymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/47 Sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 13.08.2018 tarih ve 723813 sayılı **Sanayi Sicil Belgesi** bulunmaktadır. (Ek:6)

II.YASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER :

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEVMIYE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017-29594
Envanter Defteri	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017-29596
Defteri Kebir	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017-29595

2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:

2.1. Mükellefin kanuni defterleri (envanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığınca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

2.2. Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.

3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannameleri ve BA-BS formlarını süresinde bağı olduğu, Vergi dairesine verilmiştir.

№97291

III. HESAP İNCELEMELERİ:

1) Mevzuat:

Şirketin aktife aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

Gayrimenkuller

Madde 269

İktisadi işletmelere dahil bilumum gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlendirilir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değerlendirilir:

1. Gayrimenkullerin mütemmim cüzüleri ve teferruatı;

2. Tesisat ve makinalar;

3. Gemiler ve diğer taşıtlar;

4. Gayrimaddi haklar.

Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler

Madde 270

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. **Makina ve tesisatta** gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;

2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellit giderler.

(Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.) Noter, mahkeme, kıymet takdiri, komisyon ve tellaliye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ithal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

Demirbaş Eşya

Madde 273

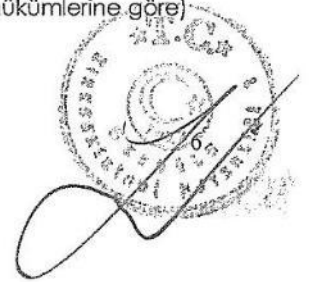
Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirilir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alat, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.

2)Rapor (tasdik) konusu olan sabit kıymetlerin (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:

2.1) Makine-Teçhizatlar:

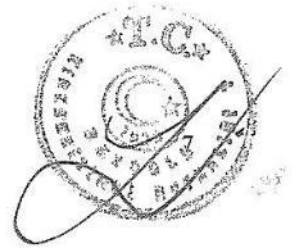
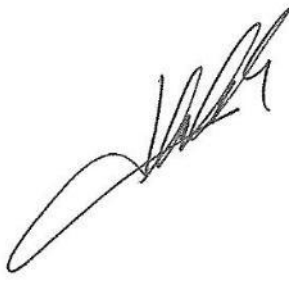
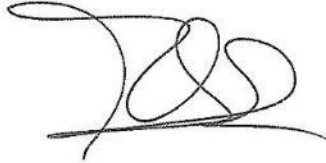
Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 270 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, Makine ve Cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına atarak aktifleştirdiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.



№97291

Söz konusu güneş enerji santralinin; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar" ana hesabında yer alan, 253.01-"Güneş Enerjisi Santrali" olarak (tek kalemde) kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.



YERLİ MAKİNE VE TECHİZAT LİSTESİ

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Satın Alınanların		TUTARI	FİRMA ÜNVANI	YEVMIYE TARİH/NO	DAĞITIM ANAHTARI	MAKİNE TECHİZAT TUTARI	TOPLAM MONTAJ MALİYETİ	DAĞITIM ANAHTARI*TOPLAM MONTAJ MALİYETİ	TOPLAM MALİYET
			Fatura Tarihi	Fatura Sayısı								
1	36KV, 630A, 16kA MMM'li Ydk Ayıncılı Giriş Hücresi	1 ADET	26.12.2017	E-207393	10.302,10	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAH.TİC.VE SAN. A.Ş.	26.12.2017/322	0,0026	3.920.435,78	1.799.490,29	4.728,69	15.030,79
2	36KV, 630A, 16kA MMM'li Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1 ADET	26.12.2017	E-207393	25.946,08	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAH.TİC.VE SAN. A.Ş.	26.12.2017/322	0,0066	3.920.435,78	1.799.490,29	11.909,32	37.855,40
3	36KV, 630A, 16kA MMM'li Kesicili Trafo Korumu Hücresi	1 ADET	26.12.2017	E-207393	25.182,96	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAH.TİC.VE SAN. A.Ş.	26.12.2017/322	0,0064	3.920.435,78	1.799.490,29	11.559,04	36.742,00
4	1250KVA, 31.50V/400V, Dy11 Hermetik tip Dağıtım Transformatorü	1 ADET	26.12.2017	E-207393	92.941,83	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAH.TİC.VE SAN. A.Ş.	26.12.2017/322	0,0237	3.920.435,78	1.799.490,29	42.660,54	135.602,37
5	Ana Dağıtım Penosu (ADP)	1 ADET	26.12.2017	E-207393	73.863,83							
6	Akü-Redresör-Grubu (24V 26Ah)	1 ADET	26.12.2017	E-207393	5.341,80	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAH.TİC.VE SAN. A.Ş.	26.12.2017/322	0,0014	3.920.435,78	1.799.490,29	2.451,90	7.793,70
7	AC Kablo	2425 METRE	17.11.2017	A-572007	201.922,80	OSKAR ELEKTRİK OSMAN KARAGÖZ	17.11.2017/271	0,0515	3.920.435,78	1.799.490,29	92.683,09	294.605,89
8	DC Kablo	11500 METRE	17.11.2017	A-572007	37.742,40	OSKAR ELEKTRİK OSMAN KARAGÖZ	17.11.2017/271	0,0096	3.920.435,78	1.799.490,29	17.323,86	55.066,26
9	Fiber Optik kablo	3000 METRE	15.12.2017	A-572202	9.928,54	OSKAR ELEKTRİK OSMAN KARAGÖZ	15.12.2017/312	0,0025	3.920.435,78	1.799.490,29	4.557,23	14.485,77
10	50 mm² Cu İletken	800 METRE	17.11.2017	A-572007	1.168,53	OSKAR ELEKTRİK OSMAN KARAGÖZ	17.11.2017/271	0,0003	3.920.435,78	1.799.490,29	536,36	1.704,89
11	30x3,5 mm² Galvaniz Şerit	266 METRE	14.07.2017	A-448477	3.600,00	ZABUN ELEKTRO MARKET PRO.İNS.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.	14.07.2017/081	0,0009	3.920.435,78	1.799.490,29	1.652,41	5.252,41
		2470 METRE	14.07.2017	A-448477	8.505,00	ZABUN ELEKTRO MARKET PRO.İNS.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.	14.07.2017/081	0,0022	3.920.435,78	1.799.490,29	3.903,82	12.408,82
		17 ADET	14.07.2017	A-448477	1.870,00	ZABUN ELEKTRO MARKET PRO.İNS.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.	14.07.2017/081	0,0005	3.920.435,78	1.799.490,29	858,33	2.728,33

No 97291
8

13	PV Güneş Paneli 270Wp	3704	ADET	30.11.2017	A-069124	2.015.681,24	SMART GÜNEŞ ENERJİSİ TEK.ARAŞ.GEL.ÜRE.SAN. VE TİC.A.Ş.	30.11.2017/290	0,5141	3.920.435,78	1.799.490,29	925.202,97	2.940.884,21
14	ST 37 NPU 120 Profil	696	ADET	22.02.2018	A-7328	362.425,52	DESİBA ENERJİ A.Ş.	22.02.2018/23	0,0924	3.920.435,78	1.799.490,29	166.354,26	528.779,78
15	ST 37 NPU 140 Profil	23,23	TON	27.12.2017	B-192334	49.338,82	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.12.2017/323	0,0126	3.920.435,78	1.799.490,29	22.646,65	71.985,47
16	ST 37 80X80X3 Kuru Profil	1,3	TON	27.12.2017	B-192334	2.665,00	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.12.2017/323	0,0007	3.920.435,78	1.799.490,29	1.223,24	3.888,24
17	ST37 80X80X8 L- Profil	5760	METRE	27.12.2017	B-192334	87.321,60	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.12.2017/323	0,0223	3.920.435,78	1.799.490,29	40.080,84	127.402,44
18	ST 37 Sac	350	METRE	27.12.2017	B-192334	7.297,71	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.12.2017/323	0,0019	3.920.435,78	1.799.490,29	3.349,67	10.647,38
19	Alüminyum Profil Yatak Braketi	27,4	TON	27.12.2017	B-192334	58.910,00	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.12.2017/323	0,0150	3.920.435,78	1.799.490,29	27.039,84	85.949,84
20	Galvanizli Vida/Cvata/Somun/Pul	1600	ADET	07.10.2017	B-104345	30.400,00	MOR ALÜMİNYUM METALURJİ MAKİNE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	7.10.2017/202	0,0078	3.920.435,78	1.799.490,29	13.953,68	44.353,68
21	Kardan Mili	1	SET	01.08.2017	A-067321	53.437,28	GÜÇLÜ CIVATA HİRDAVAT MAKİNA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	01.08.2017/097	0,0136	3.920.435,78	1.799.490,29	24.527,85	77.965,13
22	Derlin Malzemesiden Yatak Burcu	144	ADET	18.10.2017	R-162263	40.920,00	AKSAN KARDAN SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.	18.10.2017/228	0,0104	3.920.435,78	1.799.490,29	18.782,39	59.702,39
23	Predüktör	800	KG.	09.06.2017	ARV2017000002082	14.056,06	BIESTERFELD PLASTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	13.06.2017/058	0,0036	3.920.435,78	1.799.490,29	6.451,77	20.507,83
24	Motor	11	ADET	21.08.2017	A-041314	65.397,65	NOVATEM MÜHENDİSLİK PROJE MAKİNE SAN.VE TİC.A.Ş.	21.08.2017/107	0,0167	3.920.435,78	1.799.490,29	30.017,69	95.415,34
25	Kablo Tavası	11	ADET	21.08.2017	A-041314	3.982,41	NOVATEM MÜHENDİSLİK PROJE MAKİNE SAN.VE TİC.A.Ş.	21.08.2017/107	0,0010	3.920.435,78	1.799.490,29	1.827,94	5.810,35
		1870	METRE	23.12.2017	A-1458	24.983,20	AKSU SARAY YAPI İNŞ.ELEKT. SU MALZ.TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ.	23.12.2017/318	0,0064	3.920.435,78	1.799.490,29	11.467,35	36.450,55
		1000	METRE	15.11.2017	A-1249	13.360,00	AKSU SARAY YAPI İNŞ.ELEKT. SU MALZ.TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ.	15.11.2017/262	0,0034	3.920.435,78	1.799.490,29	6.132,27	19.492,27
		200	ADET	20.12.2017	B-930941	1.662,20	REFA ELEKT.ELEKTRONİK İNŞ.TAAH.LTD.ŞTİ.	25.12.2017/320	0,0004	3.920.435,78	1.799.490,29	762,95	2.425,15

No 97291

9

No 97291

10

800	ADET	21.12.2017	B-930939	6.648,80	ELEKT.ELEKTRONİK İNŞ.TAAH.LTD.ŞTİ.	25.12.2017/321	0.0017	3.920.435,78	1.799.490,29	3.051,82	9.700,62
27	4004	30.11.2017	B-104614	42.042,00	MOR ALÜMİNYUM METALURJİ MAKİNE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. <td>30.11.2017/252</td> <td>0.0107</td> <td>3.920.435,78</td> <td>1.799.490,29</td> <td>19.297,39</td> <td>61.339,39</td>	30.11.2017/252	0.0107	3.920.435,78	1.799.490,29	19.297,39	61.339,39
28	4004	30.11.2017	B-104614	36.036,00	MOR ALÜMİNYUM METALURJİ MAKİNE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. <td>30.11.2017/252</td> <td>0.0092</td> <td>3.920.435,78</td> <td>1.799.490,29</td> <td>16.540,62</td> <td>52.576,62</td>	30.11.2017/252	0.0092	3.920.435,78	1.799.490,29	16.540,62	52.576,62
29	16	18.10.2017	A-275814	55.429,12	TALES ELEKTRONİK ANONİM ŞİRKETİ <td>18.10.2017/230</td> <td>0.0141</td> <td>3.920.435,78</td> <td>1.799.490,29</td> <td>25.442,11</td> <td>80.871,23</td>	18.10.2017/230	0.0141	3.920.435,78	1.799.490,29	25.442,11	80.871,23
TOPLAM											
3.470.310,48											
1.592.881,60 5.063.192,08											

İTHAL MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

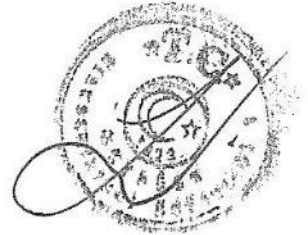
Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Gümrük Beyannamesi		TUTARI	FİRMA ÜNVANI	YEVİMİYE TARİH VE NO					
		Tarih	Sayı								
1	RPM50A- 50 kWe SOLAR INVERTER (Aksesuarlarıyla Birlikte)	19.10.2017	17061600M035194	272.550,60	DELTA ELECTRONICS	24.10.2017/240	0,0695	3.920.435,78	1.799.490,29	125.101,44	397.652,04
	Slew Drive (Bağlantı Parçası)	20.10.2017	17330100M052445	177.574,70	JIANGYIN HUAFANING NEW ENERGY	19.10.2017/233	0,0453	3.920.435,78	1.799.490,29	81.507,25	259.081,95
	TOPLAM			450.125,30							

GENEL TOPLAM

2016.608,69 656.733,99
1.799.490,29 5.719.926,07

No 97291

11



Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarının 01.12.2018 tarihi itibarıyla 270 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar-Güneş Enerjisi Santrali" hesabına almak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

2.1.1) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun tüm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.01 nolu "Tesis, Makine ve Cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli özet mizan bilgisine göre, Firmanın **makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 3.920.435,78 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlara ilişkin **montajlama giderlerinin 1.799.490,29 TL** olduğu ve **toplam makine teçhizat maliyetinin 5.719.926,07 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 270 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.01 nolu "Tesis, Makine cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. 253.01 hesapta aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.

2.2. Demirbaşlar:

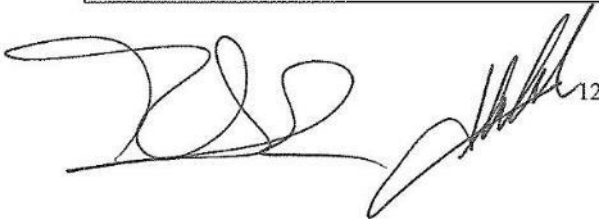
Firmanın "255.02 Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 2.700,00 TL tutarında demirbaş eşya yer almakta olup, "257.04-Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 1.755,00 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir,

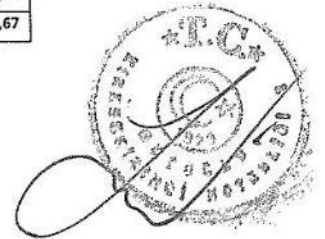
DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	Yevmiye No
Kamera ve projektör bağlantı aparatı	10.06.2017	2.700,00	56
TOPLAM		2.700,00	

2.3.Üst Hakkı:

Firmanın **Osmaniye-Hasanbeyli ilçesi taşkın harman mevkii 325/327-2 Ada parsel adresinde** başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan üst kullanım hakkı bulunmakta olup, ilgili hak 260.01 no.lu "Başkasının gayrimenkulü üzerine tesis olunan haklar" hesabına 22.304,67 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.

YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	100	3.700,50
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	101	1.585,93
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	102	3.034,41
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	103	1.057,29
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	104	1.057,29
TOPLAM			10.435,42
12.10.2017	ŞEYH ŞAMİL ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	215	4.208,95
12.10.2017	REMZİ KARAASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	215	1.803,84
12.10.2017	MEHMET ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	215	3.451,34
12.10.2017	ALİ ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	215	1.202,56
12.10.2017	ÖKKEŞ ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	215	1.202,56
TOPLAM			11.869,25
GENEL TOPLAM			22.304,67





№97291

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir) Rapor tarihi itibarıyla "268.01 Haklar amortismanı" hesabında 1.911,25 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 20.393,42 TL'dir.

IV.SONUÇ:

SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.' nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

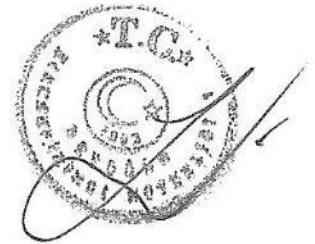
1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin fiili duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 270 Yevmiye numarasıyla 253.01 Nolu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına aldığı, "253.01 Tesis makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **3.920.435,78 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 1.799.490,29 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **5.719.926,07 TL olduğu**,
4. **5.719.926,07 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montajlama maliyetinin rapor tarihi itibarıyla 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 5.719.926,07 TL olduğu,
5. Mükellefin **255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları"** hesabında toplam **2.700,00 TL tutarında** demirbaş eşya yer aldığı ve 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **1.755,00 TL olduğu**,
6. Mükellefin **260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar"** hesabında **22.304,67 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni kanun hükümlerine göre) tesis olunan "üst hakkı" bulunduğu, 268.01 no.lu "Haklar amortismanı" hesabındaki 1.911,25 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **20.393,42 TL olduğu**,

Tarafımdan tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ

Yeminli Mali Müşavir

13



9.20. Sun-3 Rehlinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

№97292

I.GENEL BİLGİ:

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 782 069 6082 vergi sicil numaralı mükellefi olan **SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.** Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde Elektrik enerjisi üretimi konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Aş. tarafından firmanın lisanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehin tesis edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit raporu talep etmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:

Firmanın unvanı, **SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 17/06/2015 tarih ve 392056 sicil numarası ile kayıtlıdır.

SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

2-Şirketin Sermayesi:

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla şirketin ödenmiş sermayesinin 10.000,00-TL olduğu tespit edilmiştir.

3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:

Şirketin, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ana sözleşmesi, ortaklar pay defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adresi
TOLGA DEDE	25	Konukent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	50	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidilara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:

Şirketin 30.12.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 08/01/2016 tarih ve 8985 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:

№ 97292

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara	Şirket Müdürü, Müdürler Kurulu Başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Ortak
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidllara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Ortak

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah ilmühaberi, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

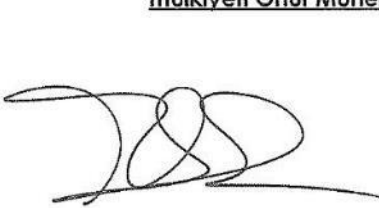

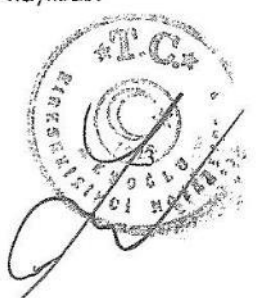
5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir.

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN1 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696066
2	SUN2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696074
3	SUN4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696091
4	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696104
5	KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620146
6	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620139
7	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620121
8	KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620105
9	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620092
10	İNFINITY ARAÇ KİRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430391912
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TUR.İNŞ.GIDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2930257266
13	UKS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870193082
14	ONUR MÜHENDİSLİK AŞ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430046843

6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin **mülkiyeti Onur Mühendislik Aş.'ye ait olup** bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.

№ 97292

7-İletişim Araçları :

Mükellefin, Onur Mühendislik A.Ş. kanuni defterlerine kayıtlı iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

<u>İletişim Araçlarının Nevi</u>	
<u>Telefon</u>	0(312) 235 72 01
<u>Fax</u>	0(312) 235 15 40

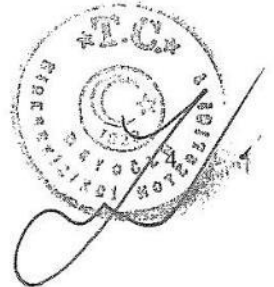
8-Çalışan Sayısı:

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibariyle çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	1
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	3
3	MART	0	9	EYLÜL	3
4	NİSAN	1	10	EKİM	9
5	MAYIS	0	11	KASIM	12
6	HAZİRAN	1	12	ARALIK	7

1

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	3	7	TEMMUZ	0
2	ŞUBAT	3	8	AĞUSTOS	0
3	MART	1	9	EYLÜL	0
4	NİSAN	1	10	EKİM	0
5	MAYIS	1	11	KASIM	0
6	HAZİRAN	0	12	ARALIK	0



№ 97292

9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.

10- Tasdik Sözleşmesi :

Rapor kapsamı sabit kıymet varlık tespitine yönelik 20/11/2018 tarih ve 2018/48 Sayılı tasdik sözleşmesi bulunmaktadır.

11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 13.08.2018 tarih ve 723822 sayılı **Sanayi Sicil Belgesi** bulunmaktadır. (Ek:6)

II.YASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER :

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

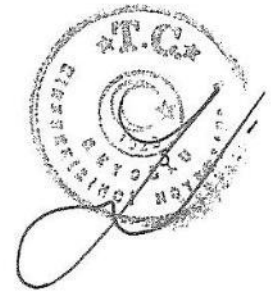
1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEVMIYE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA 58. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29591
Envanter Defteri	ANKARA 58. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29593
Defteri Kebir	ANKARA 58. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29592

2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:

2.1. Mükellefin kanuni defterleri (envanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığınca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

2.2. Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.



№97292

3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağlı olduğu vergi dairesine vermiştir.

III. HESAP İNCELEMELERİ:

1) Mevzuat:

Şirketin aktife aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

Gayrimenkuller

Madde 269

İktisadi işletmelere dahil bütüm gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlenir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değerlendirilir:

1. Gayrimenkullerin mütemmim cüzüleri ve teferruatı;

2. Tesisat ve makinalar;

3. Gemiler ve diğer taşıtlar;

4. Gayrimaddi haklar.

Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler

Madde 270

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. **Makina ve tesisatta** gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;

2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellit giderler.

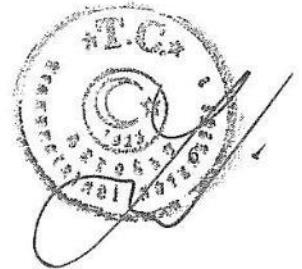
(Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.) Noter, mahkeme, kıymet takdiri, komisyon ve tellaliye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ithal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

Demirbaş Eşya

Madde 273

Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirilir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alat, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.



№97292

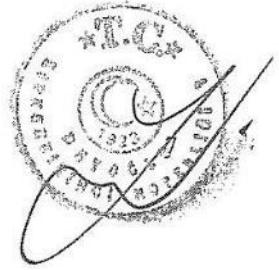
2) Rapor (fasdik) konusu olan sabit kıymetlerin (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:

2.1) Makine-Teçhizatlar:

Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (Güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 242 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, Makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına alarak aktifleştirdiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerji santralinin; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar" ana hesabında yer alan "253.01-Güneş Enerji Santrali" olarak (tek kalemdede) kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali"ni oluşturan Makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.



YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Satın Alınanların		TUTARI	DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MONTAJMALİYETİ	MONTAJ MALİYETİ*DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MALİYET
			Fatura Tarihi	Fatura Sayısı					
1	36KV, 630A, 16kA MMMM'li Yük Ayırıcılı Giriş Hücresi	1 Adet	26.12.2017	E-207390	10.302,12	0,0026	1.759.977,35	4.663,33	14.965,45
2	36KV, 630A, 16kA MMMM'li Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1 Adet	26.12.2017	E-207390	25.946,08	0,0067	1.759.977,35	11.744,69	37.690,77
3	36KV, 630A, 16kA MMMM'li Kesicili Trafo Koruma Hücresi	1 Adet	26.12.2017	E-207390	25.182,96	0,0065	1.759.977,35	11.399,25	36.582,21
4	1250KVA, 31.500/400V, Dyn11 Hermetik tip Dağıtım Transformatorü	1 Adet	26.12.2017	E-207390	92.941,83	0,0239	1.759.977,35	42.070,81	135.012,65
5	Ana Dağıtım Panosu (ADP)	1 Adet	26.12.2017	E-207390	73.863,83	0,0190	1.759.977,35	33.435,01	107.298,85
6	Akü-Redresör Grubu (24V 26Ah)	1 Adet	26.12.2017	E-207390	5.341,80	0,0014	1.759.977,35	2.418,01	7.759,81
7	AC Kablo	2673 Metre	17.11.2017	A-572008	209.616,93	0,0539	1.759.977,35	94.884,66	304.501,59
8	DC Kablo	11.500 Metre	17.11.2017	A-572008	37.742,40	0,0097	1.759.977,35	17.084,38	54.826,77
9	Fiber Optik Kablo	10.000 Metre	15.12.2017	A-572204	33.095,14	0,0085	1.759.977,35	14.980,76	48.075,90
10	50 mm ² Cu İletken	800 Metre	17.11.2017	A-572008	1.168,54	0,0003	1.759.977,35	528,95	1.697,48
11	30x3,5 mm ² Galvaniz Şerit	266 Metre	14.07.2017	A-448476	3.600,00	0,0009	1.759.977,35	1.629,57	5.229,57
12	Topraklama Çubuğu	1525 Adet	14.07.2017	A-448476	5.248,80	0,0013	1.759.977,35	2.375,91	7.624,71
13	Tracker Kontrol Panosu (CPU Controller, Güç Kaynağı, Motor Sürücü dahil)	5 Adet	14.07.2017	A-448476	550,00	0,0001	1.759.977,35	248,96	798,96
14	PV Güneş Paneli 270WP	15 Adet	18.10.2017	A-275815	51.964,80	0,0134	1.759.977,35	23.522,25	75.487,05
15	ST 37 UPE 120 Profil	696 Adet	22.02.2018	A-007329	362.425,52	0,0932	1.759.977,35	164.054,61	526.480,13
16		3704 Adet	20.12.2017	A-049169	1.955.955,46	0,5031	1.759.977,35	885.377,78	2.841.333,24
17		23,23 Ton	27.12.2017	B-192335	46.017,50	0,0118	1.759.977,35	20.830,16	66.847,66

16	ST 37 UPE 140 Profil	1,3	Ton	27.12.2017	B-192335	2.665,00	0,0007	1.759.977,35	1.206,33	3.871,33
17	ST 37 80X80X3 Kutu Profil	5760	Metre	27.12.2017	B-192335	88.067,52	0,0227	1.759.977,35	39.864,42	127.931,94
18	ST37 80x80x8 L- Profil	350	Metre	27.12.2017	B-192335	7.013,79	0,0018	1.759.977,35	3.174,84	10.188,63
19	ST 37 Sac	27,4	Ton	27.12.2017	B-192335	58.910,00	0,0152	1.759.977,35	26.666,05	85.576,05
20	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Alt	3544	Adet	09.11.2017	B-104500	37.212,00	0,0096	1.759.977,35	16.844,29	54.056,29
21	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	1056	Adet	30.11.2017	B-104613	11.088,00	0,0029	1.759.977,35	5.019,07	16.107,07
22	Alüminyum Profil Yatak Braketi	3544	Adet	09.11.2017	B-104500	31.896,00	0,0082	1.759.977,35	14.437,96	46.333,96
23	Galvanizli Vida/Cıvata/Somun/Pul	1056	Adet	30.11.2017	B-104613	9.504,00	0,0024	1.759.977,35	4.302,06	13.806,06
24	Kardan Millî	262	Adet	21.09.2017	B-104264	4.978,00	0,0013	1.759.977,35	2.253,33	7.231,33
25	Redüktör	1338	Adet	07.10.2017	B-104344	25.422,00	0,0065	1.759.977,35	11.507,46	36.929,46
26	Motor	1	Set	01.08.2017	A-067322	53.437,28	0,0137	1.759.977,35	24.188,78	77.626,06
27	Derlin Malzemedden Yatak Burcu	140	Adet	18.10.2017	R-162264	43.400,00	0,0112	1.759.977,35	19.645,33	63.045,33
28	Solar Kablo Konnektörü	10	Adet	21.08.2017	A-041313	59.452,41	0,0153	1.759.977,35	26.911,58	86.363,99
29	Kablo Tavası	10	Adet	21.08.2017	A-041313	3.620,38	0,0009	1.759.977,35	1.638,79	5.259,17
30	H4CFC4DMS	800	Adet	13.06.2017	ARV-2017000001083	7.028,03	0,0018	1.759.977,35	3.181,29	10.209,32
31	H4CMC4DMS	200	Adet	25.12.2017	B-930940	1.662,20	0,0004	1.759.977,35	752,41	2.414,61
32	Derlin 527UV BK701 25KG BAG	1000	Metre	15.11.2017	A-1250	13.360,00	0,0034	1.759.977,35	6.047,50	19.407,50
		800	Adet	28.12.2017	A-223882	3.025,20	0,0008	1.759.977,35	1.369,38	4.394,58
		800	Adet	28.12.2017	A-223882	2.627,95	0,0007	1.759.977,35	1.189,56	3.817,51
		800	Adet	24.08.2017	ARV-2017000001572	7.505,17	0,0019	1.759.977,35	3.306,74	10.811,91
					TOPLAM	3.412.638,65			1.544.756,25	4.957.394,91

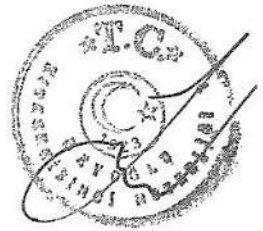
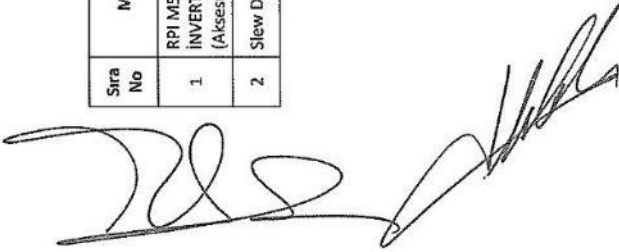
9

İTHAL MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Gümrük Beyannamesi		TUTARI	DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MONTAJ MALİYETİ	MONTAJ MALİYETİ*DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MALİYET
		Tarih	Sayı					
1	RPI M50A- 50 kWe SOLAR INVERTER (Aksesuarlarıyla Birlikte)	19.10.2017	17061600IM035181	272.550,60	0,0701	1.759.977,35	123.372,06	395.922,66
2	Slew Drive (Bağlantı Parçası)	20.10.2017	17330100IM054292	202.910,71	0,0522	1.759.977,35	91.849,04	294.759,75
TOPLAM				475.461,31			215.221,10	690.682,40
GENEL TOPLAM				3.888.099,96			1.759.977,35	5.648.077,31

№97292

10



№97292

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 242 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, Makine ve Cihazlar Güneş Enerjisi Santrali" hesabına almak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

2.1.1) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun tüm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 253.01 nolu "Tesis, Makine ve Cihazlar Güneş Enerji Santrali" Hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli özet mizan bilgisine göre, Firmanın **makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 3.888.099,96 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlarla ilişkin **montajlama giderlerinin 1.759.977,35 TL** olduğu ve **toplam makine teçhizat maliyetinin 5.648.077,31 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 242 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. 253.01 hesapta aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmamıştır.

2.2. Demirbaşlar:

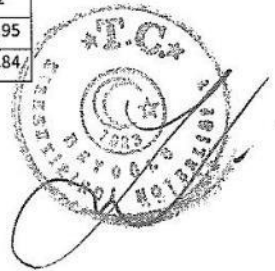
Firmanın 255.02 no.lu Güneş enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 2.700,00 TL tutarında demirbaş eşya yer almakta olup, 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 1.755,00 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir,

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	Yevmiye No
Kamera ve projektör bağlantı aparatı	10.06.2017	2.700,00	53
	TOPLAM	2.700,00	

2.3. Üst Hakkı:

Firmanın **Osmaniye-Hasanbeyli ilçesi taşkın harman mevkii 325/327-3 Ada parsel adresinde** başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu Hükümlerine göre) tesis olunan üst kullanım hakkı bulunmakta olup ilgili hak 260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine tesis olunan haklar" hesabına 22.304,67 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.

YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	99	3.700,50
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	100	1.585,93
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	101	3.034,41
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	102	1.057,29
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	103	1.057,29
	TOPLAM		10.435,42
12.10.2017	ŞEYH ŞAMİL ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	210	4.208,95
12.10.2017	REMZİ KARAASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	210	1.803,84



12.10.2017	MEHMET ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	210	5.451,34
12.10.2017	ALİ ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	210	1.202,56
12.10.2017	ÖKKEŞ ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	210	1.202,56
TOPLAM			11.869,25
GENEL TOPLAM			22.304,67

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabında 1.911,25 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 20.393,42 TL'dir.

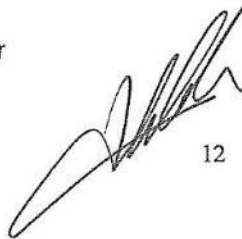
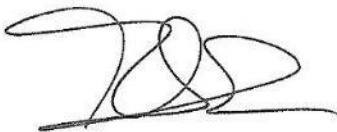
IV.SONUÇ:

SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.' nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

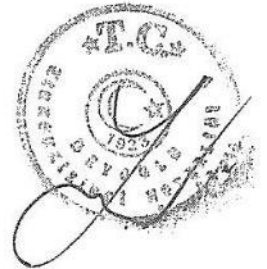
1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin fiili duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 242 Yevmiye numarasıyla 253.01 Nolu "Tesis, Makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına aldığı, 253.01 Nolu "Tesis, Makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **3.888.099,96 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 1.759.977,35 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **5.648.077,31 TL olduğu**,
4. **5.648.077,31 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montajlama maliyetinin rapor tarihi itibarıyla 253.01 Nolu "Tesis, Makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 5.648.077,31 TL olduğu,
5. Mükellefin **255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları"** hesabında toplam **2.700,00 TL tutarında** demirbaş eşya yer aldığı ve 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **1.755,00 TL olduğu**,
6. Mükellefin **260.01 Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar** hesabında **22.304,67 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan "üst hakkı" bulunduğu, 268.01 no.lu "Haklar amortismanı" hesabındaki 1.911,25 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **20.393,42 TL olduğu**,

Tarafımdan tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ
Yeminli Mali Müşavir



12



9.21. Sun-4 Rehlinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

№97293

I.GENEL BİLGİ:

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 782 069 6091 vergi sicil numaralı mükellefi olan **SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.** Mutlukent Mah. 1942. Caddesi No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde **Elektrik enerjisi üretimi** konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından firmanın lisanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehin tesis edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tespit raporu talep etmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:

Firmanın unvanı, **SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 17/06/2015 tarih ve 392055 sicil numarası ile kayıtlıdır.

SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

2-Şirketin Sermayesi:

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla şirketin ödenmiş sermayesinin 10.000,00 TL olduğu tespit edilmiştir.

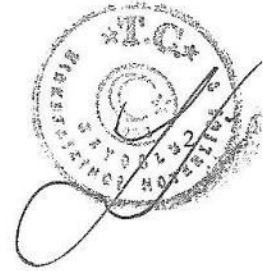
3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar pay defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adresi
TOLGA DEDE	25	Konutkent Mah. 2432. Caddesi İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	50	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidilara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:

Şirketin 30.12.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 08/01/2016 tarih ve 8985 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:



№97293

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrtanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara	Şirket Müdürü, Müdürler Kurulu Başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Ortak
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidilara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Ortak

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah ilmühaberi, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

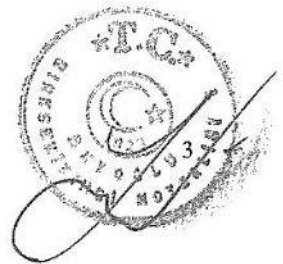
5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir,

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN1 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696066
2	SUN2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696074
3	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696082
4	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696104
5	KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620146
6	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620139
7	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620121
8	KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620105
9	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620092
10	INFINITY ARAÇ KİRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430391912
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TUR.İNŞ.GIDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2930257266
13	UKS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870193082
14	ONUR MÜHENDİSLİK AŞ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430046843

6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin **mülkiyeti Onur Mühendislik As.'ye ait olup** bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.



№ 97293

7-İletişim Araçları :

Mükellefin, Onur Mühendislik A.Ş. kanuni defterlerine kayıtlı iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

<u>İletişim Araçlarının Nevi</u>	
Telefon	0(312) 235 72 01
Fax	0(312) 235 15 40

8-Çalışan Sayısı:

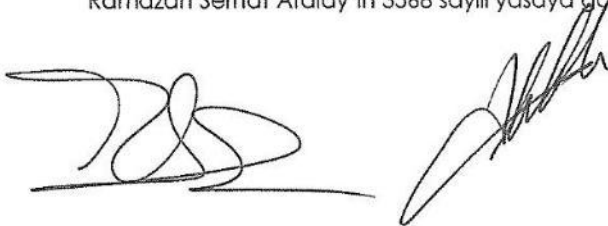
Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibariyle çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ				2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ	
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	1
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	2
3	MART	0	9	EYLÜL	3
4	NİSAN	1	10	EKİM	9
5	MAYIS	0	11	KASIM	13
6	HAZİRAN	0	12	ARALIK	8

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ				2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ	
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	5	7	TEMMUZ	2
2	ŞUBAT	4	8	AĞUSTOS	2
3	MART	3	9	EYLÜL	3
4	NİSAN	3	10	EKİM	3
5	MAYIS	3	11	KASIM	4
6	HAZİRAN	2	12	ARALIK	0

9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.



№97293

10- Tasdik Sözleşmesi :

Rapor kapsamı sabit kıymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/49 Sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır.

11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 13.08.2018 tarih ve 723825 sayılı **Sanayi Sicil Belgesi** bulunmaktadır. (Ek:6)

II.YASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER:

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEVMIYE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017-29588
Envanter Defteri	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017-29590
Defteri Kebir	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017-29589

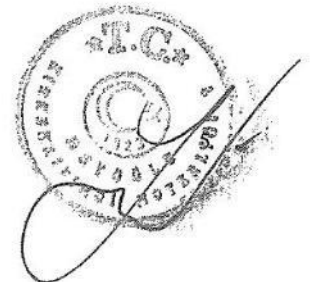
2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:

2.1. Mükellefin kanuni defterleri (envanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığınca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

2.2. Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.

3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağlı olduğu vergi dairesine verilmiştir.



№ 97293

III. HESAP İNCELEMELERİ:

1) Mevzuat:

Şirketin aktife aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

Gayrimenkuller

Madde 269

İktisadi işletmelere dahil bilumum gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlendirilir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değerlendirilir:

1. Gayrimenkullerin mütemmim cüzüleri ve teferruatı;

2. Tesisat ve makineler;

3. Gemiler ve diğer taşıtlar;

4. Gayrimaddi haklar.

Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler

Madde 270

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. **Makina ve tesisatta** gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;

2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellit giderler.

(Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.) Noter, mahkeme, kıymet takdiri, komisyon ve teltaliye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ithal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

Demirbaş Eşya

Madde 273

Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirilir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

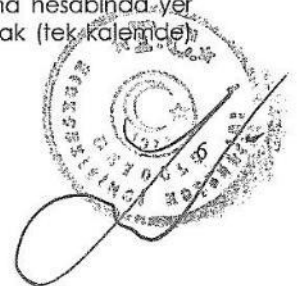
İmal edilen alat, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.

2) Rapor (tasdik) konusu olan Sabit Kıymetlerin (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:

2.1) Makine-Teçhizatlar:

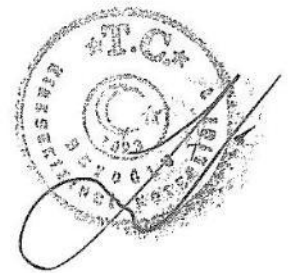
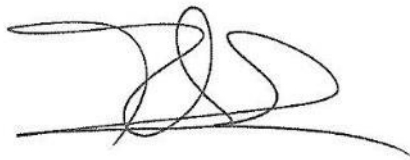
Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 336 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, Makine ve Cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına alarak aktifleştirdiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerji santralinin; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar" ana hesabında yer alan, 253.01 Nolu "Tesis, Makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" olarak (tek kaleminde) kaydedildiği tespit edilmiştir.



№97293

"Güneş enerjisi Santrali" ni oluşturan makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.



№97293

8

YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Satın Alınanların		TUTARI	YEVİMİYE TARİH/NO	DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MONTAJMALİYETİ	MONTAJ MALİYETİ*DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MALİYET
			Fatura Tarihi	Fatura Sayısı						
1	36KV, 630A, 16KA MMM'li Yüksek Gerilim Giriş Hücre	1	26.12.2017	E-207391	10.302,12	26.02.2017/278	0,0026	1.733.709,44	4.452,84	14.754,96
2	36KV, 630A, 16KA MMM'li Akım-Gerilim Ölçü Hücre	1	26.12.2017	E-207391	25.946,08	26.02.2017/278	0,0065	1.733.709,44	11.214,57	37.160,65
3	36KV, 630A, 16KA MMM'li Kesicili Trafo Koruma Hücre	1	26.12.2017	E-207391	25.182,96	26.02.2017/278	0,0063	1.733.709,44	10.884,73	36.067,69
4	1250KVA, 31.500/400V, Dyn11 Hermetik tip Dağıtım Transformatörü	1	26.12.2017	E-207391	92.941,83	26.02.2017/278	0,0232	1.733.709,44	40.171,86	133.113,69
5	Ana Dağıtım Panosu (ADP)	1	26.12.2017	E-207391	73.863,83	26.02.2017/278	0,0184	1.733.709,44	31.925,86	105.789,69
6	AKÜ-Redresör Grubu (ZAV 26Ah)	1	26.12.2017	E-207391	5.341,80	26.02.2017/278	0,0013	1.733.709,44	2.308,86	7.650,66
7	AC Kablo	2731	17.11.2017	A-572009	205.426,95	17.11.2017/245	0,0512	1.733.709,44	88.790,57	294.216,92
8	DC Kablo	11500	17.11.2017	A-572009	37.742,40	17.11.2017/245	0,0094	1.733.709,44	16.313,24	54.055,64
9	Fiber Optik Kablo	7000	15.12.2017	A-572205	23.166,60	15.12.2017/272	0,0058	1.733.709,44	10.013,20	33.179,80
10	50 mm ² Cu İletken	800	17.11.2017	A-572009	1.168,54	17.11.2017/245	0,0003	1.733.709,44	505,07	1.673,61
11	30x3,5 mm ² Galvaniz Şerit	120	14.07.2017	A-448475	3.600,00	14.07.2017/077	0,0009	1.733.709,44	1.556,01	5.156,01
12	Topraklama Çubuğu	1700	14.07.2017	A-448475	6.885,00	14.07.2017/077	0,0017	1.733.709,44	2.975,87	9.860,87
13	AC Toplama Panosu (ACTT Panosu)	17	14.07.2017	A-448475	1.870,00	14.07.2017/077	0,0005	1.733.709,44	808,26	2.678,26
	PV Güneş Paneli 270Wp	6	26.12.2017	E-207391	80.127,60	26.02.2017/278	0,0200	1.733.709,44	34.633,22	114.760,82
		1320	20.12.2017	A-049170	724.381,93	20.12.2017/275	0,1806	1.733.709,44	313.096,58	1.037.478,51
		805	22.02.2018	A-7326	394.526,76	22.02.2018/26	0,0984	1.733.709,44	170.524,66	565.051,42

15	ST 37 UPE 120 Profil	2275	ADET	30.01.2018	A-2651	1.234.462,52	30.01.2018/2	0,3078	1.733.709,44	533.566,58	1.768.029,10
16	ST 37 UPE 140 Profil	23,23	TON	27.12.2017	B-192336	45.730,70	27.12.2017/280	0,0114	1.733.709,44	19.765,99	65.496,69
17	ST 37 80X80X3 Kutu Profil	1,3	TON	27.12.2017	B-192336	2.665,00	27.12.2017/280	0,0007	1.733.709,44	1.151,88	3.816,88
18	ST 37 90X90X4 Kutu Profil	5760	METRE	27.12.2017	B-192336	86.112,00	27.12.2017/280	0,0215	1.733.709,44	37.219,83	123.331,83
19	ST 37 80X80X8 L- Profil	93	METRE	27.12.2017	B-192336	2.299,68	27.12.2017/280	0,0006	1.733.709,44	993,98	3.293,66
20	ST 37 Sac	350	METRE	27.12.2017	B-192336	6.870,82	27.12.2017/280	0,0017	1.733.709,44	2.969,75	9.840,57
21	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Alt	27,4	TON	27.12.2017	B-192336	58.910,00	27.12.2017/280	0,0147	1.733.709,44	25.462,42	84.372,42
22	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	1516	ADET	09.11.2017	B-104501	15.918,00	09.11.2017/240	0,0040	1.733.709,44	6.880,17	22.798,17
23	Alüminyum Profil Yatak Braketi	3084	ADET	07.10.2017	B-104343	32.382,00	07.10.2017/187	0,0081	1.733.709,44	13.996,34	46.378,34
24	Kardan Milii	1516	ADET	09.11.2017	B-104501	13.644,00	09.11.2017/240	0,0034	1.733.709,44	5.897,29	19.541,29
25	Redüktör	3084	ADET	07.10.2017	B-104343	27.756,00	07.10.2017/187	0,0069	1.733.709,44	11.996,86	39.752,86
26	Motor	1600	ADET	21.09.2017	B-104263	30.400,00	21.09.2017/154	0,0076	1.733.709,44	13.139,67	43.539,67
27	Derlin Malzemedden Yatak Burcu	170	ADET	18.10.2017	R-162265	46.327,00	18.10.2017/208	0,0115	1.733.709,44	20.023,73	66.350,73
28	Kablo Tavası	11	ADET	21.08.2017	A-041312	58.130,78	21.08.2017/102	0,0145	1.733.709,44	25.125,62	83.256,40
29	Galvanizli Vida/Civata/Somun/Pul	11	ADET	21.08.2017	A-041312	3.982,41	21.08.2017/102	0,0010	1.733.709,44	1.721,30	5.703,71
30	Tracker Kontrol Panosu (CPU Controller, Güç Kaynağı, Motor Sürücüsü dahil)	800	KG.	04.08.2017	ARV2017000001573	14.609,34	24.08.2017/111	0,0086	1.733.709,44	6.314,53	20.923,87
	Solar Kablo Konnektörü	1000	METRE	15.11.2017	A-1251	13.360,00	15.11.2017/243	0,0033	1.733.709,44	5.774,54	19.134,54
		1	SET	01.08.2018	A-068323	53.437,28	01.08.2017/098	0,0133	1.733.709,44	23.096,97	76.534,25
		16	ADET	18.10.2017	A-275816	55.429,12	18.10.2017/210	0,0138	1.733.709,44	23.957,90	79.387,02
		140	ADET	28.12.2017	A-223883	4.946,51	28.12.2017/281	0,0012	1.733.709,44	2.138,01	7.084,52

№97293

9

№97293

10

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Adet	Gümrük Beyannamesi		TUTARI	YEVMIYE TARİH VE NO
			Tarih	Sayı		
1	RPI M50A- 50 kW'e SOLAR INVERTER (Aksesuarlarıyla Birlikte)	20	19.10.2017	17061600M035204	272.550,60	24.10.2017/220 0,0679
2	Slew Drive (Bağlantı Parçası)	166	20.10.2017	17330100M052445	218.721,93	19.10.2017/233 0,0545
TOPLAM						

212.340,68 703.613,21

1.733.709,44 5.744.828,93

GENEL TOPLAM 4.011.119,49

İTHAL MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

3.519.846,96

1.521.368,76

5.041.215,72

№97293

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 336 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 Nolu "Tesis, Makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına almak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

2.1) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun tüm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.01 Nolu "Tesis, Makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" Hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli özet mizan bilgisine göre, firmanın **makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 4.011.119,49 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlara ilişkin **montajlama giderlerinin 1.733.709,44 TL** olduğu ve **toplam makine teçhizat maliyetinin 5.744.828,93 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 336 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.01 Nolu "Tesis, Makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. 253.01 hesapta aktifleştirilen makine teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.

2.3. Demirbaşlar:

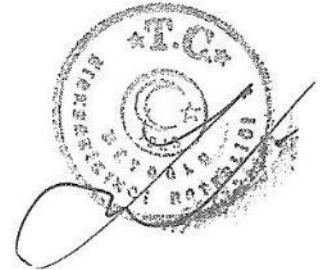
Firmanın 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 2.700,00 TL , 255.03 no.lu "Vestel Led Tv" hesabında 1.525,42 TL , 255.04 no.lu" Açık Hava Spor Aleti" hesabında 3.150,00 TL olmak üzere toplam 7.375,42 TL tutarında demirbaş eşya yer almakta olup, 257.04 no.lu"Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 6.430,42 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir,

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	Yevmiye No
Kamera ve projektör bağlantı aparatı	10.06.2017	2.700,00	56
Vestel Led Tv	16.10.2018	1.525,42	243
Açık hava spor aleti	03.10.2018	3.150,00	250
	TOPLAM	7.375,42	

2.2.Üst Hakkı:

Firmanın **Osmaniye-Hasanbeyli ilçesi taşkın harman mevkii 325/327-4 Ada parsel adresinde** başkasının gayrimenkulü üzerine(Türk medeni kanunu hükümlerine göre) tesis olunan üst kullanım hakkı bulunmakta olup ilgili hak 260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar" hesabına 22.304,67 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.

YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	99	3.700,50
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	100	1.585,93
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	101	3.034,41
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	102	1.057,29
7.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	103	1.057,29
	TOPLAM		10.435,42
12.10.2017	ŞEYH ŞAMİL ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	200	4.208,95
12.10.2017	REMZİ KARAASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	200	1.803,84



№ 97293

12.10.2017	MEHMET ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	200	3.451,34
12.10.2017	ALİ ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	200	1.202,56
12.10.2017	ÖKKEŞ ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	200	1.202,56
TOPLAM			11.869,25
GENEL TOPLAM			22.304,67

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabında 1.911,25 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 20.393,42 TL'dir.

IV.SONUÇ:

SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.' nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

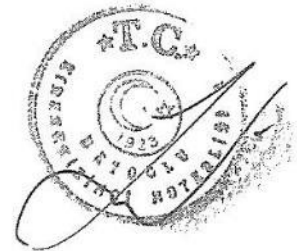
1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin fiili duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 336 Yevmiye numarasıyla 253.01 Nolu "Tesis, Makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına aldığı, 253.01 Nolu "Tesis, Makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **4.011.119,49 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 1.733.709,44 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **5.744.828,93 TL olduğu**,
4. **5.744.828,93 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montajlama maliyetinin rapor tarihi itibarıyla 253.01 Nolu "Tesis, Makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 5.744.828,93 TL olduğu,
5. Mükellefin **255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları"** hesabında 2.700,00 TL , **255.03 no.lu "Vestel Led Tv"** hesabında 1.525,42 TL , **255.04 no.lu "Açık Hava Spor Aleti"** hesabında 3.150,00 TL olmak üzere toplam 7.375,42 TL tutarında demirbaş eşya yer aldığı ve 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **6.430,42 TL olduğu**,
6. Mükellefin **260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar"** hesabında **22.304,67 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine(Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan "üst hakkı" bulunduğu, 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabındaki 1.911,25 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **20.393,42 TL olduğu**,

Tarafından tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ
Yeminli Mali Müşavir



12



9.22. Sun-1 GES Yatırım Teşvik Belgesi

T.C. EKONOMİ BAKANLIĞI
YATIRIM UYGULAMA VE YABANCI SERMAYE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YATIRIM TEŞVİK BELGESİ

Yatırım Teşvik Belgesinde öngörülen destek unsurlarının ilgili kurum ve kuruluşlar ile bankalar tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde uygulanması zorunludur.

Bu belgenin yatırımcılar tarafından ilgili Kurar ve Tebliğ hükümlerine uygun biçimde kullanılmasına gerek yoktur. Yatırımcılar, belgenin ilgili ve sağlanan destek unsurlarının ilgili mevzuat çerçevesinde kullanılması için gereken tüm belgeleri ve diğer bilgileri, belgenin verimliliği, gerekliliği, mevzuat çerçevesinde ilgili mevzuatın uygulanması için müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bu Teşvik Belgesinde öngörülen süre bitimi (ek süreler dâhil) tarihinden itibaren, en geç altı ay içinde yatırım faaliyete geçmesi için müracaat edilmesi gerekmektedir.

12 HAZİRAN 2017

EKONOMİ BAKANLIĞI

Dr. Mustafa YALÇIN
Lokman
Daire Başkanı

17073

NOTER VEKİLİ
Ayşel HEKİMHAN

T.C. ANKARA 53. NOTERLÜĞÜ
Geleniye Annesi İşare Sok. No: 4
Dönükköy / ANKARA / Türkiye / Tel: 312 236 12 88
ASLI GIBİDİR
Harç dâhilinde kıymetli kağıt
bedelli alınmıştır
ÖRNEKTİR

YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

ADI/UNVANI : SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRESİ : MUTLUKENT MAHALLESİ 1942. CADDE NO:39 ÜMİTKÖY-ÇANKAYA/ANKARA
VERGİ DAİRESİ / VERGİ KİMLİK NO : DOĞANBEY - 782 069 6066
YTB TARİH VE NO :

15.05.2017 *129813

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Birim Fiyatı		Toplam Tutarı (TL) (KDV Hariç)	Satın Alınanların		İstisnadan Yararlanılanlar İçin Satıcının Onayı
			(TL) (KDV Hariç)	(TL) (KDV Hariç)		Fatura Tarihi	Fatura Sayısı	
1	36 kV , 630A, 16KA, 800VA MMM'li İç İhtiyaç Gerilim Trafosu	1 Adet	10.677,05	10.677,05	10.677,05			
2	36kV, 630A, 16KA MMM'li Kesicili Çıkış Hücresi	6 Adet	15.541,35	93.248,10				
3	36kV, 630A, 16KA Otoproduktör Kesicili Çıkış Hücresi	1 Adet	32.069,49	32.069,49				
4	36kV, 630A, 16KA MMM'li Yük Ayrıcılı Giriş Hücresi	1 Adet	5.515,55	5.515,55				
5	36kV, 630A, 16KA MMM'li Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1 Adet	13.706,14	13.706,14				
6	36kV, 630A, 16KA MMM'li Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1 Adet	13.390,14	13.390,14				

12 HAZİRAN 2017



SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Mullucep Mahallesi 1942. Cadde No: 39
Ümitköy / Çankaya / ANKARA

Tel: +90 312 235 72 01 Faks: +90 312 235 15 40
Doğarbey V.D. 283.069.6066 - T.C.Sic.No: 392057
Mersis No: 08220636065010011

7	1250KVA, 31.500/400V, Dyn11 Hermetik tip Dağıtım Transformatörü	1	Adet	50.219,17	56.419,17			
8	Ana Dağıtım Panosu (ADP)	1	Adet	40.433,79	40.433,79			
9	Kompanizasyon Panosu	1	Adet	27.559,31	27.559,31			
10	Akü-Redresör Grubu (110V 40Ah)	1	Adet	5.946,73	5.946,73			
11	Akü-Redresör Grubu (24V 26Ah)	1	Adet	2.939,64	2.939,64			
12	Kablo Başlığı	42	Adet	168,95	7.095,90			
13	AC Kablo	2613,6	metre	74,56	194.870,02			
14	DC Kablo	12529	Metre	5,97	74.798,13			
15	Fiber Optik Kablo	3000	Metre	2,43	7.290,00			

12 HAZİRAN 2017



ŞİŞİ YEMİLENERJİ ENERJİ
ŞİŞİ SİMAK VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Mulluğuçü Manşilesi 1962. Caddesi No: 39
Ormançy, Çankaya / ANKARA
Tel: +90 312 238 72 01 Faks: +90 312 235 15 40
Doğumöl. ME: 272 55 0055 • Tic. Sic. No: 392057
Mersis No: 0782 0696 0650 0011

34	ST 37 Sac	27,4	Ton	3.967,74	108.,16,08				
35	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Alt	4600	Adet	10,07	46.322,00				
36	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	4600	Adet	8,78	40.388,00				
37	Alüminyum Profil Yatak Braketi	1600	Adet	18,01	28.816,00				
38	Galvaniz	80	Ton	1.126,00	90.080,00				
39	Galvanizli Vida/Cıvata/Somun/Pul	1	Set	57.275,36	57.275,36				
40	Kardan Mili	150	Adet	198,00	29.700,00				
41	Redüktör	12	Adet	7.600,00	91.200,00				
42	Motor	12	Adet	1.900,00	22.800,00				

12 HAZİRAN 2017

SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Mithatpaşa Mahallesi 1942 Caddesi No: 39
Çankaya / Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 27 01 Faks: +90 312 235 15 40
Doğancı, V.D. 788 069 6056 • T.C. Sic. No: 392057
E-posta: info@aden.com.tr

3

43	Derlin Malzemedden Yatak Burcu	1600 Adet	4,48	7.168,00			
44	Boru	7376,6 Metre	4,26	31.424,32			
45	Handehote (Memhol - Kogan)	107 Adet	18,24	1.951,68			
46	Solar Kablo Konnektörü	1000 Adet	17,75	17.750,00			
47	Kablo Tavası	6500 Metre	5,47	35.555,00			
TOPLAM				3.959.598,48			

SUNI YENİLENERİLİR ENERJİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET Kİ.T. ŞTİ.
Muhürsüz Mahallesi 1942. Caddesi No: 39
Ümitköy / Çankaya / ANKARA
Tel: +90 312 2357201 / Faks: +90 312 235 15 40
Dogruyol / TİC. Sic. No: 272200 / Vergi Sic. No: 0000067
Mersis No: 0782 0696 0060 0011

45/1707

12 HAZİRAN 2017

Dr. Mustafa YALÇIN

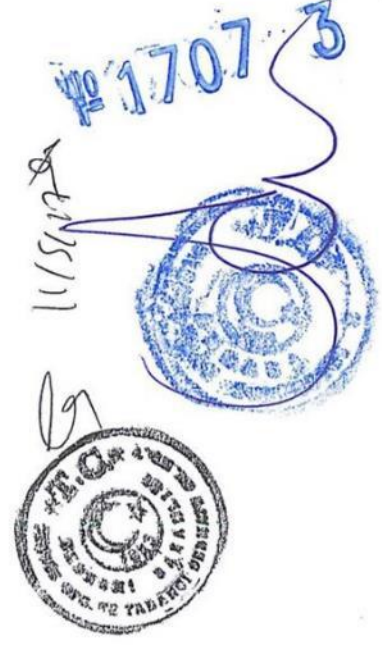


Dr. Mustafa YALÇIN
Bakan 3.
Daire Başkanı

İthal Makine ve Teçhizat Listesi

Adı / Ünvanı	: SUNI YENILENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.									
Adresi	: MUTLUKENT MAH. 1942. CAD. NO:39 ÜMİTKÖY ANKARA									
Vergi Dairesi / Vergi No	: DOĞANBEY / 7820696066									
YTB Tarih ve Sayısı	: 15.05.2017 *129813									
Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Birimi	Mense Ülke Toplam Döviz Tutarı (FOB)	Döviz Cinsi	Toplam Tutarı (FOB \$)	Toplam Tutarı (FOB TL)	Destek Unsurları		
1	RPI M50A-KWe SOLAR İNVERTER(Aksesuarları ile birlikte)	20	ADET(UNIT)	77.000	USD	77.000	277.069	KDV İstisnası	Gümrük Muafiyeti	✓ ✓
2	SLEW DRIVE (BAĞLANTI PARÇASI)	130	ADET(UNIT)	52.000	USD	52.000	187.112	✓	✓	✓ ✓

Toplam	129.000	464.181
--------	---------	---------



12 HAZİRAN 2017

-1/1-

9.23. Sun-2 GES Yatırım Teşvik Belgesi

T.C. EKONOMİ BAKANLIĞI
EYİTLER VE YATIRIM SERMAYE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YATIRIM TEŞVİK BELGESİ

Yatırım Teşvik Belgesinde belirtilen destek unsurlarının, ilgili kurum ve kuruluşlar ile bankalar tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde uygulanması zorunludur.

Bu belge ile yatırımcılar tarafından ilgili Kurum ve Teşvik Müdürlüğüne uygun biçimde kullanılması gerekmektedir. Yatırımcılar bu belge ile ilgili ve sağlanan destek unsurlarının ilgili mevzuat çerçevesinde kesin ve yanılmayan getiri alınmasını zorunlu olarak kabul ederler.

Bu Teşvik Belgesinin düzenlenmiş olması, belge kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarda ilgili olarak diğer mevzuat gereği kurum ve kuruluşların alınması gereken izin ve ruhsat gibi belgelerin verilmesi gerekliliğine mennet teşkil etmeyeceği gibi, söz konusu belgelerin temin edilmesi gerekliliği de ortadan kaldırmaz.

Bu Teşvik Belgesinde belirtilen süre bitimi (ek istisna dâhil) tarihinden itibaren, en geç altı ay içinde yatırım tutarının tamamının vizesinin yapılması için tutarın ödemesi gerekmektedir.

12 HAZİRAN 2017

EKONOMİ BAKANLIĞI
Dr. Mustafa YALÇIN
Başkan
Daire Başkanı

ANKARA 53. NOTER VEKİLİ
İmza Yetkilisi Baş Katip
AYSEL HEKİMLİHAN

T.C. ANKARA 53. NOTER VEKİLİ
Caleve, Mülukoy Sitesi
Umukoy, ANKARA, Tel: 231 1289
ASLI GIBİDİR
Her daima keşifli ve imzalıdır
KAYNEKTİR

YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

ADI/UNVANI : SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRESİ : MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CADDE NO:39 ÜMİTKÖY-ÇANKAYA/ANKARA
VERGİ DAİRESİ / VERGİ KİMLİK NO : DOĞANBEY - 782 069 6074
YTB TARİH VE NO : 08.05.2017 *129654

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Birim Fiyatı (TL) (KDV Hariç)	Toplam Tutarı (TL) (KDV Hariç)	Satın Alınanların		İstisnadan Yararlanılan İçin Satıcının Onayı
					Fatura Tarihi	Fatura Sayısı	
1	36kV, 630A, 16kA MMM"li Yük Ayırıcılı Giriş Hücresi	1 Adet	5.515,54	5.515,54			
2	36kV, 630A, 16kA MMM"li Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1 Adet	13.706,15	13.706,15			
3	36kV, 630A, 16kA MMM"li Kesicili Trafo Koruma Hücresi	1 Adet	13.390,15	13.390,15			
4	1250KVA, 31.500/400V, Dyn11 Hermetik tip Dağıtım Transformatörü	1 Adet	50.219,17	50.219,17			
5	Ana Dağıtım Panosu (ADP)	1 Adet	40.433,78	40.433,78			
6	Akü-Redresör Grubu (24V 26Ah)	1 Adet	2.939,66	2.939,66			
7	Kablo Başlığı	9 Adet	168,94	1.520,46			

12 HAZİRAN 2017

121707 4



SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Merkezi: Mahallesi 1942. Cadde No: 39
Ümitköy / Çankaya / ANKARA
Tel: +90 312 235 7201 Faks: +90 312 235 15 40
Doğanbey YÖ. 782 069 6074 Tic. Sic.No: 352052
Mfısıs No: 0782 069 6074 010

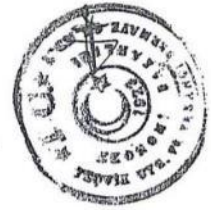


	1 Adet	27.559,30	27.559,30	27.559,30		
8 Kompanizasyon Panosu						
9 AC Kablo	3.012 Metre	105,99	319.241,88			
10 DC Kablo	15653 Metre	5,95	93.134,16			
11 Fiber Optik kablo	3000 Metre	2,44	7.320,00			
12 50 mm ² Cu İletken	280 Metre	12,58	3.522,40			
13 30x3,5 mm ² Galvaniz Şerit	2530 Metre	3,52	8.905,60			
14 Topraklama Çubuğu	17 Adet	115,52	1.963,84			
15 Topraklama Klemensi	60 Adet	7,60	456,00			
16 AC Topraklama Panosu (AC TT Panosu)	6 Adet	7.534,10	45.204,60			

12 HAZİRAN 2017

1707 4

SUNAR YENİLENEBİLİR ENERJİLER
TİCARET VE SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.
Ticaret Sicil No: 27100
Mühür No: 1942
İmza No: 15/10
Tic. Sicil No: 392452
Doğum Yılı: 1974 • T.C. Sicil No: 392452
Mersis No: 0732 0000 0740 0010



17	Tracker Kontrol Panosu (CPU Controller, Güç Kaynağı, Motor Sürücü dahil)	16 Adet	1.900,00	30.400,00				
18	PV Güneş Paneli 270Wp	4.400 Adet	551,00	2.424.400,00				
19	Scada Panosu	1 Adet	9.196,00	9.196,00				
20	RTU	1 Adet	10.450,00	10.450,00				
21	3G Router	2 Adet	836,00	1.672,00				
22	GPS Zaman Senkronizasyon Cihazı	1 Adet	2.508,00	2.508,00				
23	Enerji Analizörü	1 Adet	2.090,00	2.090,00				
24	Güç Kalite Cihazı	1 Adet	9.823,00	9.823,00				
25	ST 37 NPU 120 Profil	23,23 Ton	3.691,90	85.762,84				



SUNUZ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mühürsüz Mahallesi 1942 Caddesi No:99
Umraniye - Çankaya / ANKARA
Tel: +90 312 235 7201 Faks: +90 312 235 15 40
Düğünbeyi M.D. 782 069 8N74 • Tic. Sic. No: 282052

12 HAZİRAN 2017

5070 4

26	ST 37 NPU 140 Profil	1,3 Ton	3.691,90	4.799,47			
27	ST 37 80X80X3 Kutu Profil	5760 Metre	25,10	144.576,00			
28	ST37 90X90X4 Kutu Profil	180 Metre	39,26	7.066,80			
29	ST37 80X80XX8 L- Profil	350 Metre	49,22	17.227,00			
30	ST 37 Sac	27,4 Ton	3.967,74	108.716,08			
31	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Alt	4600 Adet	10,07	46.322,00			
32	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	4600 Adet	8,78	40.388,00			
33	Alüminyum Profil Yatak Braketi	1750 Adet	18,01	31.517,50			
34	Galvaniz	95 Ton	1.126,00	106.970,00			

12 HAZİRAN 2017

SUNVE YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Mudanya Mahallesi 1942. Cadde No: 39
Uprtköy - Çankaya / ANKARA
Tef: +90 312 235 72 01 Faks: +90 312 235 15 46
Doğumbeyi Y.D. 262 069 6074 Y. Tic.Sic.No: 392465
Mersis No: 07980000000000000000



35	Galvanizli Vida/Cıvata/Somun/Pul	1	Set	57.275,36	57.275,36	57.275,36
36	Kardan Milii	150	Adet	198,00	29.700,00	
37	Derlin Malzemedan Yatak Burcu	1750	Adet	4,47	7.822,50	
38	Redüktör	11	Adet	7.600,00	83.600,00	
39	Motor	11	Adet	1.900,00	20.900,00	
40	Boru	9042	Metre	4,26	38.518,92	
41	Handhole (Menhol- Rogar)	124	Adet	18,24	2.261,76	
42	Solar kablo Konnektörü	1000	Adet	17,76	17.760,00	
43	Kablo Tavası	6500	Metre	5,47	35.555,00	
					4.012.310,91	

12 HAZİRAN 2017

SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTEDİ
Mutlukent/Altınbaş/1942. Sayı No: 39
Urdükkoy - Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 272351 / Tic. Sic. No: 99562
Tel: +90 312 235 7201 Faks: +90 312 235 15 40
Dış İletişim No: +90 312 235 7201
Mersis No: 0782 0696 0740 0010

4

5/5/2017
Rakam
Daire Başkanı

ŞİRKETİN
MÜHÜRÜ

Aşağıda sıra numaraları belirtilen
Yatırım Malları Makine ve Teçhizat
Kapsamında olup, KDV
İstisnasından yararlanır (TAMİNE)

Bina-İnş., İstisna Yade...
Montaj, E.N.H. Montajlı.

İthal Makine ve Teçhizat Listesi

Adı / Ünvanı	: SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİL									
Adresi	: MUTLUKENT MAH., 1942. CAD., NO:39, ÜMİTKÖY ANKARA									
Vergi Dairesi / Vergi No	: DOĞANBEY / 7820696074									
YTB Tarih ve Sayısı	: 08.05.2017*129654									
TPS Müraعات No :	17/24306141/0884/000002154									
Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Birimini	Menşei Ülke Toplam Döviz Tutarı (FOB)	Döviz Cinsi	Toplam Tutarı (FOB \$)	Toplam Tutarı (FOB TL)	Destek Unsurları		
								KDV İstisnası	Gümrük Muafiyeti	
1	RPI M50A-50 kW SOLAR İNVERTER (Aksesuarları ile birlikte)	20	ADET(ÜNİT)	77.000	USD	77.000	272.803	√	√	
2	SLEW DRIVE (Bağlantı Parçası)	135	ADET(ÜNİT)	54.000	USD	54.000	191.317	√	√	

Toplam	131.000	464.120
--------	---------	---------



Bilgi Tsmak. 5/5/2017

12 HAZİRAN 2017

No 1707 4
-1/1-4

9.24. Sun-3 GES Yatırım Teşvik Belgesi

T.C. EKONOMİ BAKANLIĞI TEŞVİK UYGULAMA VE YABANCI SERMAYE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C.
EKONOMİ BAKANLIĞI
(Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü)

YATIRIM TEŞVİK BELGESİ

Yatırım Teşvik Belgesinde öngörülen destek unsurlarının, ilgili kurum ve kuruluşlar ile bankalar tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde uygulanması zorunludur.

Bu belgenin yatırımcılar tarafından ilgili Kurar ve Teblig hükümlerine uygun biçimde kullanılması, gerçekleştirilecek işlemler, devranlar, belgenin iptali ve süzülmesi, destek unsurlarının ilgili mevzuat çerçevesinde kısmen veya tamamen geri alınması sonucunu doğurur.

Bu Teşvik Belgesinin düzenlenmiş olması, belge kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin olarak diğer mevzuat gereği kamu kurum ve kuruluşlarından alınması gerekli izin ve ruhsat gibi belgelerin verilmesi gerekliliğine mennet teşkil etmeyeceği gibi, söz konusu belgelerin temin edilmesini gerektirmediği de ortadan kaldırmaz.

Bu Teşvik Belgesinde öngörülen süre bitimi (ek süreler dahil) tarihinden itibaren, en geç altı ay içinde yatırım tamamlama vizesinin yapılması için müracaat edilmesi gerekmektedir.

12 HAZİRAN 2022

EKONOMİ BAKANLIĞI

Dr. Mustafa YALÇIN
Başkan

17075

Daire Başkanı

T.C. ANKARA 63. NOTER VEKİLİ
Gelençe Akademi
Uludağ Yolu No: 15
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

ASLI GİBİDİR
Harç dâhildir. Kıymetli kağıt
bedeli alınmıştır.

ORNEKTİR

T.C. EKONOMİ BAKANLIĞI TEŞVİK UYGULAMA VE YABANCI SERMAYE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Belge No : A
Belge Tarihi : A

İ) YATIRIMCI İLE İLGİLİ BİLGİLER
08.05.2017* 129655

1) Firma Adı / Ünvanı : SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

2) Adresi : MUTLUKENT MAH., 1942. CAD., NO:39. ÜMİTKÖY Çankaya / ANKARA

3) Vergi No(TCKN) / Daire : 7820696082 / DOĞANBEY

4) Telefon / Fax No : 03122357201 / 03122351540

5) e-Posta Adresi : info@sunue-enerji.com

6) SGK İşletici Sicil No : Yeri

7) Sermaye Durumu: Yeri

II) YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER

1) Sektör: ELEKTRİK, GAZ VE SU

2) Konusu: ELEKTRİK ÜRETİMİ, İLETİMİ VE DAĞITIMI

3) Cinsi: KOMPLE YENİ YATIRIM

4) Yeri: OSMANIYE Hasanbeyli 5. Bölge

5) Elektrik Gücü (kVA):

6) İlave İstihdam: 2

7) Kapasite:

4010.0.01 Elektrik enerjisi üretimi (GES)

Mevcut 1 İlave 1 Toplam Birim 1 MW

IV) YATIRIMIN TUTARI (TL)

1) Sabit Yatırım: 5.000.000

a) Arazi-Aras: 0

b) Bina-İnşaat: 4.824.534

c) Makina-Teknikat: 528.200

-İhtat: 4.096.334

-Yerli: 375.466

d) Diğer Harcamalar: 5.000.000

2) Gümrük Vergisi: 5.000.000

Toplam Yatırım: 5.000.000

V) YATIRIMIN FINANSMANI (TL)

1) Özkaynaklar (%:0) 0

a) Sermaye 0

b) Şirket Fonları 0

2) Yabancı Kaynaklar (%:100): 5.000.000

a) İç Kredi 5.000.000

-TL Kredisi 0

-Döviz Kredisi 5.000.000

-Bütçe Kaynaklı Kredi 0

b) Dış Kredi 0

c) Diğer 0

3) Gümrük Muafiyeti 5.000.000

Toplam Finansman 5.000.000

VI) ÖZEL ŞARTLAR

1) Bu belge kapsamındaki destek unsullarından yararlanılan yatırım harcamaları, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının desteklerinden yararlanamaz. Diğer kamu kurum ve kuruluşlarının desteklerinden yararlanılan veya yararlanılacak yatırım harcamaları için, bu Karar kapsamında desteklerden yararlanılmak üzere Bakanlıkça müracaat edilemez. Bu maddede hükme aykırı davranışları halinde, bu Karar kapsamında yararlanılan destekler ilgili mevzuat çerçevesinde işlenir. Ancak, diğer kamu kurum ve kuruluşlarından destek unsullarından yararlanılmamıştır. Bu Karar kapsamında tale edilecek diğer destek unsullarından yararlanılabilmektedir.

2) İşbu Bütçe 0,569 MW kurulu gücünde güneş enerjisi santrali (GES) üretim santrali için TEDAŞ Genel müdürlüğünün 06/09/2016 tarihli ve 16.LUY.GES.80.0033 sayılı proje onayına istinaden düzenlenmiş olup; ilgili dağıtım şirketi ile bağlantı ve sistem kullanım anlaşmasının yatırım süresi sonunda kadar ibraz edilerek belgenin vize edilmesi halinde geçerliliğini muhafaza edecektir.

3) İşbu teşvik belgesi Hissedarıylı İlyas, Mehmet Mahalleli, 325 ada, 327 parselde yapılacak yatırım için düzenlenmiştir.

8) Başlangıç Tarihi: 03.05.2017
9) Bitiş Tarihi: 03.05.2020
10) İşletmeye Geçiş Tarihi: 03.05.2017
11) İhracat Taahhüdü (ABD \$):

12) İhtal Makina-Teknikat: 139.000 ABD \$

Yeni Makina: 139.000

Kullanılmış Makina: 0

Diğerleri: 3.79

ABD \$ / TL: 3.79

III) YATIRIMIN YARARLANACAGI DESTEK UNSURLARI - GENEL

1) Gümrük Vergisi Muafiyeti

2) KDV İstisnası

İş bu belge 03.05.2017 tarih ve 52133 sayılı müracaatın tebliğ tarihine sonucunu
15.06.2012 tarih 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile istinaden düzenlenmiştir.
Ref: 183603

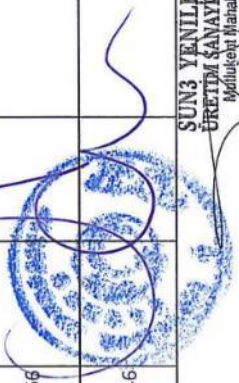
YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

ADI/UNVANI : SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRESİ : MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CADDE NO:39 ÜMİTKÖY-ÇANKAYA/ANKARA
VERGİ DAİRESİ / VERGİ KİMLİK NO : DOĞANBEY - 782 069 6082
YTB TARİH VE NO : 08.05.2017 *129655

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Birim Fiyatı (TL) (KDV Hariç)	Toplam Tutarı (TL) (KDV Hariç)	Satın Alınanların		İstisnadan Yararlananlar İçin Saticının Onayı
					Fatura Tarihi	Fatura Sayısı	
1	36KV, 630A, 16kA MMM"li Yük Ayırıcılı Giriş Hücresi	1 Adet	5.515,54	5.515,54			
2	36KV, 630A, 16kA MMM"li Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1 Adet	13.706,15	13.706,15			
3	36KV, 630A, 16kA MMM"li Kesicili Trafo Koruma Hücresi	1 Adet	13.390,15	13.390,15			
4	1250KVA, 31.500/400V, Dyn11 Hermetik tip Dağıtım Transformatörü	1 Adet	50.219,17	50.219,17			
5	Ana Dağıtım Panosu (ADP)	1 Adet	40.433,78	40.433,78			
6	Akü-Redresör Grubu (24V 26Ah)	1 Adet	2.939,66	2.939,66			
7	Kablo Başlığı	9 Adet	168,94	1.520,46			

12 HAZİRAN 2017

No 170



SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Mühür No: 1942, Cadde No: 39
Ümütköy Çankaya / ANKARA
Tel: +90 312 257 72 01 Faks: +90 312 257 72 30
Doğruşu YZ: 782 069 6082 - Tic.Sic.No: 392056
E-posta: info@aden.com.tr - İletişim No: 0862 0595 0520 0019

12 HAZİRAN 2017

17	Tracker Kontrol Panosu (CPU Controller, Güç Kaynağı, Motor Sürücü dahil)	15 Adet	1.900,00	28.500,00			
18	PV Güneş Paneli 270Wp	4400 Adet	551,00	2.424.400,00			
19	Scada Panosu	1 Adet	9.196,00	9.196,00			
20	RTU	1 Adet	10.450,00	10.450,00			
21	3G Router	2 Adet	836,00	1.672,00			
22	GPS Zaman Senkronizasyon Cihazı	1 Adet	2.508,00	2.508,00			
23	Enerji Analizörü	1 Adet	2.090,00	2.090,00			
24	Güç Kalite Cihazı	1 Adet	9.823,00	9.823,00			
25	ST 37 UPE 120 Profil	23,23 Ton	3.691,90	85.762,84			



ŞİŞLİ YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Mudiriye Mahallesi 1942 Caddesi No:98
Ümitköy - Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 382056
Mersis No: 0782 0696 0020 0019

1075

26	ST 37 UPE 140 Profil	1,3 Ton	3.691,90	4.799,47		
27	ST 37 80X80X3 Kutu Profil	5760 Metre	25,10	144.576,00		
28	ST37 90X90X4 Kutu Profil	180 Metre	39,26	7.066,80		
29	ST37 80x80x8 L- Profil	350 Metre	49,22	17.227,00		
30	ST 37 Sac	27,4 Ton	3.967,74	108.716,08		
31	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Alt	4600 Adet	10,07	46.322,00		
32	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	4600 Adet	8,78	40.388,00		
33	Alüminyum Profil Yatak Braketi	1750 Adet	18,01	31.517,50		
34	Galvaniz	95 Ton	1.126,00	106.970,00		

12 HAZİRAN 2017

SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Mühürsüz Mahallesi 1842. Cadde No: 38
Ümitköy - Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 27010 / 312 255 92 01 Faks: +90 312 443 15 40
Dışişleri V.D.762 064 6082 - Zic. Sic. No: 382056
Ticaret Sic. No: 07482 0586 0820 0019

İthal Makine ve Teçhizat Listesi

Adı / Ünvanı	: SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.								
Adresi	: MUTLUKENT MAH., 1942. CAD., NO:39, ÜMITKÖY ANKARA								
Vergi Dairesi / Vergi No	: DOĞANBEY / 7820696082								
YTB Tarih ve Sayısı	: 08.05.2017 * 129655 TPS Müracaat No : 1724306141/0884/0000002155								
Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Birimi	Menşei Ülke Toplam Döviz Tutarı (FOB)	Döviz Cinsi	Toplam Tutarı (FOB \$)	Toplam Tutarı (FOB TL)	Destek Unsurları	
1	RPT M50A-50 kWe SOLAR INVERTER (Aksesuarlarıyla Birlikte)	20	ADET(UNIT)	77.000	USD	77.000	271.941	İstisnası	Gümrük Muafiyeti
2	SLEW DRIVE (BAĞLANTI PARÇASI)	155	ADET(UNIT)	62.000	USD	62.000	218.965	✓	✓

Toplam						139.000	490.906
--------	--	--	--	--	--	---------	---------

Bilgi: isindir.

04.05.17

12 HAZİRAN 2017
№ 1707 5

YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

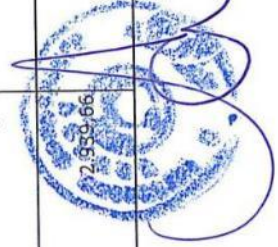
: SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
: MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CADDE NO:39 ÜMITKÖY-ÇANKAYA/ANKARA
: DOĞANBEY - 782 069 6091
: 05.05.2017 *129648

ADI/UNVANI
ADRESİ
VERGİ DAİRESİ / VERGİ KİMLİK NO
YTB TARİH VE NO

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Birim Fiyatı (TL) (KDV Hariç)	Toplam Tutarı (TL) (KDV Hariç)	Satın Alınanların		İstisnadan Yararlananlar İçin Satıcının Onayı
					Fatura Tarihi	Fatura Sayısı	
1	36kV, 630A, 16kA MMM"li Yük Ayırıcılı Giriş Hücresi	1 Adet	5.515,54	5.515,54			
2	36kV, 630A, 16kA MMM"li Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1 Adet	13.706,15	13.706,15			
3	36kV, 630A, 16kA MMM"li Kesicili Trafo Koruma Hücresi	1 Adet	13.390,15	13.390,15			
4	1250kVA, 31.500/400V, Dym11 H Transformatörü (Bra - inced)	1 Adet	50.219,17	50.219,17			
5	Ana Dağıtım Panosu (ADP)	1 Adet	40.433,78	40.433,78			
		1 Adet	2.939,66	2.939,66			

12 HAZİRAN 2017

No 17



SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRETİM-SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No: 39
Ümitköy/ Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 270312 / 270312-01 / Fikih Sic. No: 39205E
Mersis No: 0782 069 6091 00019



7	Kablo Başlığı	9 Adet	168,94	1.520,46			
8	Kompanizasyon Panosu	1 Adet	27.559,30	27.559,30			
9	AC Kablo	3.389 Metre	105,99	359.178,91			
10	DC Kablo	19663 Metre	5,95	116.996,04			
11	Fiber Optik Kablo	3000 Metre	2,44	7.320,00			
12	50 mm ² Cu İletken	280 Metre	12,58	3.522,40			
13	30X3,5 mm ² Galvaniz Şerit	2050 Metre	3,52	7.216,00			
14	Tesisat için Çapı 100 mm	17 Adet	115,52	1.963,84			
15	Teorik Kablo Kısmı	60 Adet	7,60	456,00			

12 HAZİRAN 2017

SUN4 YENİLENER ENERJİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.Muhürüğü: Mihalıççık, Çarşı No: 39
İzmitköy / Çankaya / ANKARA
Tel: +90 312 238 72 01 Faks: +90 312 235 15 40
Düğünköy V.D. 762-058 6054 • Tic. Sic. No: 392056
Mersis No: 083300000000000001018

17



OK

16	AC Toplama Panosu (ACTT Panosu)	6 Adet	7.534,10	45.204,60			
17	Tracker Kontrol Panosu (CPU Controller, Güç Kaynağı, Motor Sürücü dahil)	16 Adet	1.900,00	30.400,00			
18	PV Güneş Paneli 270Wp	4400 Adet	551,00	2.424.400,00			
19	Scada Panosu	1 Adet	9.196,00	9.196,00			
20	RTU	1 Adet	10.450,00	10.450,00			
21	3G Router	2 Adet	836,00	1.672,00			
22	GPS Zaman Senkronizasyon Cihazı	1 Adet	2.508,00	2.508,00			
23	EPİTİLEŞTİRİCİ	1 Adet	2.090,00	2.090,00			
24	Güç Kalite	1 Adet	9.823,00	9.823,00			
25	ST 37 UPE 120 Profil	23,23 Ton	3.691,90	85.767,84			

12 HAZİRAN 2017

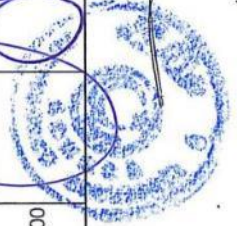
SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Muhürkent Mahallesi No:42, Caddesi No:39
Uludağ Cad. No:1 / ANKARA
Tic. Sic. No: 392055
Tic. Sic. No: 392055

OL

26	ST 37 UPE 140 Profil	1,3 Ton	3.691,90	4.799,47			
27	ST 37 80X80X3 Kutu Profil	5760 Metre	25,10	144.576,00			
28	ST37 90X90X4 Kutu Profil	180 Metre	39,26	7.066,80			
29	ST37 80x80x8 L- Profil	350 Metre	49,22	17.227,00			
30	ST 37 Sac	27,4 Ton	3.967,74	108.716,08			
31	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Alt	4600 Adet	10,07	46.322,00			
32	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	4600 Adet	8,78	40.388,00			
33	Alüminyum Profil Yatak Braketi	1750 Adet	18,01	31.517,50			
34	Galvalit	95 Ton	1.126,00	106.970,00			

12 HAZİRAN 2017

30144 YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRÜN SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Muharref Mahallesi 7442 Caddesi No: 39
Sıhhiye Mahallesi - Çankaya / ANKARA
Tel: +90 312 235 15 40
Faks: +90 312 235 15 40
Tic Sic No: 392035
Tic Sic No: 0696 0910 0015



OL

35	Galvanizli Vida/Cıvata/Somun/Pul	1 Set	57.275,36	57.275,36	57.275,36		
36	Kardan Mili	170 Adet	198,00	33.660,00			
37	Redüktör	11 Adet	7.600,00	83.600,00			
38	Motor	11 Adet	1.900,00	20.900,00			
39	Derlin Malzemedden Yatak Burcu	1750 Adet	4,47	7.822,50			
40	Boru	10730 Metre	4,26	45.709,80			
41	Handhole (Menhol- Rogar)	125 Adet	18,24	2.280,00			
42	Solar Kablo Konnektörü	1000 Adet	17,76	17.760,00			
43	Kablo Tavası	6500 Adet	5,47	35.555,00			
TOPLAM				DL M1085589,33			

12 HAZİRAN 2017



SUN4 YATIRILMAYAN ENERJİ
YATIRIM MALLARI VE TEÇHİZAT
MÜHÜRLEME VE TİCARET LİMİTED. ŞTİ.
Muhürleme Mahallesi (942. Caddesi No: 39
Üniversite - Çankaya / ANKARA
Teli: +90 312 285 72 04 05 • +90 312 235 15 40
Posta İbraz V.D. 782 088 6024 • İc.Sic.No: 392055
Ticaret Sicil No: 0782 0696 0810 0019

05/05/2017
Belirli bir süre için
M. D. J. Ö. Ç. A. Ş.

Aşağıda sıra numaraları belirtilen
Yatırım Malları Makine ve Teçhizat
Kapsamında Çıktı (CV) (Bilgi için)
Yatırım Malları (Bilgi için) (Bilgi için)
Maliyetleri (Bilgi için) (Bilgi için)
Maliyetleri (Bilgi için) (Bilgi için)

İthal Makine ve Teçhizat Listesi

Adı / Ünvanı	: SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİCARET LTD. ŞTİ.							
Adresi	: MUTLUKENT MAH. 1942. CAD. NO:39 ÜMİTKÖY-ÇANKAYA/ANKARA ANKARA							
Vergi Dairesi / Vergi No	: DOĞANBEY / 7820696091							
YTB Tarih ve Sayısı	: 05.05.2017 *129648							
TPS Müracaat No	: 17/24306141/0884/000002156							
Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Birimi	Menşeye Ülkese Toplam Döviz Tutarı (FOB)	Döviz Cinsi	Toplam Tutarı (FOB \$)	Destek Unsurları	
							KDV İstisnası	Gümrük Muafiyeti
1	RPM50A-50kW SOLAR INVERTER	20	ADET(UNIT)	77.000	USD	77.000	✓	✓
2	SLEW DRIVE (BAĞLANTILI PARÇASI)	170	ADET(UNIT)	68.000	USD	68.000	✓	✓

Toplam	145.000	513.721
--------	---------	---------



Biği amışlı verim

12 HAZİRAN 2017

#17076

-1/1-

9.26. Sun-5 GES Yatırım Teşvik Belgesi

T.C. EKONOMİ BAKANLIĞI TEŞVİK UYGULAMA VE YABANCI SERMAYE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C.
EKONOMİ BAKANLIĞI
(Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü)

YATIRIM TEŞVİK BELGESİ

Yatırım Teşvik Belgesinde öngörülen destek unsurunun, ilgili kurum ve kuruluşlar ile bankalar tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde uygulanması zorunludur.

Bu belge ile yatırımcılar tarafından İlgili Karar ve Tebliğ hükümlerine uygun biçimde kullanılması gerekmekte olup, yukarı davranışlar, belgenin iptali ve sağlanan destek unsurunun, ilgili mevzuatı çerçevesinde kısmen veya tamamen geri alınması sonucunu doğurur.

Bu Teşvik Belgesinin altzenginleşmiş olması; belge kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarla ilgili olarak diğer mevzuat gereği kamu kurum ve kuruluşlarından alınması; gerekli izin ve ruhsat gibi belgelerin verilmesi; gerekliliğine mesnet teşkil etmeyeceği gibi, viz konusunun belgelerin temin edilmesini gerektirmediği de ortadan kaldırmaz.

Bu Teşvik Belgesinde öngörülen süre bitimi (ek süreler dâhil) tarihinden itibaren, en geç altı ay içinde yatırım tamamlayma vizesinin yapılması için müracaat edilmesi gerekmektedir.

ANKARA 53. NOTER VEKİLİ
İmza Yetkilisi Baş Kağıt
ASLI GİBİDİR
ORNEKTR

EKONOMİ BAKANLIĞI
17/07/2017

Dr. Mustafa YALÇIN
Bakan a
Daire Başkanı.

12 HAZİRAN 2017

T.C. EKONOMİ BAKANLIĞI TEŞVİK UYGULAMA VE YABANCI SERMAYE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1) Yatırımcı ile ilgili bilgiler
1) Firma Adı / Ünvanı : SUNS YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
2) Adres : MUTLUKENT MAH. 1942 CAD. NO:39 ÜMİTKÖY, Çankaya / ANKARA
3) Vergi No(TCKN) / Daire : 7820986104 / DOĞANBEY
4) Telefon / Fax No : 03122357201 / 03122351540
5) e-Posta Adresi :
6) SGK İşyeri Sicil No :
7) Sermaye Durumu: Yerli

2) Yatırım ile ilgili bilgiler
1) Sektör: ELEKTRİK - GAZ VE SU
2) Konusu: ELEKTRİK ÜRETİMİ, İLETİMİ VE DAĞITIMI
3) Cins: KOMPLE YEMİ YATIRIM
4) Yeri: OSMANİYE HAZANBOYLU 5. BÖLGE
5) Elektrik Gücü (KW):
6) İlave İstihdam:
7) Kapasite:

3) Yatırım tutarı (TL)
1) Sabit Yatırım: 4.000.000
a) Arazi-Ansa: 0
b) Bina-İnşaat: 3.747.448
c) Makina-Teçhizat: 409.460
İhtal: 3.337.998
Yerli: 252.552
d) Diğer Harcamalar:
2) Gümrük Vergisi:
Toplam Yatırım: 4.000.000

4) Yatırımın finansmanı (TL)
1) Özkaynaklar (% 10): 400.000
a) Sermaye: 0
b) Şirket Fonları: 400.000
2) Yabancı Kaynaklar (% 90): 3.600.000
a) İç Kredi: 3.600.000
- TL Kredisi: 0
- Döviz Kredisi: 3.600.000
b) Dış Kredi: 0
- Bilçe Kaynaklı Kredi: 0
c) Diğer: 0
3) Gümrük Muafiyet Toplam Finansman: 4.000.000

VI) ÖZEL ŞARTLAR
1) Bu belge kapsamındaki destek unsurlarından yararlanılan yatırım harcamaları, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının ösellelerinden yararlanmaz. Diğer kamu kurum ve kuruluşlarının desteklerinden yararlanılan veya destekli yatırımların finansmanı için, bu Kanun kapsamındaki destek unsurlarından yararlanılmaz. Bu Kanun kapsamındaki destek unsurlarından yararlanılan yatırımların, bu Kanun kapsamındaki destek unsurlarından yararlanılan destekler ilgili mevzuat çerçevesinde geri alınır. Ancak, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının sadece subvansiyonlu kredi desteğinden yararlanan yatırımlar, bu Kanun kapsamındaki destek unsurlarından geri alınmaz.
2) İşbu Belge 0.999 MW Kurulu gücünde güneş enerjisi dayalı elektrik (GES) üretim santrali için TEDAŞ Genel Müdürlüğünün 06/09/2018 tarihli ve 16.LUY.GES.80.0005 sayılı proje onayına istinaden düzenlenmiş olup, ilgili dağıtım şirketi ile bağlantılı ve sistem kullanım anlaşmasının yatırım süresi sonuna kadar brez edilerek bölgenin vize edilmiş halinde geçerliliğini muhafaza eden bir belgeyi Hasanzadeyi İşçel, Merkez, Mahallesine, 326 ada, 327 parselde yapılacak yatırıma için düzenlenmiştir.

7) Yatırımın yararlanacağı destek unsurları - GENEL
1) Gümrük Vergisi Muafiyeti
2) KDV İstisnası

8) Başlangıç Tarihi: 03.05.2017
9) Bitiş Tarihi: 03.05.2020
10) İşlemeye Geçiş Tarihi:
11) İhracat Taahhüdü (ABD \$):
12) İhtal Makina-Teçhizat: 107.750 ABD \$
Yeni Makina: 107.750
Kullanılmış Makina: 0
Diğerleri: 0
ABD \$ / TL: 0

8) Başlangıç Tarihi: 03.05.2017
9) Bitiş Tarihi: 03.05.2020
10) İşlemeye Geçiş Tarihi:
11) İhracat Taahhüdü (ABD \$):
12) İhtal Makina-Teçhizat: 107.750 ABD \$
Yeni Makina: 107.750
Kullanılmış Makina: 0
Diğerleri: 0
ABD \$ / TL: 0

III) YATIRIMIN YARARLANACAĞI DESTEK UNSURLARI - GENEL
1) Gümrük Vergisi Muafiyeti
2) KDV İstisnası

İs bu belge 03.05.2017 tarih ve 5070 sayılı müracaatınza ilişkin raporun sonucunda düzenlenmiştir.
15.06.2012 tarih 20123305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına esaslı Karar ile istinaden düzenlenmiştir.
R.G. 163967

YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

ADI/UNVANI : SUNS YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRESİ : MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CADDE NO:39 ÜMİTKÖY-ÇANKAYA/ANKARA
VERGİ DAİRESİ / VERGİ KİMLİK NO : DOĞANBEY - 782 069 6104
YTB TARİH VE NO :

15.05.2017*129814

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktar	Birim Fiyatı (TL) (KDV Hariç)	Toplam Tutarı (TL) (KDV Hariç)	Satın Alınanların		İstisnadan Yararlanmalar İçin Saticının Onayı
					Fatura Tarihi	Fatura Sayısı	
1	36kV, 630A, 16kA MIMM'li Yük Ayırıcılı Giriş Hücresi	1 Adet	5.515,54	5.515,54			
2	36kV, 630A, 16kA MIMM'li Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1 Adet	13.706,15	13.706,15			
3	36kV, 630A, 16kA MIMM'li Kesicili Trafo Koruma Hücresi	1 Adet	13.390,15	13.390,15			
4	1250kVA, 31.500/400V, Dyn11 Hermetik tip Dağıtım Transformatörü	1 Adet	50.219,17	50.219,17			
5	Ana Dağıtım Panosu (ADP)	1 Adet	40.433,78	40.433,78			
6	Akü-Redresö	1 Adet	2.939,66	2.939,66			



№ 1707/7

12 HAZİRAN 2017

SUNS YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Muhürsüz Mahallesi 1942. Cadde No: 39
Ümitköy / Çankaya / ANKARA
Tey: +90 312 235 72 01 Faks: +90 312 235 15 40
Doğanbey V.D. No: 069 6104 Tic.Sic.No: 282059
Mersis No: 0782 0696 940 0001

12 HAZİRAN 2017

No 1707 7

7	Kablo Başlığı	9 Adet	734,92	6.614,28			
8	Kompanizasyon Panosu	1 Adet	27.559,30	27.559,30			
9	AC Kablo	3.720 Metre	105,99	394.282,80			
10	DC Kablo	19.294 Metre	5,95	114.796,92			
11	Fiber Optik Kablo	3.000 Metre	2,44	7.320,00			
12	50 mm ² Cu İletken	280 Metre	12,58	3.522,40			
13	30x3,5 mm ² Galvaniz Şerit	1.530 Metre	3,52	5.385,60			
14	Topraklama Çubuğu	17 Adet	115,52	1.963,84			
15	Topraklama Klemens	60 Adet	7,60	456,00			



ŞUN'S YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Mülkiyet) Nispetiye 1962. Caddesi No: 39
Ünifonyo) Çankaya / ANKARA
Tlx: +90 312 235 7201 Faks: +90 312 235 15 40
Dünya) M.D. 0782 0696 1040 0014
Mersis No: 0782 0696 1040 0014

16	AC Toplama Panosu (ACTT Panosu)	5 Adet	7.534,10	37.670,50		
17	Tracker Kontrol Panosu (CPU Controller, Güç Kaynağı, Motor Sürücü dahil)	15 Adet	1.900,00	28.500,00		
18	PV Güneş Paneli 270Wp	3.300 Adet	551,00	1.818.300,00		
19	Scada Panosu	1 Adet	9.196,00	9.196,00		
20	RTU	1 Adet	10.450,00	10.450,00		
21	3G Router	2 Adet	836,00	1.672,00		
22	GPS Zaman Senkronizasyon Cihazı	1 Adet	2.508,00	2.508,00		
23	Enerji Analizörü	1 Adet	2.090,00	2.090,00		
24	Güç Kalite Cihazı	1 Adet	9.823,00	9.823,00		

12 HAZİRAN 2017

1707 7

SUNS YENİLENEBİLİR ENERJİ
FİRETTİN SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Mülkiyet/Marallesi: 1942. Cadde No: 38
Umulıkay - Çankaya / ANKARA
Tel: +90 312 235 52 07 Faks: +90 312 235 14 40
Doganbey MD. 782 065 6104 • Tic.Siz.No: 392059
Akersis No: 0785-26956 1044/0014



12 HAZİRAN 2007

25	ST 37 UPE 120 Profil	17 Ton	3.691,90	64.312,90			
26	ST 37 UPE 140 Profil	1 Ton	3.691,90	3.691,90			
27	ST 37 80X80X3 Kutu Profil	4.320 Metre	25,10	108.432,00			
28	ST37 90X90X4 Kutu Profil	135 Metre	39,26	5.300,10			
29	ST37 80x80x8 L - Profil	335 Metre	49,22	16.488,70			
30	ST 37 Sac	26,4 Ton	3.967,74	104.748,34			
31	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Alt	3.450 Adet	10,07	34.741,50			
32	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	3.450 Adet	8,78	30.291,00			
33	Alüminyum Profil Yatak Braket	1.313 Adet	18,01	23.647,33			
34	Galvaniz	71 Ton	1.126,00	80.227,50			

No 1707 7

SUNUS YEMİNLİBİLİP ENERJİ
ÜRÜTİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Muhürsüz Mahallesi 1942. Cadde No: 39
Ümitköy - Yeniköy / ANKARA
Tel: +90 312 235 72 04 Faks: +90 312 235 15 40
E-Posta: info@sunus.com.tr Web: www.sunus.com.tr
Mersis No: 0732 0556 1000 0014



İthal Makine ve Teçhizat Listesi


Adı / Ünvanı	: SUNS YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.									
Adresi	: MUTLUKENT MAH. 1942 CAD. NO:39 ÜMİTKÖY ANKARA									
Vergi Dairesi / Vergi No	: DOĞANBEY / 7820696104									
YTB Tarih ve Sayısı	: 15.05.2017 * 129814									
TPS Müraعات No :	1724306141/0884/000002157									
Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Birimi	Menşei Ülke Toplam Döviz Tutarı (FOB)	Döviz Cinsi	Toplam Tutarı (FOB \$)	Toplam Tutarı (FOB TL)	Destek Unsurları		
								KDV İstisnası	Gümrük Muafiyeti	
1	RP1M50A-50kW SOLAR İNVERTER(AKSESUARLARI İLE BİRLİKTE)	15	ADET(UNIT)	57.750	USD	57.750	207.802	√	√	
2	SLEW DRIVE (BAĞLANTI PARÇASI)	125	ADET(UNIT)	50.000	USD	50.000	179.915	√	√	

Toplam	107.750	387.717
--------	---------	---------

S 2/51, 78

№ 1707 / 7
-1/1-

12 HAZİRAN 2017

İli	OSMANIYE	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf					
İlçesi	HASANBEYLİ									
Mahallesi	MERKEZ									
Köyü										
Sokağı										
Mevkii	TAŞKIN HARMAN									
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N37-D-11-A-1-A	Ada No.	325	Parsel No.	327	Yüzölçümü		
								ha	m ²	dm ²
										97.788,00 m ²
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	30 yıl süre ile 3. cilt 211. sayfadaki 325 ada 327 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"								
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 94622852								
	Edinme Sebebi	Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesisi işleminden. Müstakil ve daimi niteliğe olan "Üst (İnşaat) Hakkı" tescil edilmiştir (Baş.Tarih: 11/11/2016 Süre: 30 yıl)								
	Sahibi	SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ 1/5								
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi				
Cilt No.	780	56			11/11/2016	Cilt No.				
Sahife No.						Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
<p style="text-align: center;">Siciline Uygunluk Sema KARAUZZUM (ULMAZ) Tapu Müdürü</p> <p style="text-align: center;">NOT : * Mülkiyetin gayri ayni şekilde işleme konduğu müracaat edilmiştir. ** Tebliğ Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.</p>										
D.M.O. Basım İşl. Md.		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.				Stok No			129	

9.28. Sun 1-5 GES Tapu Kaydı

BU BELGE TOPLAM 8 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 29-1-2024-14:15

**Kayı Oluşturan: TOLGA DEDE (SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	DaimiMustakilHak	Ada/Parsel:	325/327
Taşınmaz Kimlik No:	94622852	AT Yüzölçüm(m2):	97788.00
İl/İlçe:	OSMANİYE/HASANBEYLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Hasanbeyli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TAŞKIN HARMAN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	56/5517	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	30 yıl süre ile 3. cilt 211. sayfadaki 325 ada 327 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat Hakkı)"

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK	Hasanbeyli - 25-06-2020 16:04 - 553	

1 / 8

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Hasanbeyli - 22-06-2020 16:32 - 529	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
361802905	(SN:7983530) SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/5	19557.60	97788.00	Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesisi 11-11-2016 780	-
361802906	(SN:7983532) SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/5	19557.60	97788.00	Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesisi 11-11-2016 780	-
361802907	(SN:7983534) SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/5	19557.60	97788.00	Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesisi 11-11-2016 780	-
361802908	(SN:7983537) SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/5	19557.60	97788.00	Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesisi	-

2 / 8

361802909	(SN:7983538) SUN5 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/5	19557.60	97788.00	11-11-2016 780	Daimi ve Müstakil Üst Haklı Tesisi 11-11-2016 780	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	-------------------	---	---

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

3 / 8

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	1380000.00 USD	% 35 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Hasanbeyli - 13-07-2017 14:06 - 482
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Hasanbeyli - MERKEZ Mah. - (Aktif) - 325 Ada - 327 Parsel	1/5	(SN:7983530) SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	1380000.00 USD	Hasanbeyli - 13-07-2017 14:06 - 482	-	

4 / 8

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	1380000.00 USD	% 35 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Hasanbeyli - 13-07-2017 14:13 - 483
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Hasanbeyli - MERKEZ Mah. - (Aktif) - 325 Ada - 327 Parsel	1/5	(SN:7983532) SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	1380000.00 USD	Hasanbeyli - 13-07-2017 14:13 - 483	-	

5 / 8

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	1380000.00 USD	%35 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Hasanbeyli - 13-07-2017 14:19 - 484
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Hasanbeyli - MERKEZ Mah. - (Aktif) - 325 Ada - 327 Parsel	1/5	(SN:7983534) SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	1380000.00 USD	Hasanbeyli - 13-07-2017 14:19 - 484	-	

6 / 8

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	1380000.00 USD	% 35 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Hasanbeyli - 13-07-2017 14:24 - 485
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Hasanbeyli - MERKEZ Mah. - (Aktif) - 325 Ada - 327 Parsel	1/5	(SN:7983537) SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	1380000.00 USD	Hasanbeyli - 13-07-2017 14:24 - 485	-	

7 / 8

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	1380000.00 USD	% 35 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Hasanbeyli - 13-07-2017 14:29 - 486
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Hasanbeyli - MERKEZ Mah. - (Aktif) - 325 Ada - 327 Parsel	1/5	(SN:7983538) SUN5 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	1380000.00 USD	Hasanbeyli - 13-07-2017 14:29 - 486	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **q12ApBiWMOY** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



8 / 8

9.29. Türk Ticaret Sicil Gazetesi Birleşme Yazısı

10 AĞUSTOS 2023 SAYI: 10890	TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ	SAYFA: 785
Adres: Dumlupınar Bulvarı No: 252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 - ANKARA Telefon: 0 312 218 20 00 Faks: 0 312 219 40 96 www.ticaret sicil.gov.tr		
Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne İlan Sıra No: Ticaret Sicil No: 392057 Ticaret Unvanı SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ İ. İLAN Ticari Adres: Mutlukent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara Konu: Birleşmeden Dolayı Alacaklılara Çağrı Yukarıda bilgileri yazılı şirketimizin, devralan olarak bilgileri aşağıda yer alan Şirket ile TTK'nın ilgili maddelerine istinaden birleşmesine karar verilmiş olup, bu husus Ticaret Sicili Müdürlüğünüzce 08.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketimiz alacaklılarımızın ellerindeki belgelerle birlikte birleşmenin geçerlilik kazandığı tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde Mutlukent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy-Çankaya/Ankara adresine müracaatla alacaklarımızın teminatı bağlanmasını isteyebilecekleri 6102 sayılı TTK'nın 157. maddesi gereğince ilan olunur. Devralan Şirket Bilgileri Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 181732 Ticaret Unvanı: Omur Yüksek Teknoloji Anonim Şirketi SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Kaşe-İmza (18473368-18473654-18473655)	T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 167479 MERSİS No: 5239924387200001 Ticaret Sicil/Dosya No: 377622-5 Ticaret Unvanı: MERAL SOLMAZ PARS YIYECEK İÇECEK Adres: Reşitpaşa Mah. Doğaneyler Cad. No: 57 İç Kapı No: 1 Sarıyer / İstanbul Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzte ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur. Tescil Edilen Hususlar: Adres Tescile Delil Olan Belgeler: 9.8.2023 Tarihli Dilekçe ADRES Yukarıda bilgileri bulunan işletmenin adresi REŞİTPAŞA MAH. TUNCAY ARTUN CAD. NO: 133B SARIYER / İSTANBUL adresinden, REŞİTPAŞA MAH. DOĞANEVLER CAD. NO: 57 İÇ KAPI NO: 1 SARIYER / İSTANBUL adresine taşınmıştır. (18474180)	
Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne İlan Sıra No: Ticaret Sicil No: 388716 Ticaret Unvanı ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ İ. İLAN Ticari Adres: Mutlukent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara Konu: Birleşmeden Dolayı Alacaklılara Çağrı Yukarıda bilgileri yazılı şirketimizin, devralan olarak bilgileri aşağıda yer alan Şirket ile TTK'nın ilgili maddelerine istinaden birleşmesine karar verilmiş olup, bu husus Ticaret Sicili Müdürlüğünüzce 08.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketimiz alacaklılarımızın ellerindeki belgelerle birlikte birleşmenin geçerlilik kazandığı tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde Mutlukent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresine müracaatla alacaklarımızın teminatı bağlanmasını isteyebilecekleri 6102 sayılı TTK'nın 157. maddesi gereğince ilan olunur. Devralan Şirket Bilgileri Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 81732 Ticaret Unvanı: Omur Yüksek Teknoloji Anonim Şirketi ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş. Kaşe-İmza (18473359-18473584-18473585)	T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 47982 Mersis No: 0782069606600011 Ticaret Sicil/Dosya No: 392057 Ticaret Unvanı SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Adres: Mutlukent 1942. No: No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzte ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur. Tescil Edilen Hususlar: Birleşme Nedeniyle İnfisah (Devrolunan) Tescile Delil Olan Belgeler: Ankara 53.NT nin 2.8.2023 tarih 22345 sayılı tasdikli, (Tutanak) 28.7.2023 tarihli - sayılı Genel Kurul Kararı Yukarıda bilgileri yazılı olan şirket, aşağıda bilgileri yer alan şirket ile birleşme sürecunda 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununa istinaden infisah etmiş bulunmaktadır. Devralan: Mersis No: 0643004684300019 Unvanı: ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ Adresi: Mutlukent Mah. 1942 Cad. No: 39 Çankaya/Ankara Kayıtlı Okluğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü Birleşmenin Kabulüne İlişkin Kararın Türü, Tarihi ve Sayısı: Genel Kurul Kararı, 28.7.2023/- (18473366)	
Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne İlan Sıra No: Ticaret Sicil No: 81732 Ticaret Unvanı: ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ İ. İLAN Ticari Adres: Mutlukent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya Ankara Konu: Birleşmeden Dolayı Alacaklılara Çağrı Yukarıda bilgileri yazılı şirketimizin, devralan olarak bilgileri aşağıya çıkarılan şirketler ile TTK'nın ilgili maddelerine istinaden birleşmesine karar verilmiş olup, bu husus Ticaret Sicili Müdürlüğünüzce 08.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketimiz alacaklılarımızın ellerindeki belgelerle birlikte birleşmenin geçerlilik kazandığı tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde Mutlukent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya Ankara adresine müracaatla alacaklarımızın teminatı bağlanmasını isteyebilecekleri 6102 sayılı TTK'nın 157. maddesi gereğince ilan olunur. Devralan Şirket Bilgileri Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 388716 Ticaret Unvanı: Omur Yenilenebilir Enerji A.Ş. Devralan Şirket Bilgileri Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 392057 Ticaret Unvanı: SUNİ Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş. Kaşe-İmza (18473362-18473561-18473562)	T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 47986 Mersis No: 0782069606600011 Ticaret Sicil/Dosya No: 392057 Ticaret Unvanı SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Adres: Mutlukent 1942. No: No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzte ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.8.2023 tarihinde resen tescil edildiği ilan olunur. Tescil Edilen Hususlar: Birleşme Nedeniyle Terkin (Devrolunan) Tescile Delil Olan Belgeler: 28.7.2023 tarihli - sayılı Genel Kurul Kararı Yukarıda bilgileri yazılı olan şirketin, aşağıda bilgileri yazılan şirkete tüm aktif pasiflerle birlikte devrolması nedeniyle ticaret sicili kaydı resen terkin edilmiştir. Devralan Mersis No: 0643004684300019 Unvanı: ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ Adresi: Mutlukent Mah. 1942 Cad. No: 39 Çankaya/Ankara Kayıtlı Okluğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü Birleşmenin Kabulüne İlişkin Kararın Türü, Tarihi ve Sayısı: (18473367)	
	T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 47961 Mersis No: 0524062012100014 Ticaret Sicil/Dosya No: 388716 Ticaret Unvanı ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ Adres: Mutlukent Mah. 1942. Cad. No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzte ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur. (Devamı 786.Say fıda.)	

9.30. BDDK Yetkilendirme

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet SARI
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kep : bddk@hs01.kep.tr
Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebulten.bddk.org.tr/ebysorgu> adresinden A3OZ-DPOG-82VY kodu ile yapılabilir.

9.31. SPK Listeye Alınma



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Serî:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerlendirme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü buldukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebliğat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebliğat Yönetmeliği" nin "Elektronik tebliğat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Bakışlar Yolu 8. İskele No:156 06830 ANKARA, Tel: (312) 3929090, Faks: (312) 3929091, İnternet: <http://www.spk.gov.tr>
Rakıbağ Mah. Akmerkez Cad. No:15 Şişli 34397 İSTANBUL, Tel: (212) 3540500, Faks: (212) 3545000
Bu belge elektronik imza ile oluşturulmuştur. Belge No : 72688 De-166-4627-ba19-6644646902
<https://dogrulama.spk.gov.tr/adresinizi-belge-numarasi-ile-dogrulamabilirsiniz>

İlgi İşleri Dairesi Başkanı
BAŞUZMAN
ocak@spk.gov.tr

9.33. Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası



SERTİFİKA

CERTIFICATE

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

KOZYATAĞI MAH. BAYAR CAD. DEMİRKAYA İŞ MERKEZİ NO: 97/21
KADIKÖY/İSTANBUL

**GAYRİMENKUL VE MAKİNE DEĞERLEME DANIŞMANLIK HİZMETLERİNİN SUNUMU; KURUM SÜREÇLERİ
VE HİZMET SUNUMU İÇİNDE EDİNİLEN KİŞİSEL VERİLERİN SORUMLULUĞU VE VERİLERİN İLGİLİ
STANDARTLAR, YASAL MEVZUAT VE ÜST OTORİTE YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK GÜVENLİK VE
GİZLİLİKLERİNİN SAĞLANDIĞI BT ALT YAPISI VE BİLEŞENLERİ**

kapsamında
with a scope of

ISO 27701:2019

KVKK'ya göre Kişisel Veri Yönetim Sistemi Standardına uygun bir sistem kurmuştur.
has established that is in compliance with the Privacy Information Management System Standard
according to the General Data Protection Regulation(GDPR)

 TÜRKAK BDS NO YS-8BE1-1A86	K 1012 Sertifika No Certificate No.	04.04.2023 İlk Yayın Tarihi Initial Date	03.04.2024 Sertifika Geçerlilik Tarihi Certificate Expiry Date
07.02.2023/00 SoA Detayı SoA Detail	04.04.2023/00 Sertifika Yayın Tarihi / Rev.No. Date of This Certificate / Rev.No	04.04.2023-03.04.2026 Belgelendirme Periyodu* Certification Period	

ISO 27001 Sertifika No / Certificate No.: **1 1315**
ISO 27001 Belgelendirme Periyodu / Certification Period: **04.04.2023-03.04.2026**

Sertifika Doğrulama işlemi; mobil cihazlar aracılığıyla belge üzerindeki bare kod okutulurak veya "TÜRKAK BDS No" ile <https://bds.turkak.org.tr> belge doğrulama sisteminden yapılabilir.
The Certificate Validation process can be done with mobile devices, by scanning the QR Code on the document or by using the "TURKAK BDS No" and the <https://bds.turkak.org.tr> document verification system.
*: ISO 27701 belge periyodu, ISO 27001 belge periyodundan büyük olamaz! ISO 27701 certification period cannot be greater than ISO 27001 certification period



F-384(0)
Kişisel Veri Yönetim Sistemi
TS EN ISO / IEC 17021
AB - 0051 - YS

Zühtü Özdemir
GENEL MÜDÜR
General Manager





Bu belge YBM'nin belgelendirme kurallarına uyulması ve periyodik ara tetkiklerin başarıyla tamamlanması suretiyle geçerlidir.
This certificate is effective if it is complied with the certification rules of YBM and periodic surveillance audits are completed successfully.

Yönetim Belgelendirme Merkezi Test ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.
Beliz Mah. Gül Sok. No:1-3 Kat: 3 D:4 Zeytinburnu / İstanbul
Tel: 0212 547 31 00 Faks: 0212 547 75 00 info@ybm.com.tr www.ybm.com.tr

**RICS**
Regulated by RICS

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

2024-ÖZEL-50
- 234 -

ybm
BELGELENDİRME

SERTİFİKA
CERTIFICATE

**ADEN GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

KOZYATAĞI MAH. BAYAR CAD. DEMİRKAYA İŞ MERKEZİ NO: 97/21
KADIKÖY/İSTANBUL

**GAYRİMENKUL VE MAKİNE DEĞERLEME DANIŞMANLIK HİZMETLERİNİN SUNUMU; KURUM SÜREÇLERİ
VE HİZMET SUNUMU İÇİNDE EDİNİLEN KİŞİSEL VERİLERİN SORUMLULUĞU VE VERİLERİN İLGİLİ
STANDARTLAR, YASAL MEVZUAT VE ÜST OTORİTE YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK GÜVENLİK VE
GİZLİLİKLERİNİN SAĞLANDIĞI BT ALT YAPISI VE BİLEŞENLERİ**

kapsamında
with a scope of

TS EN ISO/IEC 27001:2017

Uluslararası Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Standardına uygun bir sistem kurmuştur.
has established a system that is in compliance with the International Information Security
Management System Standard.



TÜRKAK BDS NO
YS-241B-B351



F-184(0)

Bilgi Güvenliği Y. S.
TS EN ISO/IEC 17021
AB-0051-YS

Bu belge YBM'nin belgelendirme kurallarına uyulması ve periyodik ara denetimlerin başarıyla tamamlanması kaydıyla geçerlidir. Daha fazla bilgi için lütfen bizi arayınız.
This certificate is effective if it is complied with the certification rules of YBM and periodic surveillance audits are completed successfully. Please call us for more information.

I 1315 Sertifika No Certificate No.	04.04.2023 İlk Yayın Tarihi Initial Date	03.04.2024 Sertifika Geçerlilik tarihi Certificate Expiry Date
07.02.2023/00 SoA Detayı SoA Detail	04.04.2023/00 Sertifika Yayın Tarihi / Rev.No. Date of This Certificate / Rev.No	04.04.2023-03.04.2026 Belgelendirme Periyodu Certification Period

Sertifika Doğrulama işlemi; mobil cihazlar aracılığıyla belge üzerindeki kare kod okutularak veya "TÜRKAK BDS No" ile <https://tbds.turkak.org.tr> belge doğrulama sisteminden yapılabilir.
The Certificate Validation process can be done with mobile devices, by scanning the QR Code on the document or by using the "TÜRKAK BDS No" and the <https://tbds.turkak.org.tr> document verification system.

Zühtü Özdemir
GENEL MÜDÜR
General Manager

Zühtü Özdemir



Yönetim Belgelendirme Merkezi Test ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.
Telsiz Mah. Gül Sok. No:1-3 Kat: 1 D.4 Zeytinburnu / İstanbul Tel: 0212 547 31 00
info@ybm.com.tr www.ybm.com.tr

9.34. Lisans Belgeleri



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Düzenlenme Tarihi: 1.04.2021

Belge No: 915533

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ni uyarınca

SÜLEYMAN BUĞRA GÖZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ





Tarih : 10.09.2015

No : 404902

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mesut KAYA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





Tarih : 22.01.2013

No : 402184

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Erhan SARAÇ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

9.35. Mesleki Tecrübe Belgeleri



TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.04.2021

Belge No: 2021-01.3945

Sayın Süleyman Buğra GÖZ
(T.C. Kimlik No: 13604241854 - Lisans No: 915533)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.10.2019

Belge No: 2019-01.1758

Sayın Mesut KAYA

(T.C. Kimlik No: 25328279884 - Lisans No: 404902)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi:20.06.2019

Belge No: 2019-01.1307

Sayın Erhan SARAÇ

(T.C. Kimlik No: 48499764652- Lisans No: 402184)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

aden[®]

D e ğ e r l e m e

İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742
Kadıköy/İstanbul

ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 84/8 06690
Yukarı Ayrancı/Ankara

İZMİR OFİS

TEL: 0 232 416 15 10 FAX: 0 232 416 15 11
Bahriye Üçok Mah. Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı Cad. No: 1/3 Şimşek İş Merkezi Daire: 502
Karşıyaka/İzmir



-  adendegerleme
-  @adendegerleme
-  adengayrimenkul
-  adendegerleme
-  www.adendegerleme.com